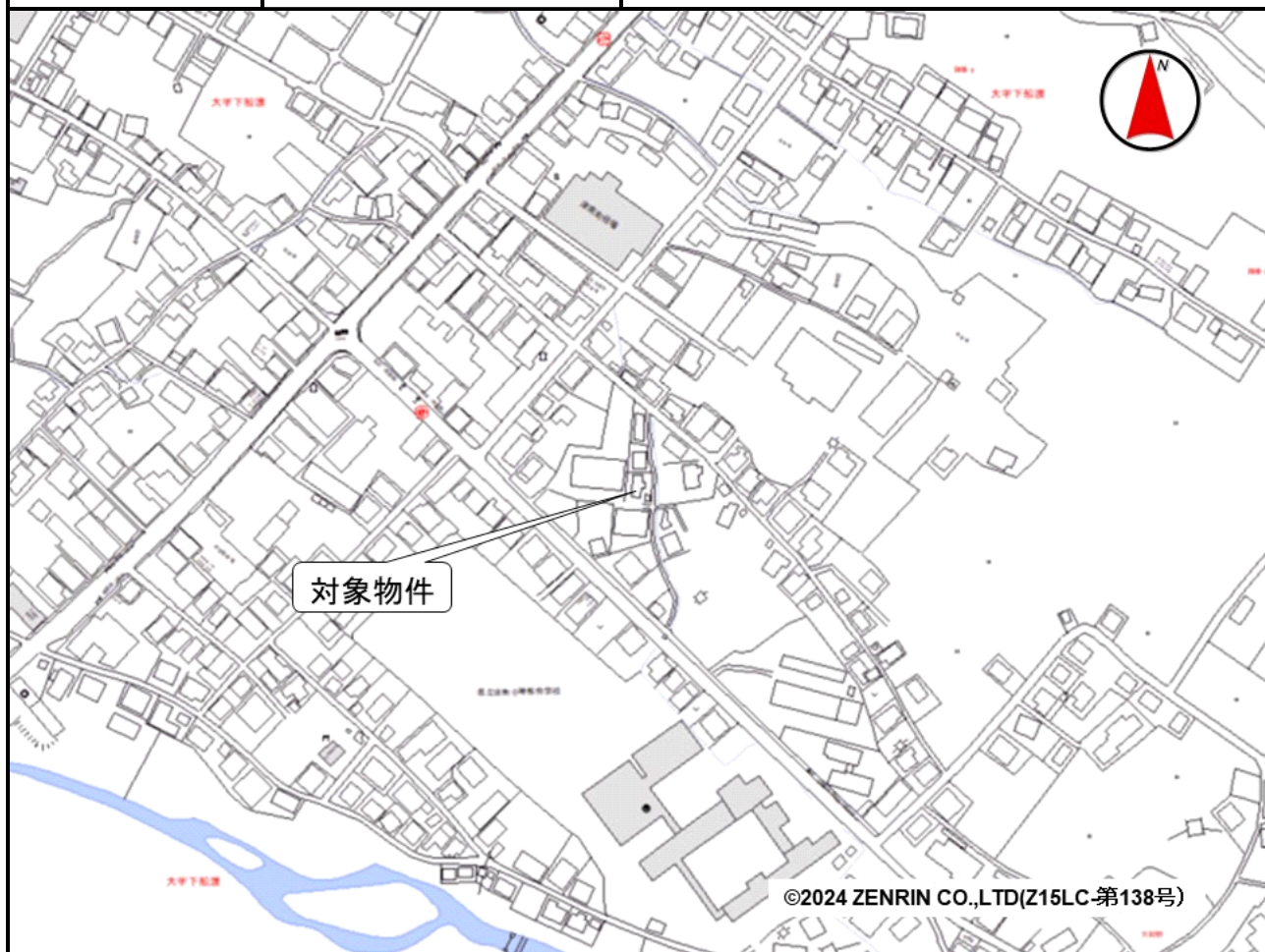


売却区分番号	2005-1		
見積価額	¥770,000	公売保証金	¥80,000
財産の表示	<p>1 所在 新潟県中魚沼郡津南町大字下船渡 地番 戊538番 地目 宅地 地積 284.50平方メートル</p> <p>2 所在 新潟県中魚沼郡津南町大字下船渡 戊538番地、戊539番地 家屋番号 戊538番 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階81.92平方メートル 2階62.62平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> <p>3 (対象物件2の未登記附属建物) 所在 新潟県中魚沼郡津南町大字下船渡 戊538番地 種類 車庫 構造 鉄骨造平家建 床面積 約16平方メートル</p>		
公法上の規制	都市計画区域外 新潟県景観計画 特定盛土等規制区域		
接道状況	東側 幅員約3.0メートル 舗装道路 ほぼ等高接面 南側 幅員約2.0メートル 舗装道路 ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件2及び3の敷地として使用されています。 対象物件2 昭和52年頃建築。 亡物件所有者の親族が居住しています。 対象物件3 対象物件2の附属建物ですが、未登記であり、床面積は概測です。 亡物件所有者の親族が使用しています。		
管理状況等	—		
特記事項	—		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 対象物件1は建物の底地として、対象物件2及び3は土地利用権（使用借権）付建物として評価しています。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。		

売却区分番号	2005-1		
見積価額	¥770,000	公売保証金	¥80,000
	対象物件1(土地) 250,000円 対象物件2及び3(建物) 440,000円 土地利用権(使用借権) 80,000円		
住居表示等	新潟県中魚沼郡津南町大字下船渡戊538番地		
最寄駅等	JR(東日本) 飯山線 津南駅 南東方約1.6キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任等を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

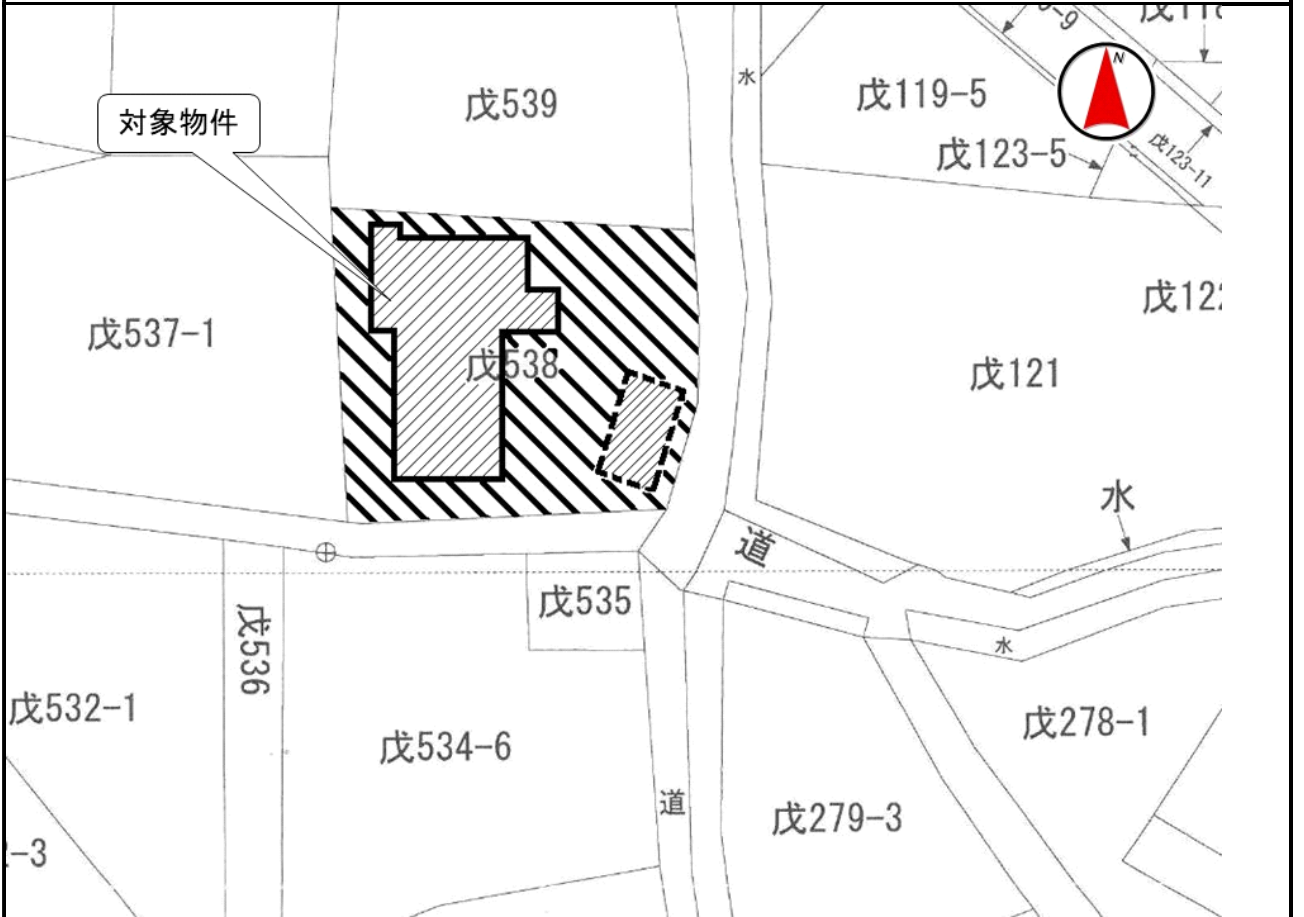
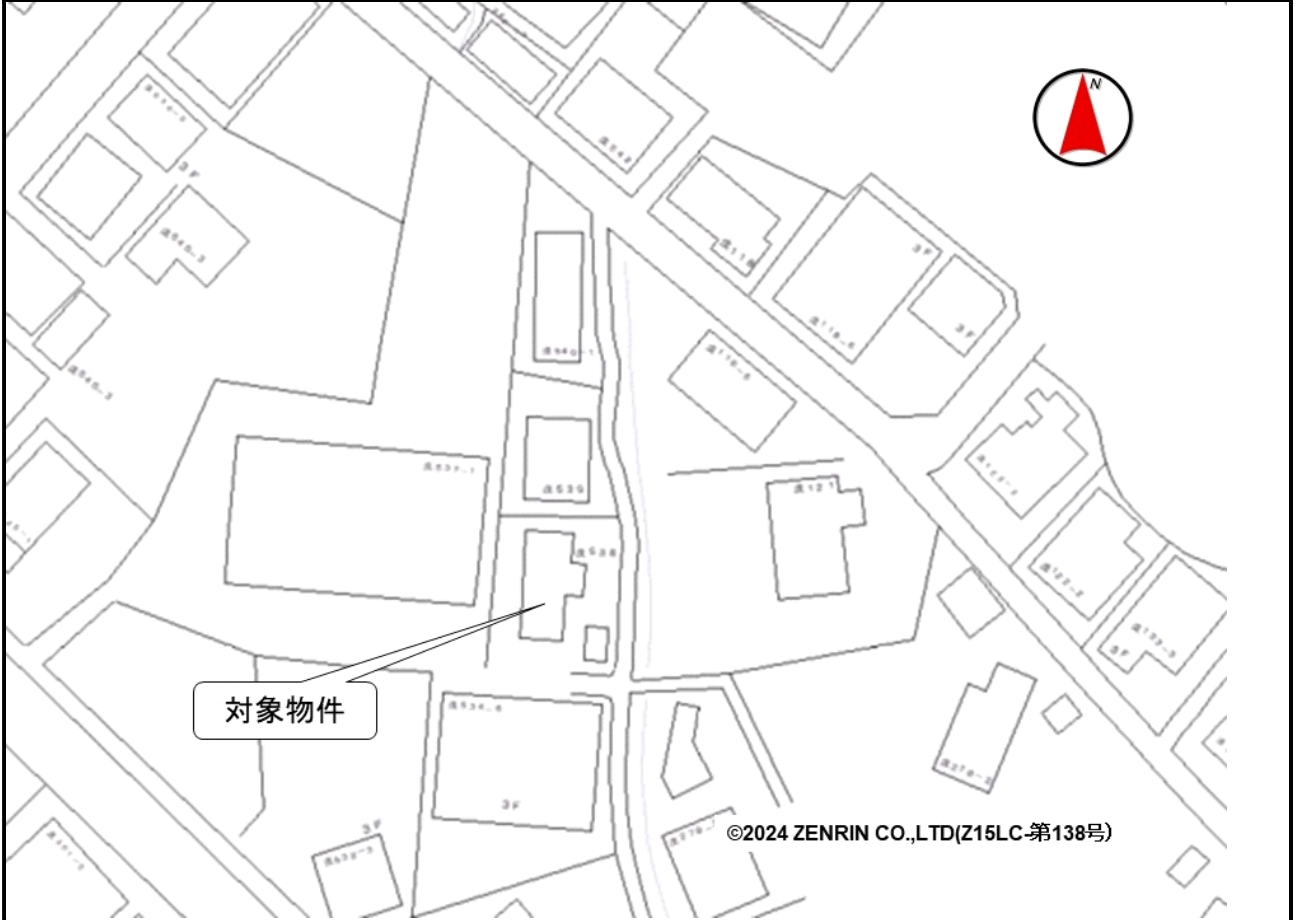
売却区分番号

2005 - 1



売却区分番号

2005-1



売却区分番号

2005 - 1

