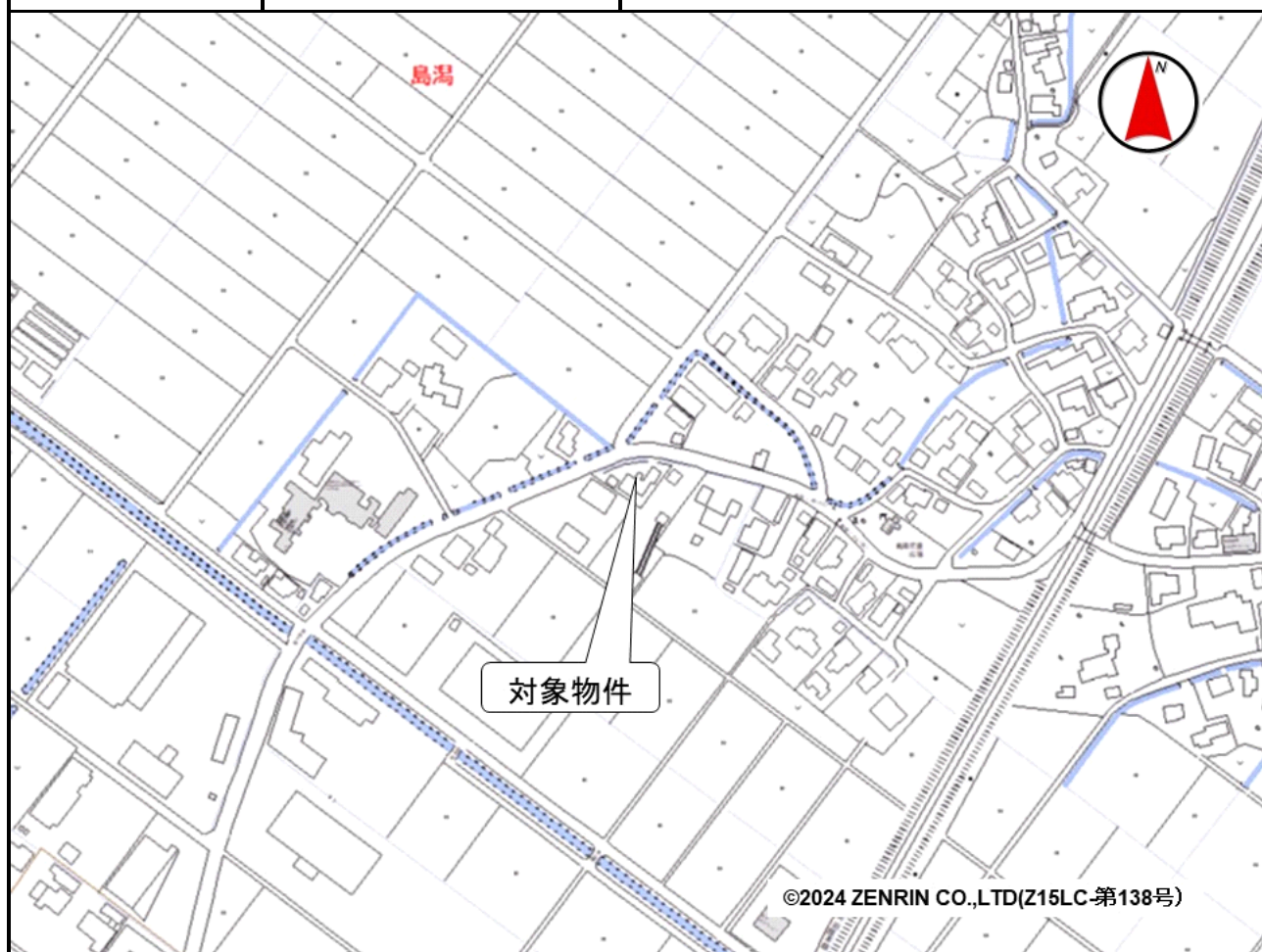


売却区分番号	2007-1		
見積価額	¥380,000	公売保証金	要しない
財産の表示	<p>1 所在 新潟県新発田市島潟字弁天 地番 1087番2 地目 宅地 地積 496.24平方メートル 持分 4分の1</p> <p>2 所在 新潟県新発田市島潟字弁天 1087番地2 家屋番号 1087番2 種類 居宅 構造 木造セメント瓦葺2階建 床面積 1階112.75平方メートル 2階28.98平方メートル 持分 4分の1</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> <p>3 (対象物件2の未登記附属建物) 所在 新潟県新発田市島潟字弁天 1087番地2 種類 物置 構造 木造セメント瓦葺2階建 床面積 1階約23平方メートル 2階約10平方メートル 持分 4分の1</p>		
間取り	8DK	駐車場の有無	有
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 70% 容積率 200% 特定盛土等規制区域 新発田市景観計画(自然景観エリア) 新発田市ハザードマップ (加治川洪水想定浸水深約0.5メートル未満)		
接道状況	北側 幅員約6.0から7.0メートル 舗装市道 ほぼ等高接面(水路を介して)		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件2及び3の敷地として使用されています。 対象物件2 昭和44年頃築。 未登記の増築部分があります。 現況 1階 約150.75平方メートル(増築部分を含む。) 2階 28.98平方メートル 共有者が居住しています。 1階和室で床のたわみが大きい箇所があります。		

売却区分番号	2007-1						
見積価額	¥380,000	公売保証金	要しない				
	<p>対象物件3 対象物件2の附属建物ですが、未登記であり、床面積は概測です。 共有者が物置として使用しています。</p>						
管理状況等	—						
特記事項	共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。						
一括換価について	<p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="padding-left: 40px;">対象物件1（土地）</td> <td style="text-align: right;">370,000円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">対象物件2及び3（建物及び未登記附属建物）</td> <td style="text-align: right;">10,000円</td> </tr> </table>			対象物件1（土地）	370,000円	対象物件2及び3（建物及び未登記附属建物）	10,000円
対象物件1（土地）	370,000円						
対象物件2及び3（建物及び未登記附属建物）	10,000円						
住居表示等	新潟県新発田市島潟1087番地2						
最寄駅等	JR（東日本）羽越本線 新発田駅 北東方約2.0キロメートル						
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。						
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 						

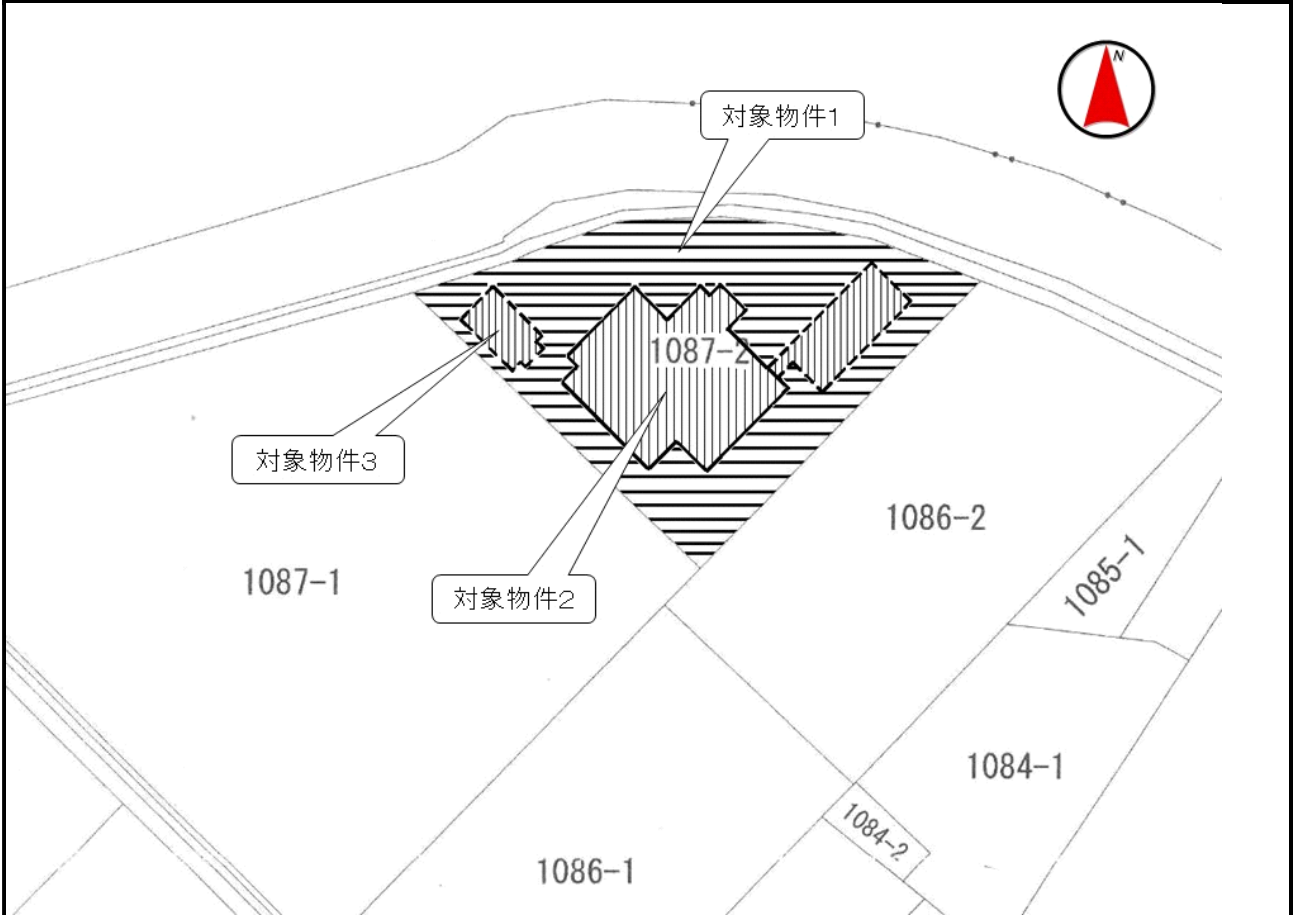
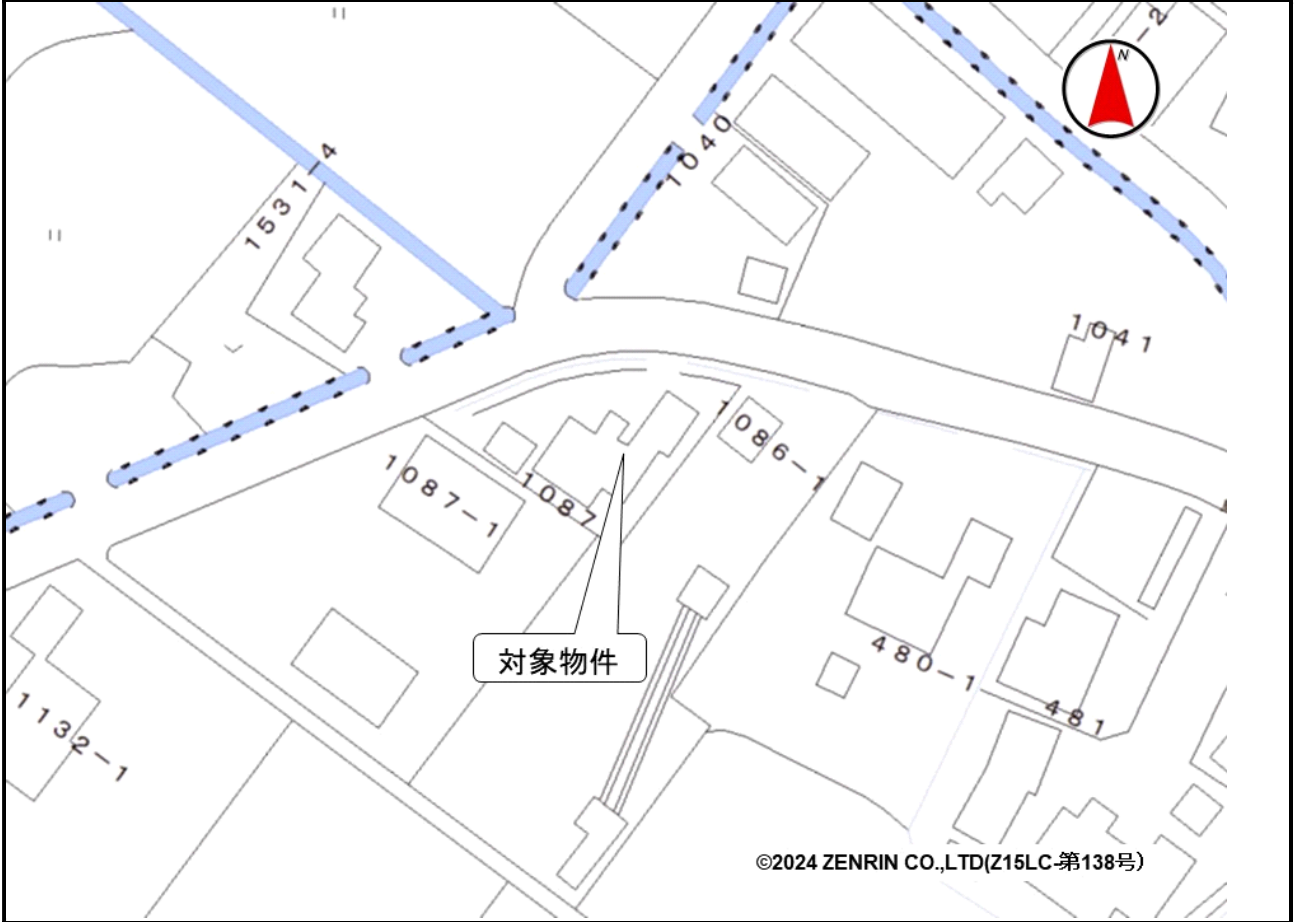
売却区分番号

2007-1



売却区分番号

2007-1



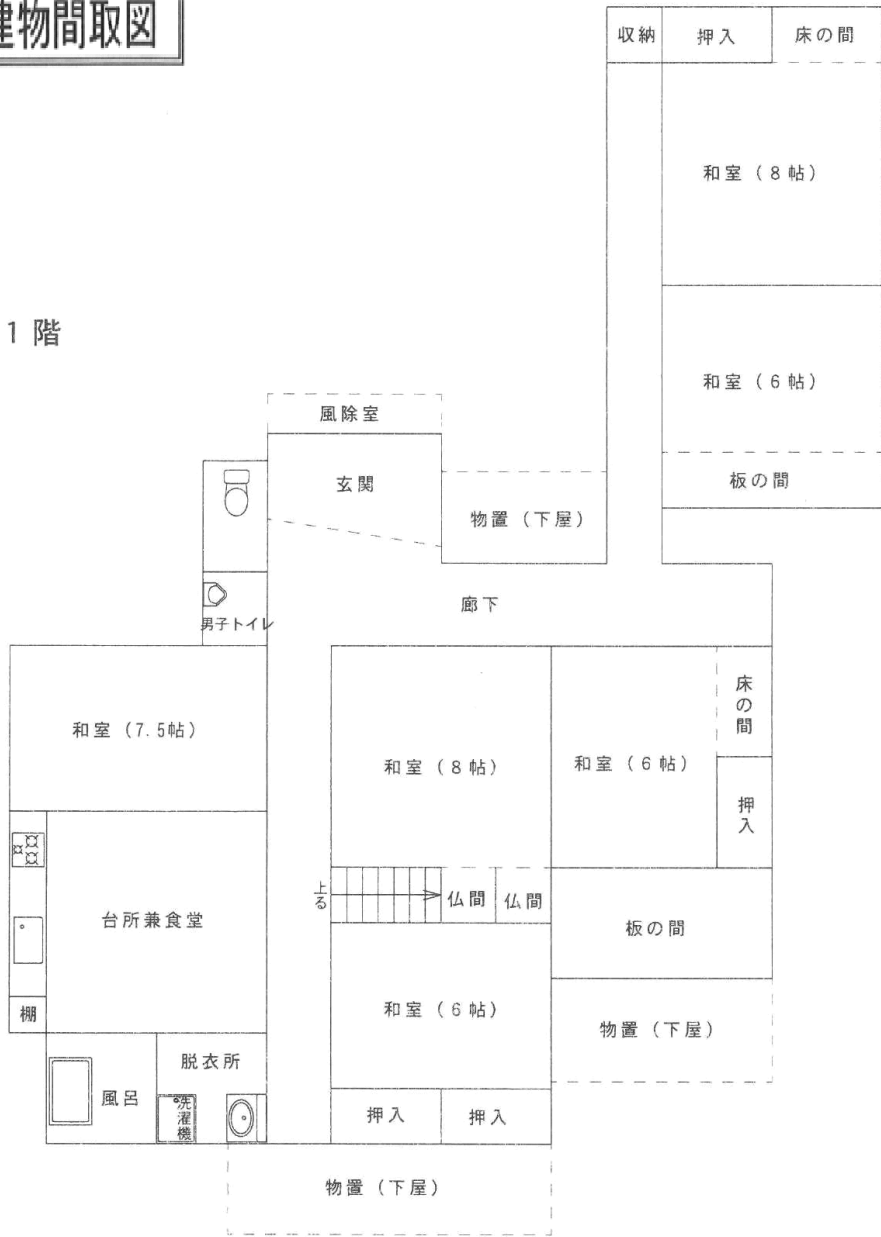
売却区分番号

2007-1

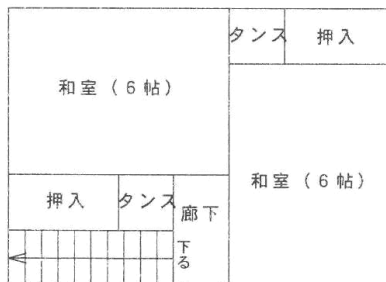


建物間取図

1階



2階



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。