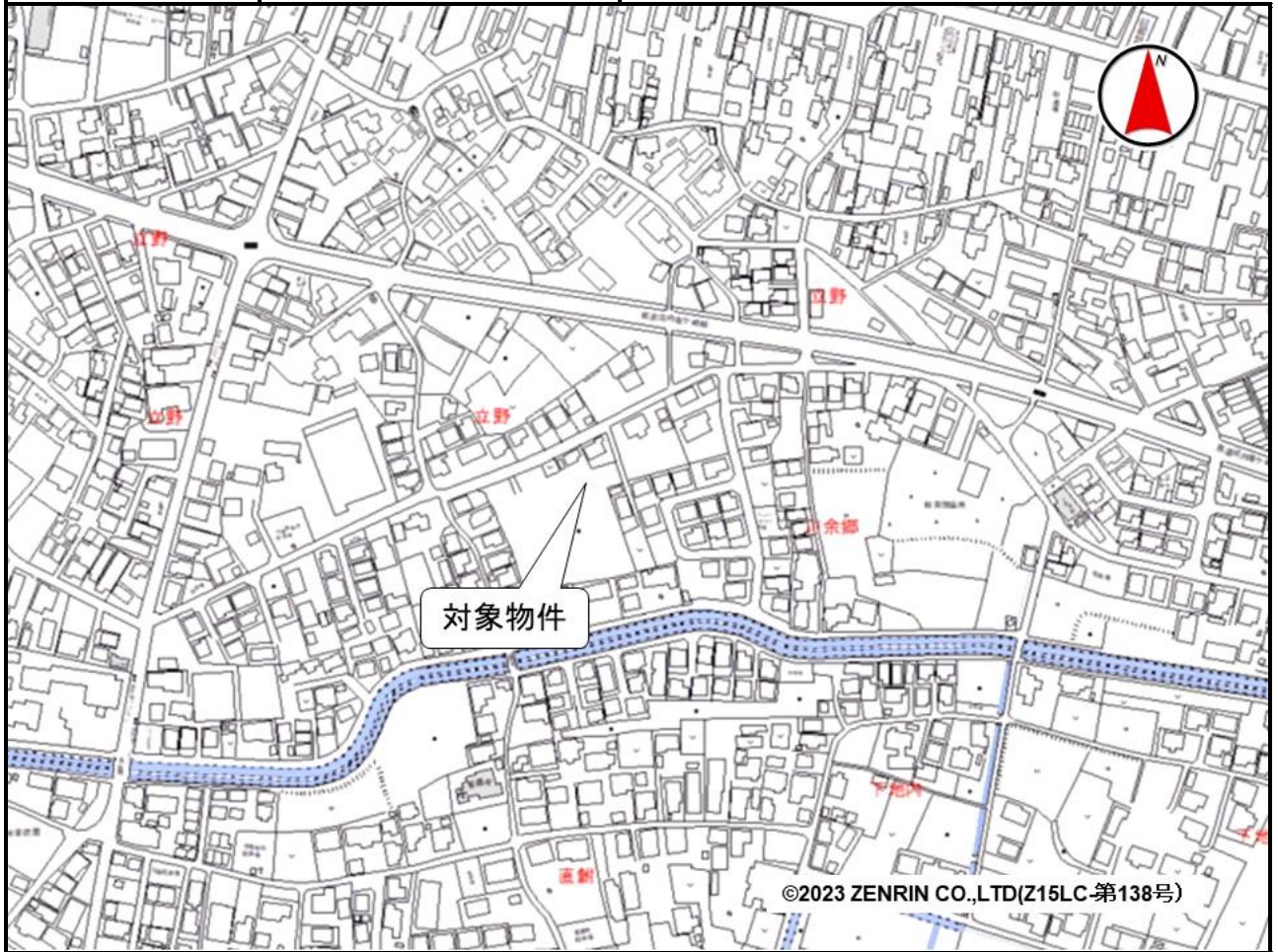


売却区分番号	1882-1		
見積価額	¥1,510,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	<p>1 所在 茨城県龍ヶ崎市字川余郷 地番 4742番1 地目 宅地 地積 320.85平方メートル</p> <p>2 所在 茨城県龍ヶ崎市字川余郷 地番 4742番4 地目 公衆用道路 地積 70平方メートル 持分 5分の1</p> <p>3 所在 茨城県龍ヶ崎市字川余郷 地番 4755番1 地目 田 地積 26平方メートル 持分 6分の1</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化区域 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域 立地適正化計画 居住誘導地域 龍ヶ崎市ハザードマップ (小貝川洪水想定浸水深0.5メートル未満) 茨城県景観形成条例 宅地造成等工事規制区域		
接道状況	対象物件1 東側 幅員約4.0メートル 未舗装私道 ほぼ等高接面 当該私道は、建築基準法上の道路判定が未了です。 対象物件2及び3 北側 幅員約5.0メートル 舗装市道 等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	対象物件1 西側部分は雑草が生えています。 対象物件2及び3 私道として使用されています。		
特記事項	対象物件3 1 登記上の地目は農地ですが、現況は非農地です。 買受適格証明書の提出は不要です。 2 次のとおり転用許可がされています。 許可条項 農地法第5条1項6号 許可年月日 平成29年2月21日		

売却区分番号	1882 - 1		
見積価額	¥1,510,000	公売保証金	¥200,000
	<p>転用目的 公衆用道路 対象物件2及び3 共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。</p>		
住居表示等	茨城県龍ヶ崎市字川余郷4742番1		
最寄駅等	関東鉄道 竜ヶ崎線 竜ヶ崎駅 南東方約1.0キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
一括換価について	<p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <p>対象物件1 1,420,000円</p> <p>対象物件2及び3 90,000円</p>		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

売却区分番号

1882-1



売却区分番号

1882-1



売却区分番号

1882-1

