

| | | | |
|----------|--|-------|----------|
| 売却区分番号 | 1882-3 | | |
| 見積価額 | ¥1,330,000 | 公売保証金 | ¥200,000 |
| 財産の表示 | <p>1 所在 茨城県稲敷郡阿見町大字荒川本郷字鶉野 地番 2066番102 地目 畑 地積 101平方メートル</p> <p>2 所在 茨城県稲敷郡阿見町大字荒川本郷字鶉野 地番 2066番103 地目 畑 地積 59平方メートル</p> <p>3 所在 茨城県稲敷郡阿見町大字荒川本郷字鶉野 地番 2066番203 地目 山林 地積 4.94平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> | | |
| 公法上の規制 | 市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 40% 容積率 80% 荒川本郷地区地区計画 立地適正化計画 居住誘導区域 宅地造成等工事規制区域 | | |
| 接道状況 | 南側 幅員約3.6メートル 舗装町道 ほぼ等高接面 当該町道は、建築基準法第42条第2項に該当します。 | | |
| 地盤・地勢 | おおむね平坦 | | |
| 使用状況等 | 対象物件1 南側に電柱が設置されています。 コンクリートガラが放置されています。 | | |
| 管理状況等 | — | | |
| 特記事項 | 対象物件1及び2 登記上の地目は農地ですが、現況は非農地です。 買受適格証明書の提出は不要です。 | | |
| 一括換価について | 対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 | | |
| 住居表示等 | 茨城県稲敷郡阿見町大字荒川本郷2066番102 | | |
| 最寄駅等 | JR(東日本) 常磐線 荒川沖駅 南東方約2.1キロメートル | | |
| その他事項 | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 | | |
| 留意事項 | 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任</p> | | |

| | | | |
|--------|--|-------|----------|
| 売却区分番号 | 1882 - 3 | | |
| 見積価額 | ¥1,330,000 | 公売保証金 | ¥200,000 |
| | <p>等を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> | | |

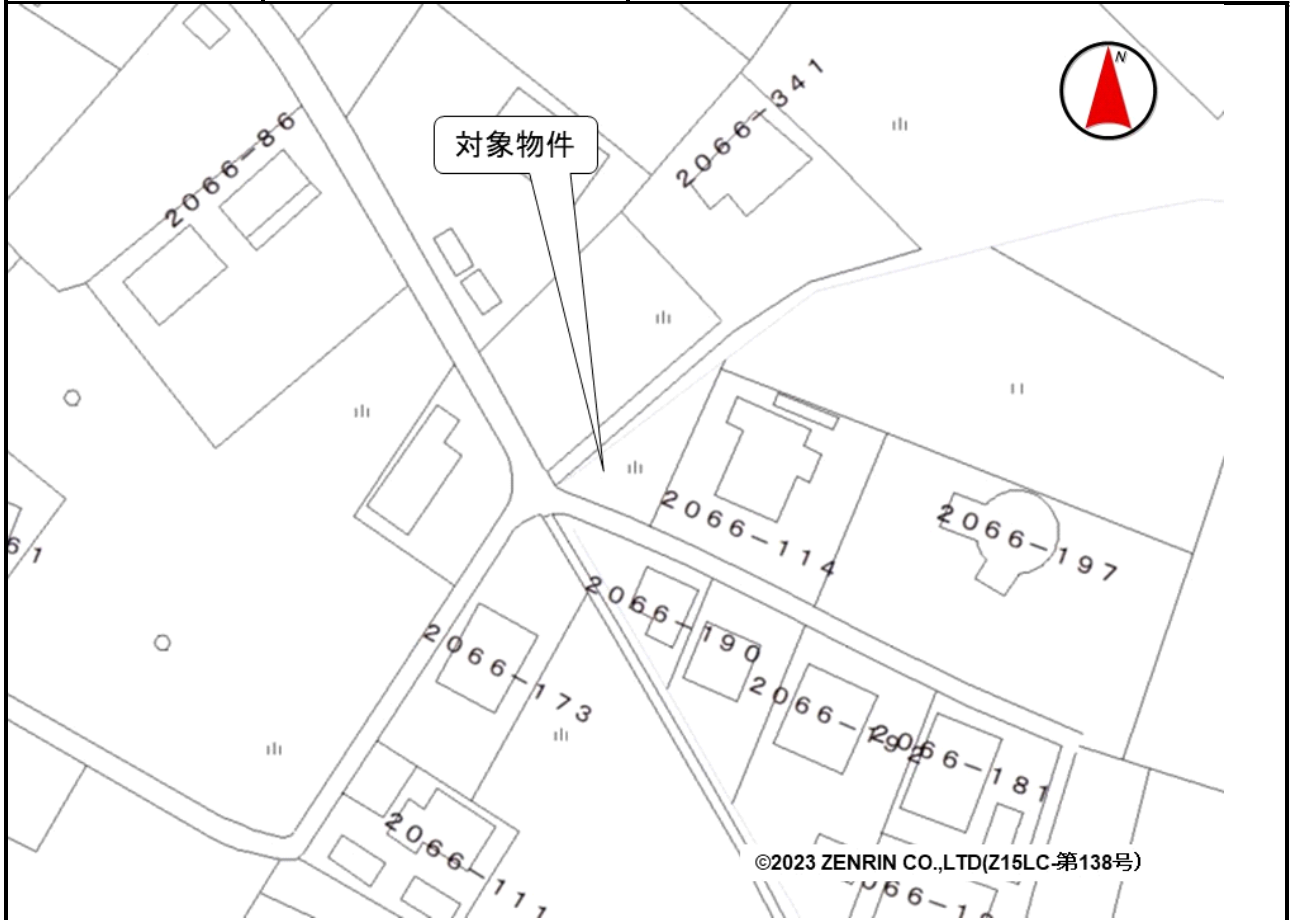
売却区分番号

1882 - 3



売却区分番号

1882-3



売却区分番号

1882 - 3

