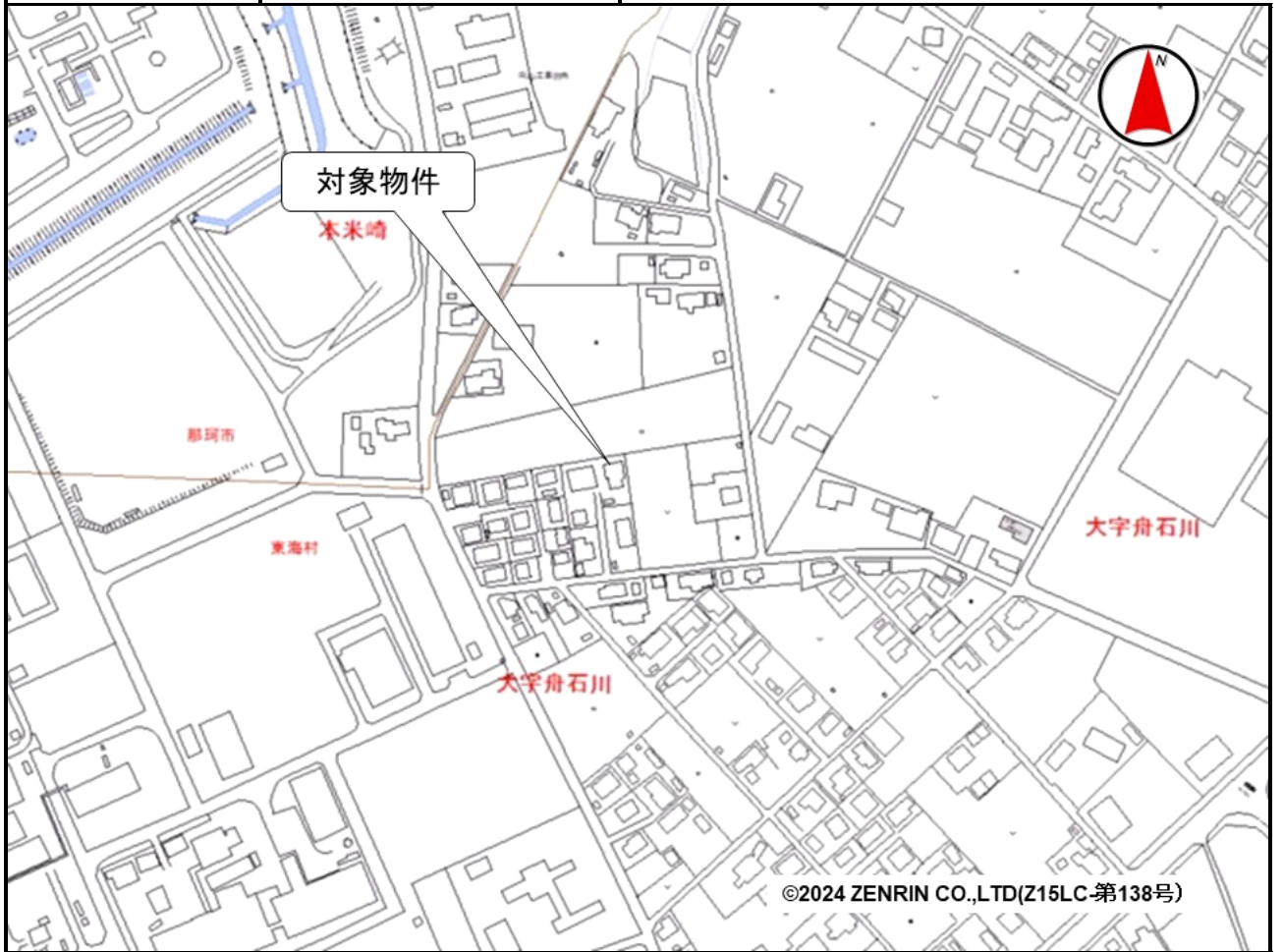


売却区分番号	2009-1		
見積価額	¥1,540,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	<p>1 所在 茨城県那珂郡東海村大字舟石川字住還西 地番 882番7 地目 宅地 地積 385.04 平方メートル</p> <p>2 所在 茨城県那珂郡東海村大字舟石川字住還西 882番地7 家屋番号 882番7 種類 居宅 構造 木造スレート葺平家建 床面積 102.73 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	5K	駐車場の有無	有
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 宅地造成等工事規制区域 茨城県景観形成条例		
接道状況	西側 幅員約4.0メートル 未舗装私道 等高から約0.5メートル高位接面 当該未舗装私道は、建築基準法第42条第1項第5号に該当します。		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 南側に、物件所有者が所有する木造の車庫があります。 当該車庫は老朽化が著しく、入口付近の壁が傾いています。 車庫内には、現在使われていない井戸があります。 対象物件2 昭和51年頃建築。 未登記の増築部分があります。 現況 約124.46平方メートル（増築部分を含む） 物件所有者が居住しています。 建物内部の壁に、亀裂が認められます。 天井に雨漏りの跡が認められます。 台所の床や玄関の一部に、沈み込むような腐食が認められます。 物件所有者の申立てによると、東日本大震災時に屋根が被災し修繕を行っています。		
管理状況等	—		
特記事項	西側の未舗装私道（882番6）について 1 接道する南側舗装市道から対象物件に向かって下り傾斜しているため、対象物件付近で雨水が冠水する場合があります。そのため、当該私道に溜まった雨水を対象物件の東側の件外土地（882番1）へ排水するためのポンプが、当該私道から対象物件1の地中を通り設置されています。 なお、物件所有者の申立てによると、ポンプは物件所有者が所有し、東側の件外		

売却区分番号	2009-1		
見積価額	¥1,540,000	公売保証金	¥200,000
	<p>土地への排水は、件外土地所有者の許可を得ています。</p> <p>2 物件所有者は当該私道の持分を有していないため、買受人は、使用に関して道路所有者と協議が必要となる可能性があります。</p>		
一括換価について	<p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <p>対象物件1（土地） 1,480,000円</p> <p>対象物件2（建物） 60,000円</p>		
住居表示等	茨城県那珂郡東海村大字舟石川882番地7		
最寄駅等	JR（東日本）常磐線 東海駅 北西方約2.0キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p>		

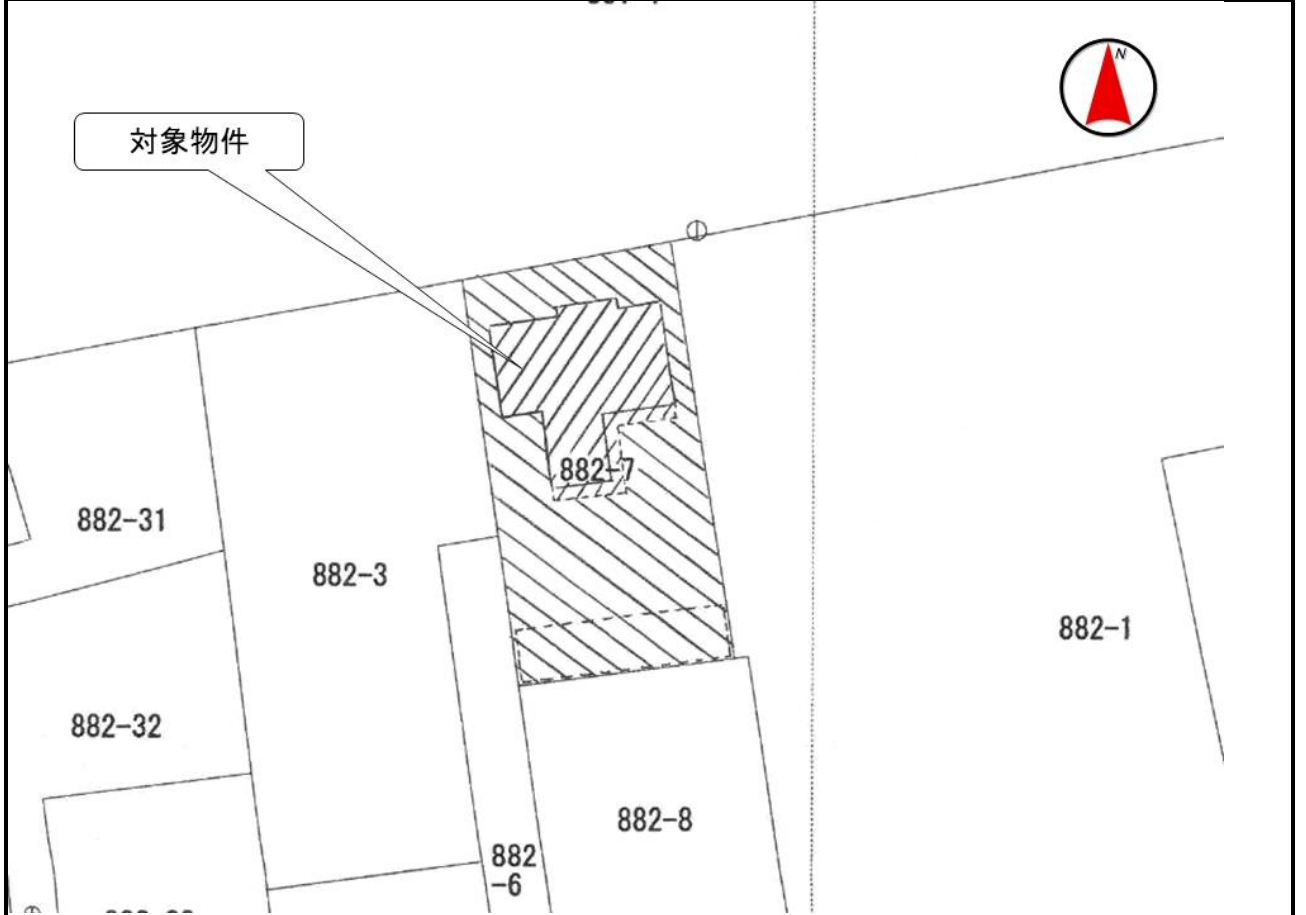
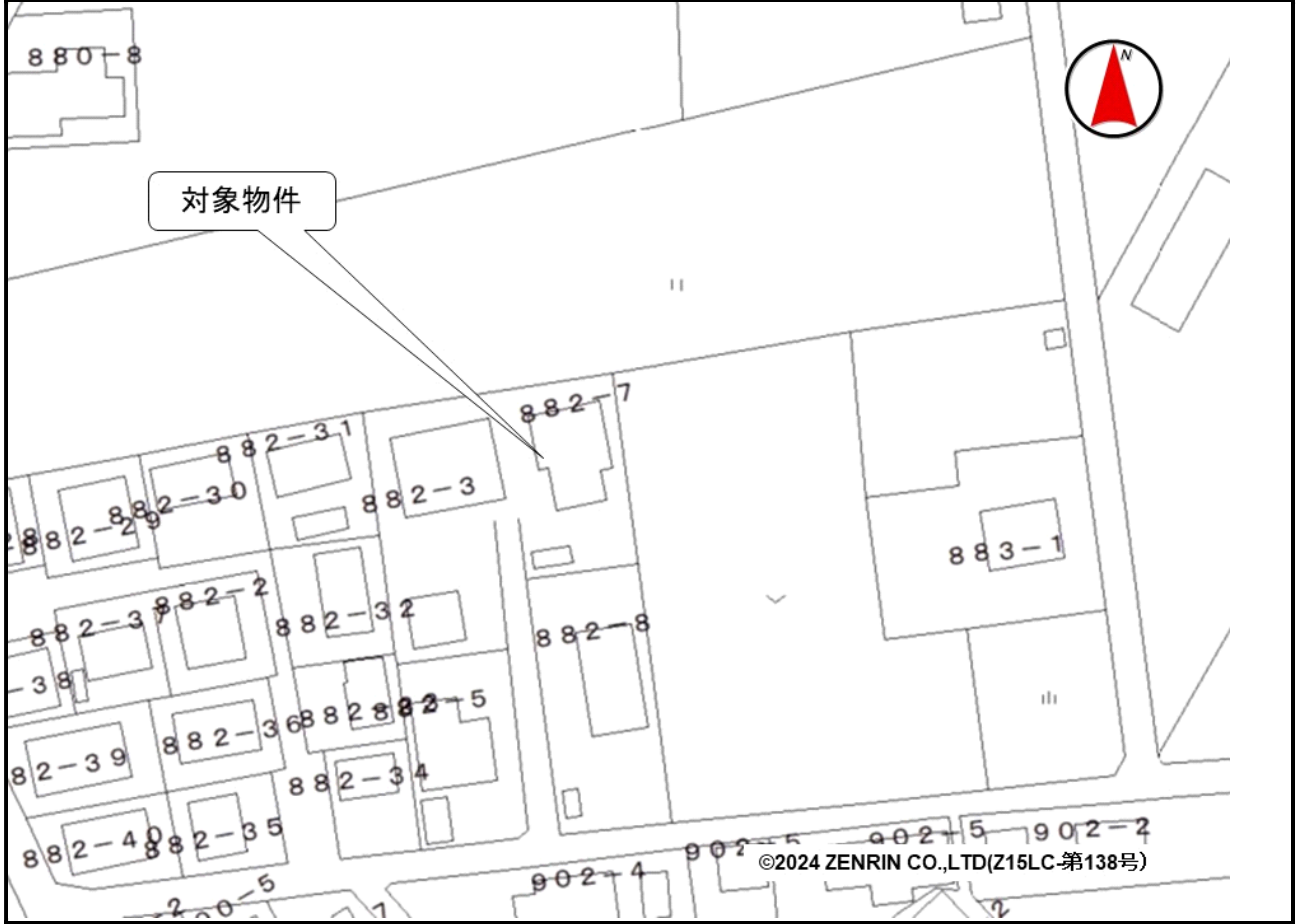
売却区分番号

2009-1



売却区分番号

2009-1



売却区分番号

2009 - 1



売却区分番号

2009 - 1

建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。