

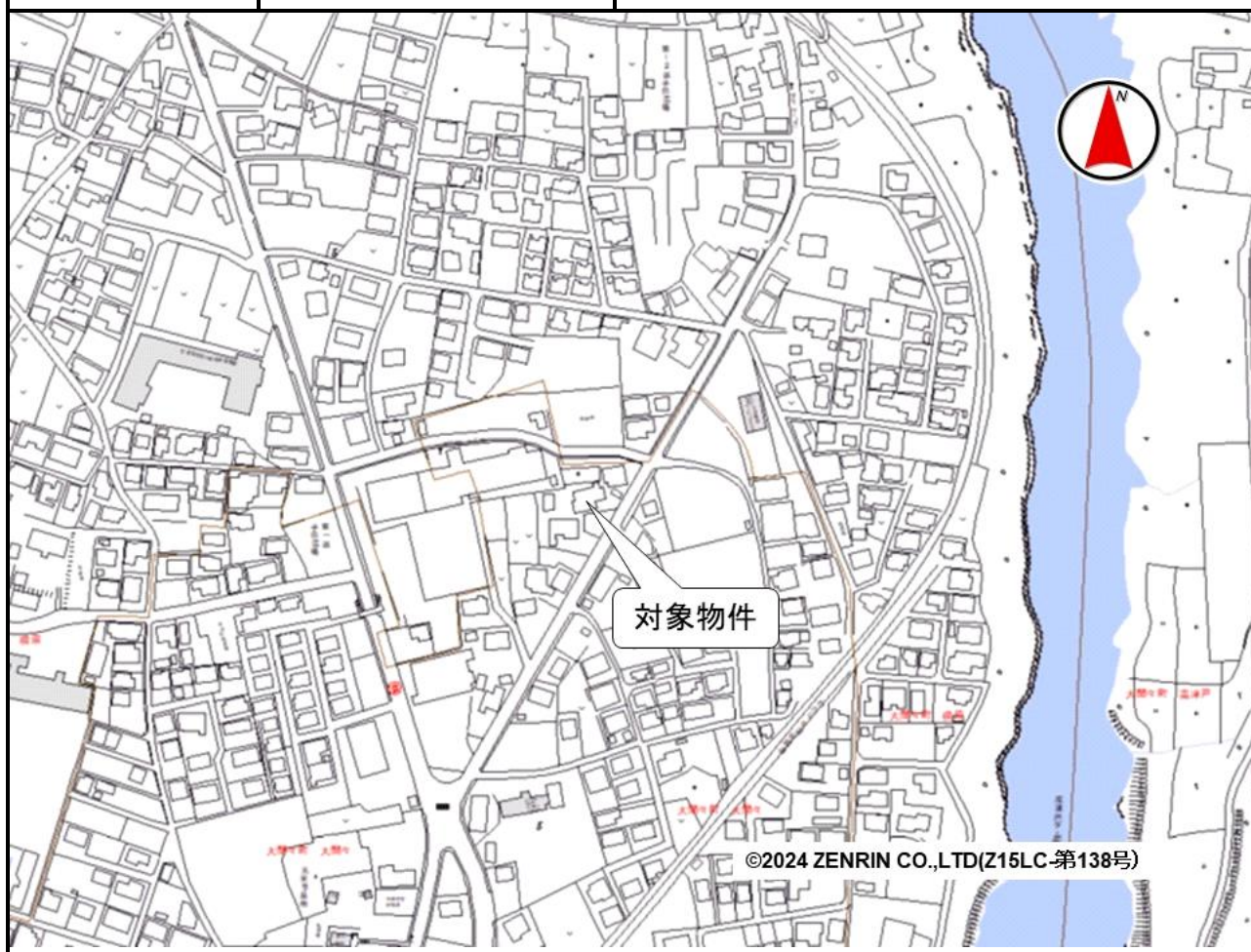
売却区分番号	2012-1			
見積価額	¥1,412,000	公売保証金	¥200,000	
財産の表示	1	所在 地番 地目 地積	群馬県みどり市大間々町大間々 1181番1 宅地 226.26平方メートル	
	2	所在 地番 地目 地積	群馬県みどり市大間々町大間々 1182番3 畑 213平方メートル	
	3	所在 地番 地目 地積	群馬県みどり市大間々町大間々 1182番4 宅地 102.74平方メートル	
	4	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	群馬県みどり市大間々町大間々 1183番地5、1183番地4 1183番5 居宅 木造瓦・鉄板葺2階建 1階62.10平方メートル 2階16.56平方メートル	
	5	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	群馬県みどり市大間々町大間々 1182番地 1182番 居宅 木造杉皮葺平家建 49.58平方メートル	
				以上登記簿による表示
	6	(対象物件5の未登記附属建物) 所在 種類 構造 床面積	群馬県みどり市大間々町大間々 1183番地4 車庫 木造亜鉛鉄板葺平家建 約13平方メートル	
	7	(対象物件5の未登記附属建物) 所在 種類 構造 床面積	群馬県みどり市大間々町大間々 1181番地1 物置 木造亜鉛鉄板葺平家建 約28.92平方メートル	

売却区分番号	2012-1		
見積価額	¥1,412,000	公売保証金	¥200,000
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 70% 容積率 400% 宅地造成等工事規制区域 みどり市景観条例 対象物件2 農業振興地域 農用地区域外		
接道状況	東側 幅員約8.0メートル 舗装市道 ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	<p>1 対象物件1から3 対象物件5及び7の敷地として使用されています。 雑草及び雑木が繁茂しています。 対象物件3の西側に小屋があります。</p> <p>2 対象物件4 昭和47年頃建築。 第三者が所有する件外土地（1183番4及び1183番5）上に建築されています。契約書の作成及び金銭の授受はありません。</p> <p>3 対象物件5 建築年月日不詳。 北東側の一部が件外土地（1182番5）上に越境しています。</p> <p>4 対象物件6 建築年月日不詳。 対象物件5の附属建物ですが、未登記であり、床面積は憶測です。 第三者が所有する件外土地（1183番4）上に建築されています。契約書の作成及び金銭の授受はありません。</p> <p>5 対象物件7 建築年月日不詳。 対象物件5の附属建物ですが、未登記であり、床面積は憶測です。</p> <p>6 対象物件4から7 現在空き家。 亡物件所有者の動産が残置されています。</p>		
管理状況等	—		
特記事項	対象物件2 買受人の資格その他の要件 現況非農地ですが、「買受適格証明書」の提出が必要です。 対象物件4から6 公売後の底地の利用に関しては、土地所有者と協議してください。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 対象物件4から6は土地利用権（使用借権）付建物として、対象物件7は土地利用権（法定地上権）付建物として評価しています。		

売却区分番号	2012-1																						
見積価額	¥1,412,000	公売保証金	¥200,000																				
	<p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <table> <tr> <td>対象物件1（土地）</td> <td>243,000円</td> </tr> <tr> <td>対象物件2及び3（土地）</td> <td>875,000円</td> </tr> <tr> <td>対象物件4（建物）</td> <td>8,000円</td> </tr> <tr> <td>上記物件の土地利用権（使用借権）</td> <td>39,000円</td> </tr> <tr> <td>対象物件5（建物）</td> <td>8,000円</td> </tr> <tr> <td>上記物件の土地利用権（使用借権）</td> <td>13,000円</td> </tr> <tr> <td>対象物件6（建物）</td> <td>8,000円</td> </tr> <tr> <td>上記物件の土地利用権（使用借権）</td> <td>11,000円</td> </tr> <tr> <td>対象物件7（建物）</td> <td>8,000円</td> </tr> <tr> <td>上記物件の土地利用権（法定地上権）</td> <td>199,000円</td> </tr> </table> <p>対象物件について、買受人のために成立する法定地上権はありません。</p>			対象物件1（土地）	243,000円	対象物件2及び3（土地）	875,000円	対象物件4（建物）	8,000円	上記物件の土地利用権（使用借権）	39,000円	対象物件5（建物）	8,000円	上記物件の土地利用権（使用借権）	13,000円	対象物件6（建物）	8,000円	上記物件の土地利用権（使用借権）	11,000円	対象物件7（建物）	8,000円	上記物件の土地利用権（法定地上権）	199,000円
対象物件1（土地）	243,000円																						
対象物件2及び3（土地）	875,000円																						
対象物件4（建物）	8,000円																						
上記物件の土地利用権（使用借権）	39,000円																						
対象物件5（建物）	8,000円																						
上記物件の土地利用権（使用借権）	13,000円																						
対象物件6（建物）	8,000円																						
上記物件の土地利用権（使用借権）	11,000円																						
対象物件7（建物）	8,000円																						
上記物件の土地利用権（法定地上権）	199,000円																						
住居表示等	群馬県みどり市大間々町大間々1183番地5																						
最寄駅等	東武鉄道 桐生線 赤城駅 北方約1.9キロメートル																						
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。																						
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 																						

売却区分番号

2012-1



売却区分番号

2012-1

