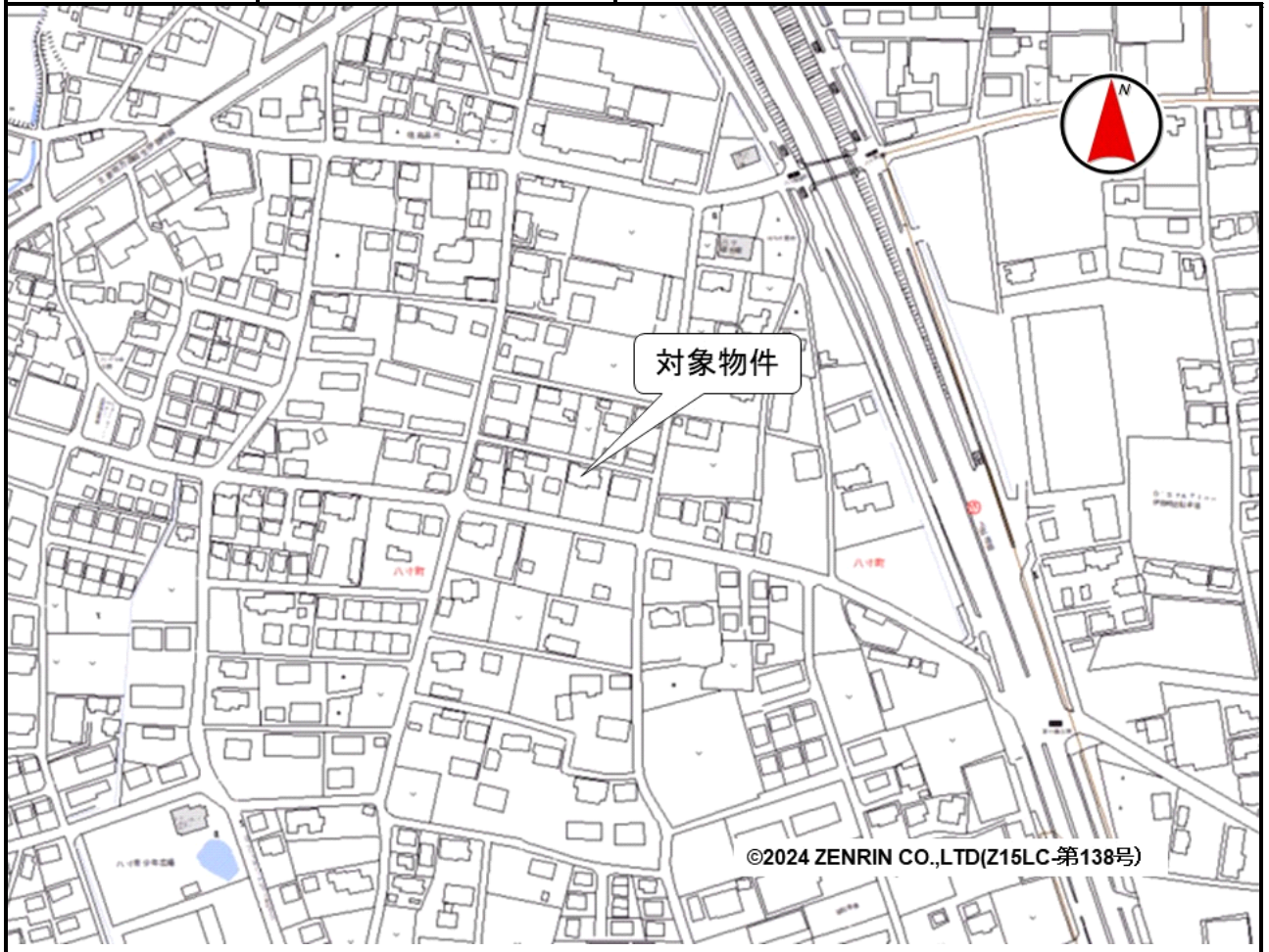


売却区分番号	2015-1		
見積価額	¥5,960,000	公売保証金	¥600,000
財産の表示	<p>1 所在 群馬県伊勢崎市八寸町 地番 5161番1 地目 宅地 地積 740.63平方メートル</p> <p>2 所在 群馬県伊勢崎市八寸町 5161番地1 家屋番号 5161番1の2 種類 居宅 構造 木造セメント瓦葺2階建 床面積 1階132.91平方メートル 2階78.66平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>区域区分が定められていない都市計画区域 第二種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 立地適正化計画 都市機能誘導区域外 居住誘導区域外 宅地造成等工事規制区域 伊勢崎市景観計画</p>		
接道状況	<p>南側 幅員約6.1メートル 舗装市道 おおむね等高接面 北側 幅員約2.8から3.2メートル 未舗装市道 約0.5メートル高位接面 当該北側市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。</p>		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	<p>対象物件1</p> <ol style="list-style-type: none"> 対象物件2の敷地として使用されています。 南側部分は、雑草及び雑木が繁茂しています。 ブルーシートが掛けられた廃棄物等が残置されています。 建物周辺に空き瓶が散乱しており、家電製品及び古タイヤ等が残置されています。 北西端部分に祠が設置されています。 <p>対象物件2</p> <ol style="list-style-type: none"> 平成1年頃建築。 現在空き家。 建物内は、著しく汚れています。 亡物件所有者の家財道具等の動産及び廃棄物が大量に残置されています。 仏壇があり、位牌及び亡親族の遺骨が入っていると思われる箱が残置されています。 		
管理状況等	-		
特記事項	-		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号	2015 - 1		
見積価額	¥5,960,000	公売保証金	¥600,000
	<p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <p>対象物件1（土地） 5,490,000円</p> <p>対象物件2（建物） 470,000円</p>		
住居表示等	群馬県伊勢崎市八寸町5161番地1		
最寄駅等	JR（東日本）両毛線 国定駅 南西方約3.0キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

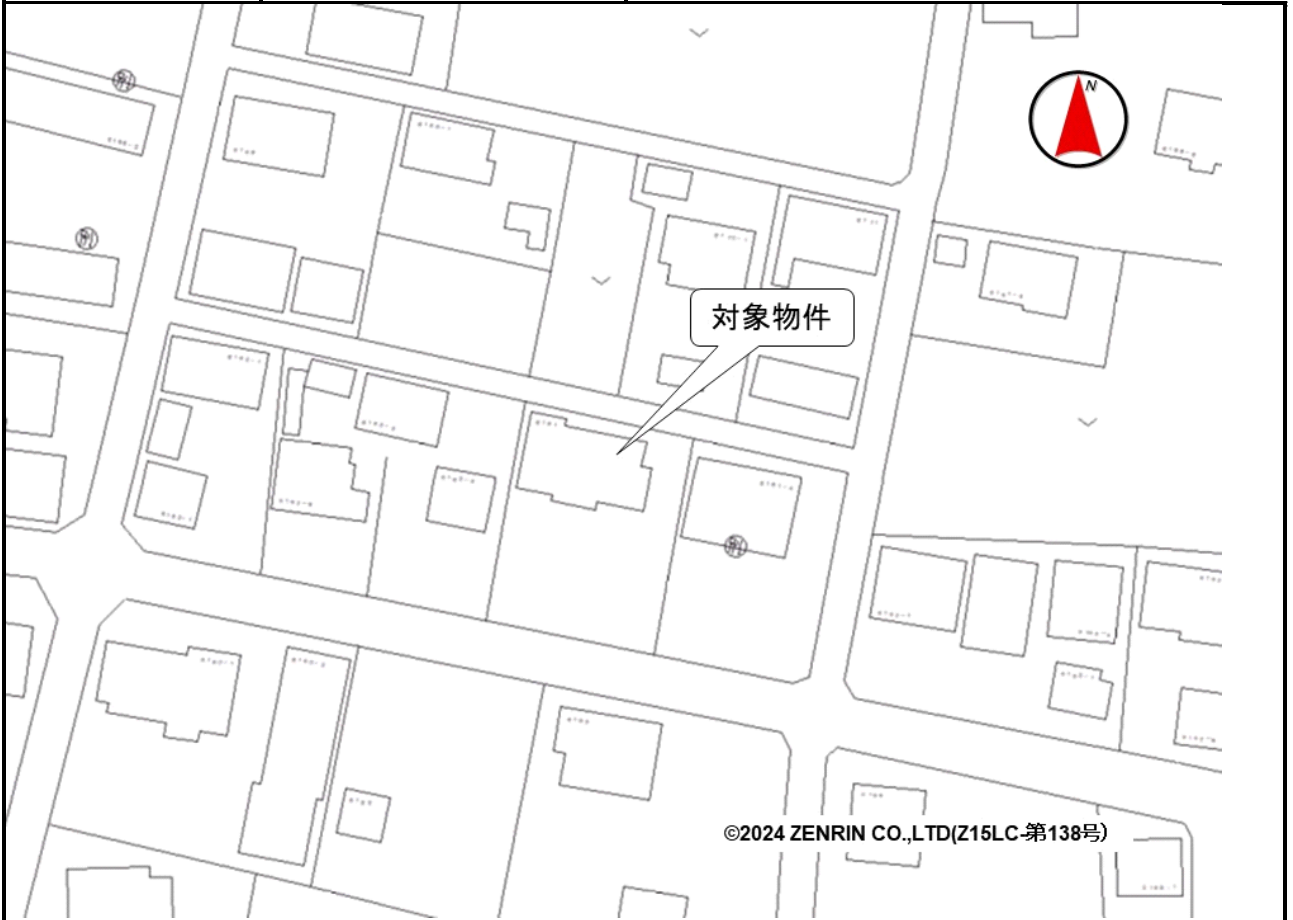
売却区分番号

2015 - 1



売却区分番号

2015-1



売却区分番号

2015 - 1

