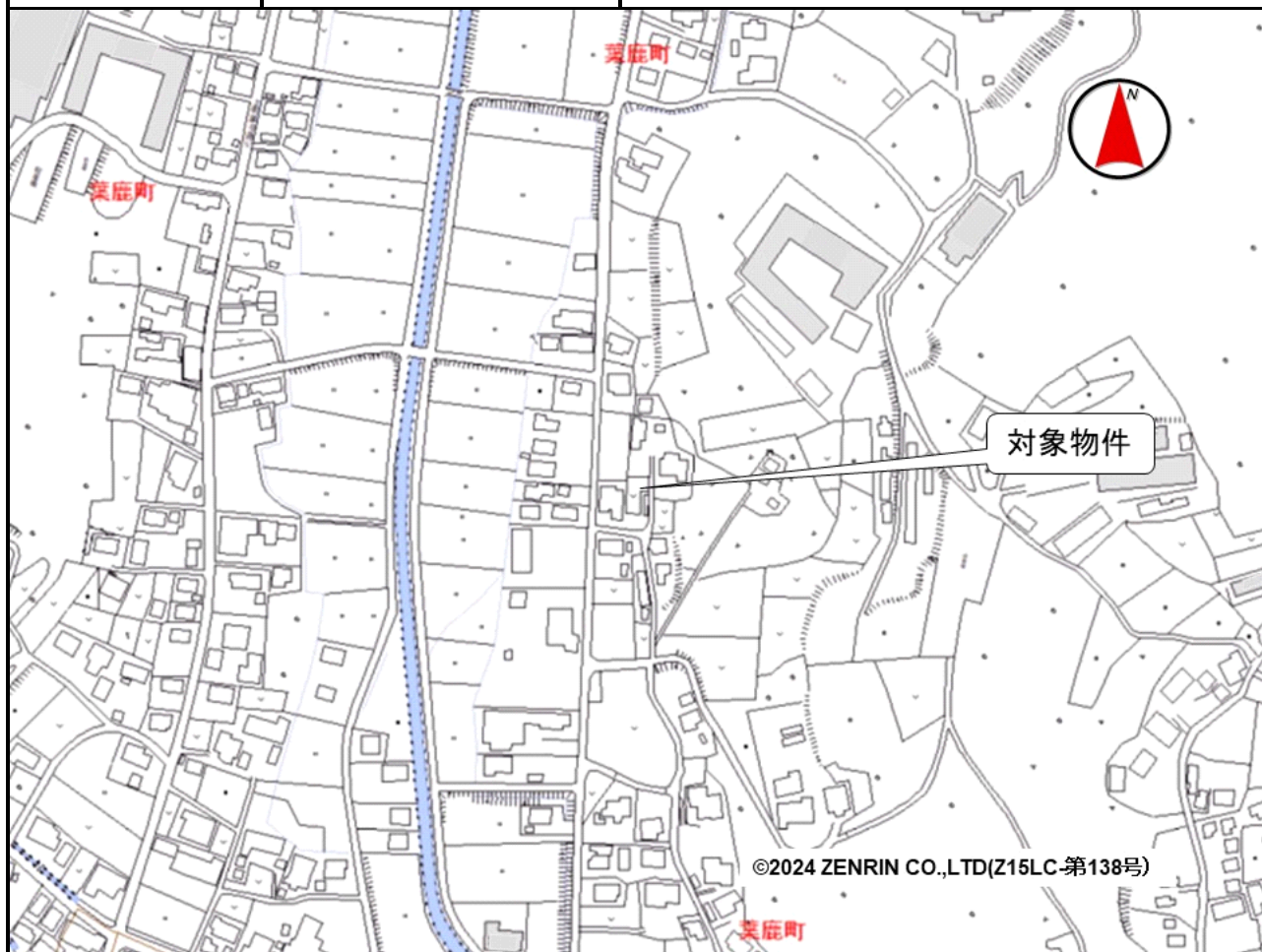


売却区分番号	1806-2		
見積価額	¥510,000	公売保証金	¥60,000
財産の表示	1 所在 栃木県足利市葉鹿町字東彦谷 地番 1619番1 地目 畑 地積 402平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 農業振興地域 農用地区域外 宅地造成等工事規制区域 建築基準法第22条適用区域 足利市景観条例 立地適正化計画 都市機能誘導区域外 居住誘導区域外		
接道状況	南側 幅員約4.0メートル 舗装市道 等高接面 東側 幅員約3.0メートル 未舗装道路 等高接面 当該市道及び当該道路は、建築基準法第42条第2項に該当します。		
地盤・地勢	西方へ下り緩傾斜		
使用状況等	耕作されておらず、一部が雑木林になっています。 対象物件の南東側と件外土地（地番1619番2）との境界付近に電柱及び簡素な小屋が設置されています。		
管理状況等	—		
特記事項	買受人の資格その他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。		
住居表示等	栃木県足利市葉鹿町1619番1		
最寄駅等	JR（東日本）両毛線 小俣駅 南東方約1.4キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

売却区分番号

1806-2



売却区分番号

1806 - 2

