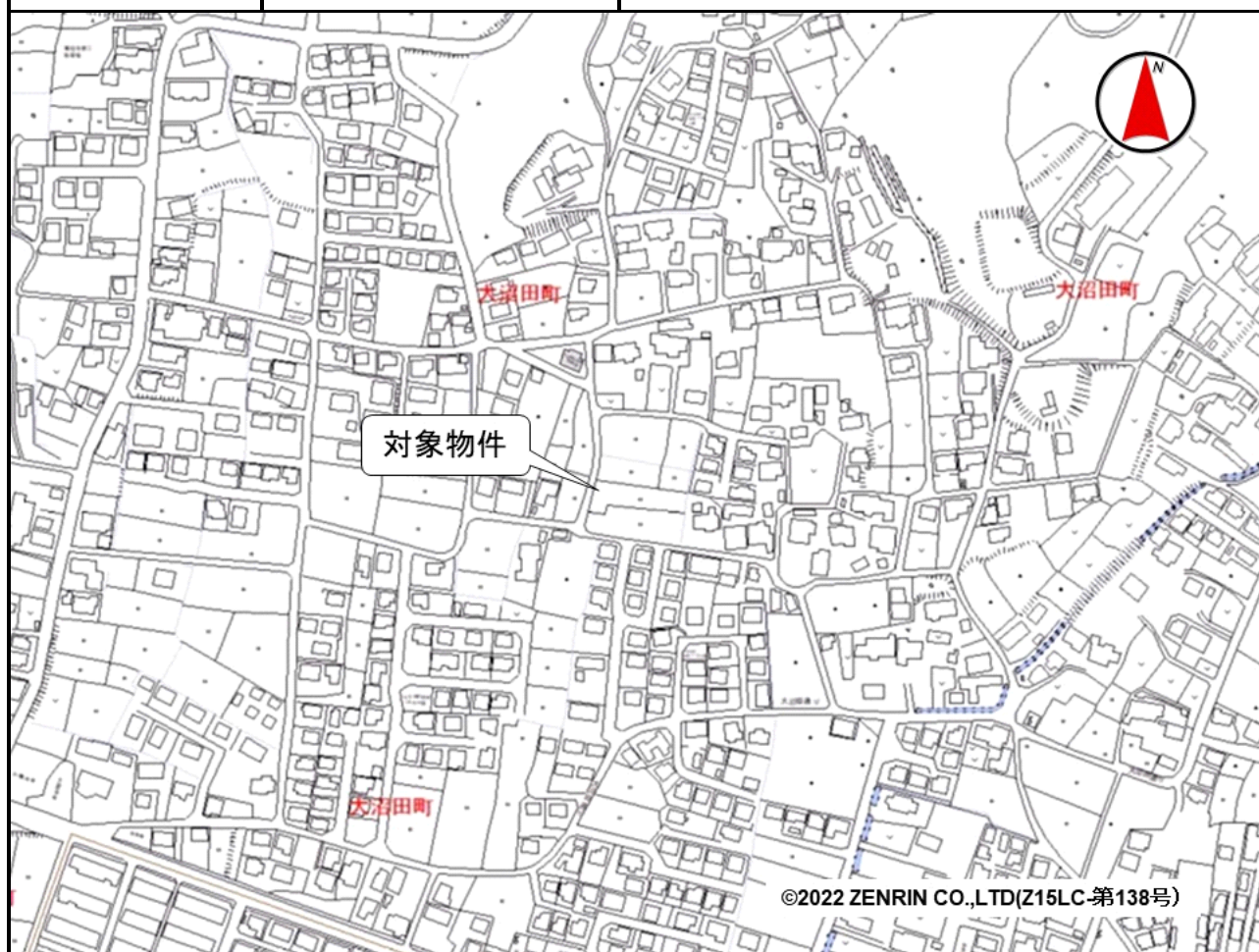


売却区分番号	1815-2		
見積価額	¥1,890,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	1 所在 栃木県足利市大沼田町字西根 地番 1212番2 地目 田 地積 912平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 40% 容積率 60% 建築基準法第22条適用区域 宅地造成等工事規制区域 足利市立地適正化計画 居住誘導区域 足利市景観条例 足利市ハザードマップ（洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満）		
接道状況	西側 幅員約4.5メートル 舗装市道 約0.8メートル低位接面 （幅約0.7メートルの水路を介して） 東側 公図幅約2.0メートルの水路ですが、現況は約0.7メートルの水路を介して約2.0メートルの舗装道路となっています。当該道路は建築基準法上の道路に該当しません。		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	雑草及び雑木が生えており、直ちに耕作の用に供することが困難な状況です。物件所有者の申立てによると、土盛りがされて苗木が植樹されています。		
管理状況等	—		
特記事項	買受人の資格その他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。		
住居表示等	栃木県足利市大沼田町1212番2		
最寄駅等	JR（東日本）両毛線 あしかがフラワーパーク駅 北西方約2.5キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 		

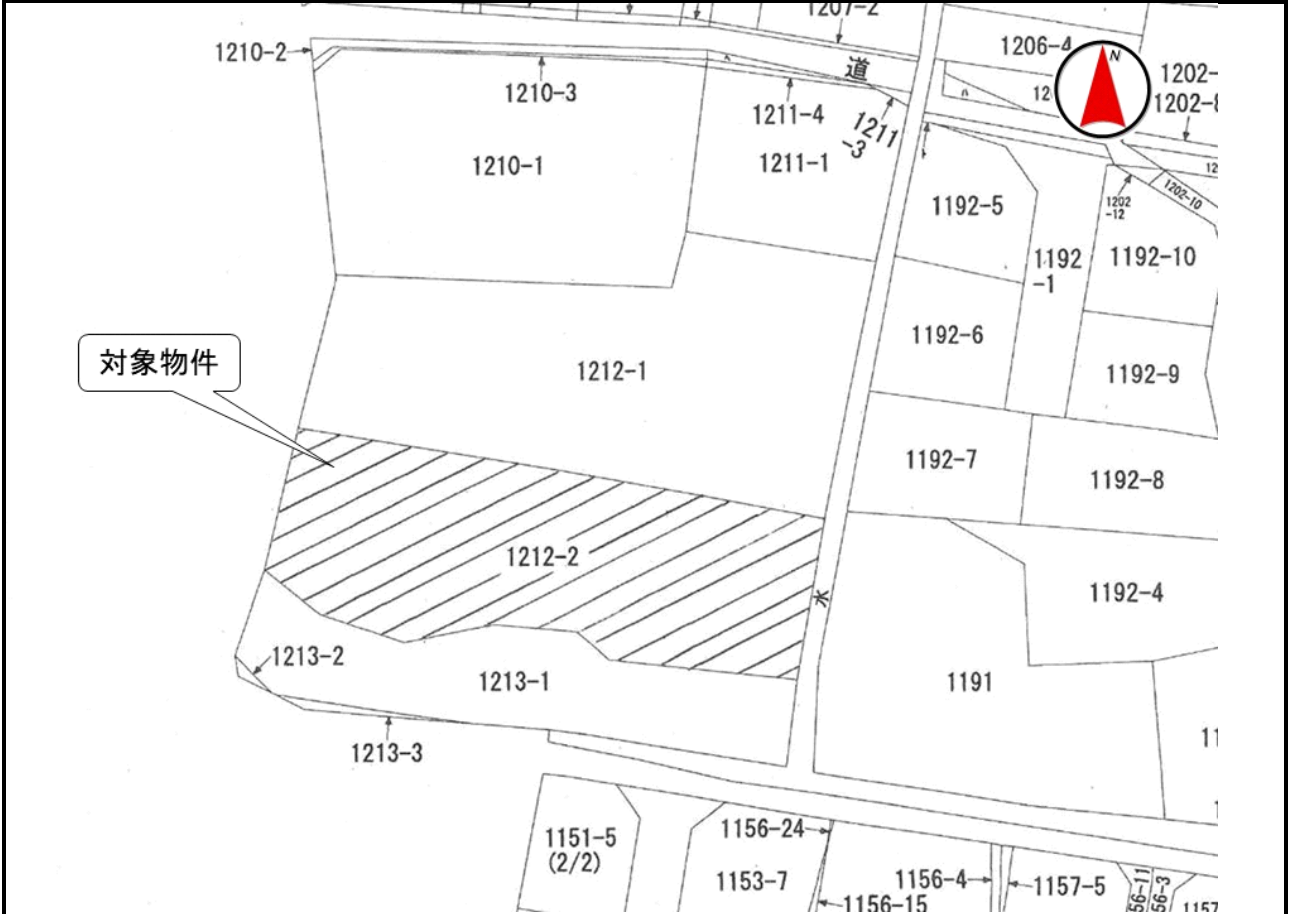
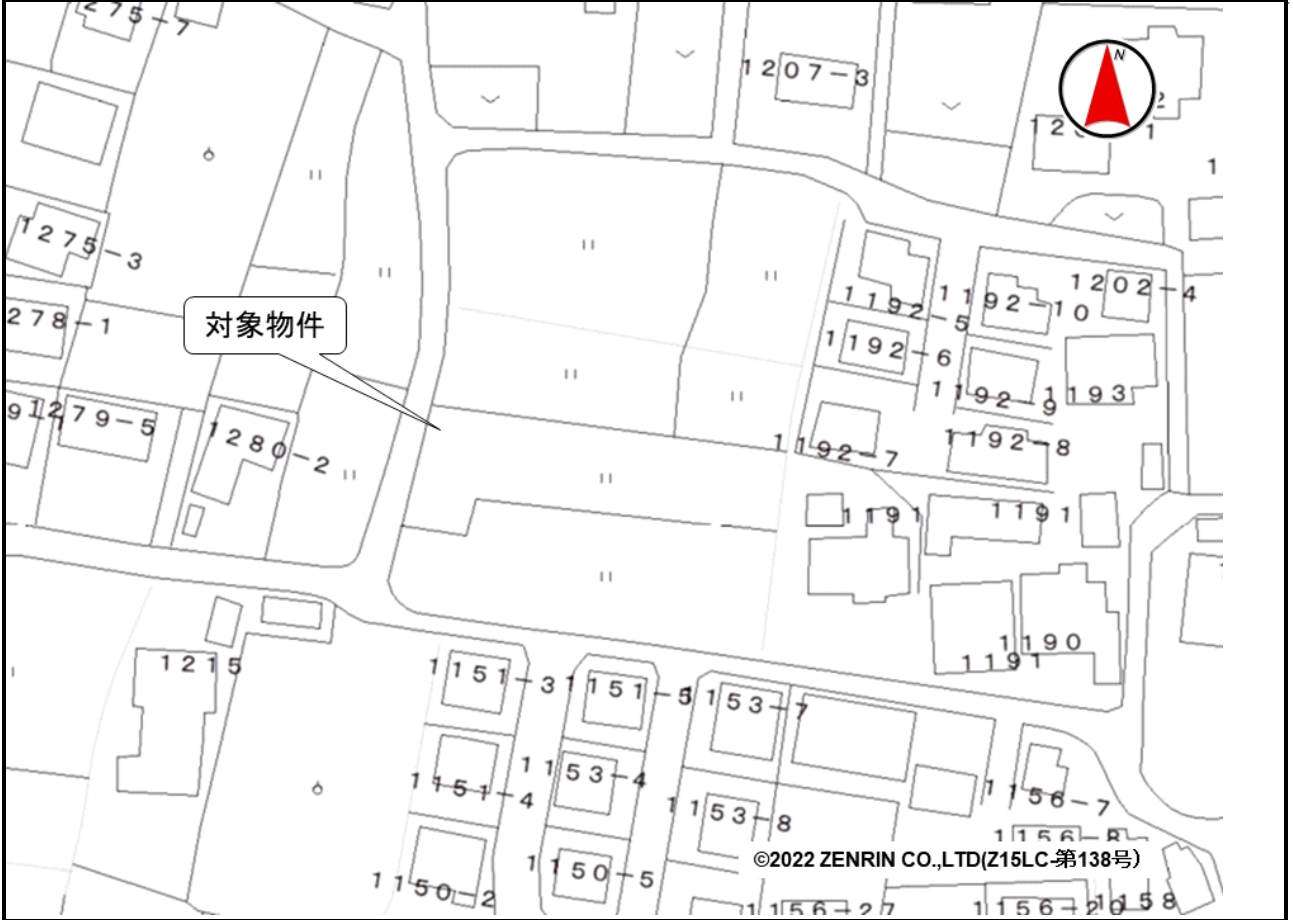
売却区分番号

1815-2



売却区分番号

1815-2



売却区分番号

1815 - 2

