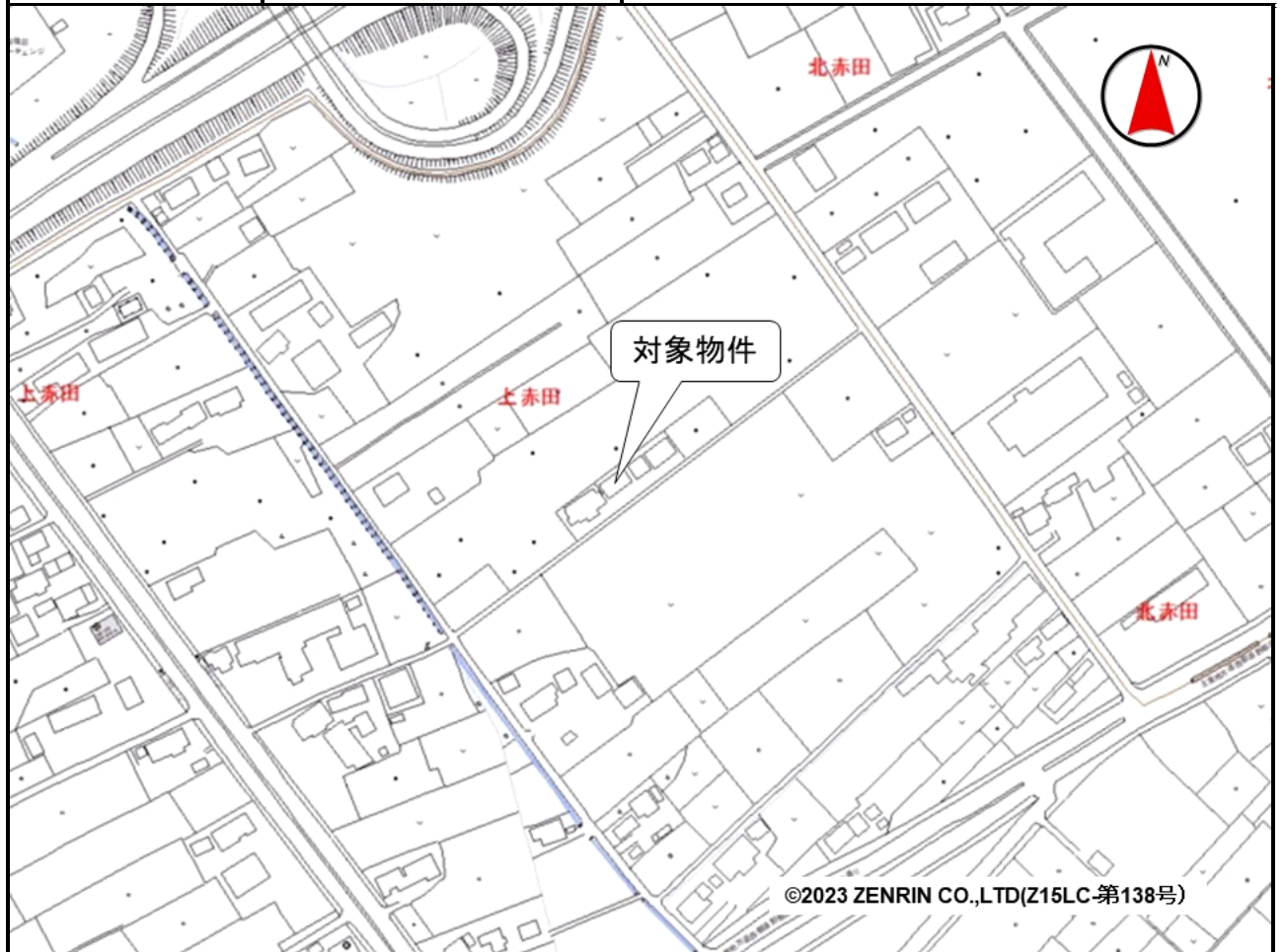


売却区分番号	1863-1		
見積価額	¥1,110,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	<p>1 所在 栃木県那須塩原市上赤田 地番 321番680 地目 宅地 地積 497.60 平方メートル</p> <p>2 所在 栃木県那須塩原市上赤田 321番地680 家屋番号 321番680 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 110.93 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	—	駐車場の有無	有
公法上の規制	<p>区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 60% 容積率 200% 宅地造成等工事規制区域 建築基準法第22条適用区域 那須塩原市立地適正化計画 都市機能誘導区域外 居住誘導区域外 那須塩原市景観条例</p>		
接道状況	<p>南東側 幅員約3.5メートル 舗装市道 等高接面 当該市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。</p>		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	<p>対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 雑草及び雑木が繁茂しています。 南西端に、電柱が1本設置されています。 北西側に下屋風の物置、北東側に簡易物置が設置されています。</p> <p>対象物件2 昭和46年頃建築。 現在空き家。 動産が残置されている可能性があります。</p>		
管理状況等	—		
特記事項	—		
一括換価について	<p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <p style="padding-left: 40px;">対象物件1（土地） 1,080,000円 対象物件2（建物） 30,000円</p>		
住居表示等	栃木県那須塩原市上赤田321番地680		
最寄駅等	J R（東日本） 宇都宮線（東北本線） 西那須野駅 北西方約4.9キロメートル		

売却区分番号	1863-1		
見積価額	¥1,110,000	公売保証金	¥200,000
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol>		

売却区分番号

1863-1



売却区分番号

1863-1



売却区分番号

1863 - 1

