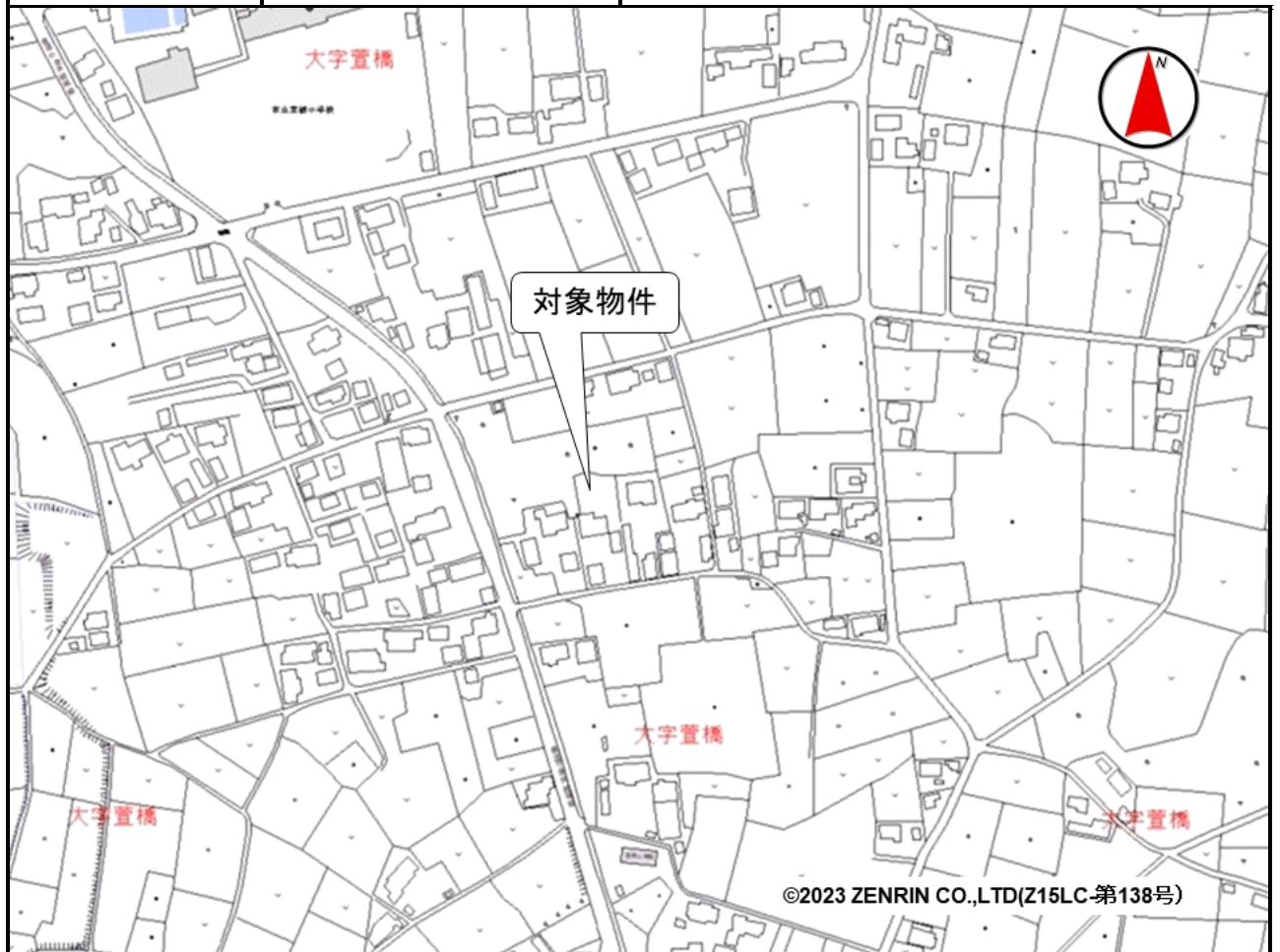


| | | | |
|--------|--|-------|------|
| 売却区分番号 | 1865-1 | | |
| 見積価額 | ¥40,000 | 公売保証金 | 要しない |
| 財産の表示 | 1 所在 栃木県小山市大字萱橋字新田前 地番 806番1 地目 山林 地積 485平方メートル 以上登記簿による表示 | | |
| 公法上の規制 | 市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 農業振興地域 農用地区域外 宅地造成等工事規制区域 | | |
| 接道状況 | 接面する道路はありません。 | | |
| 地盤・地勢 | おおむね平坦ですが、中央部分が凹形状に傾斜しています。 | | |
| 使用状況等 | 雑草が繁茂しています。 一斗缶、タイヤなどの廃棄物が放置されています。 | | |
| 管理状況等 | — | | |
| 特記事項 | 買受人の資格その他の要件 登記上の地目は山林ですが、農地として管理されているため「買受適格証明書」の提出が必要です。 | | |
| 住居表示等 | 栃木県小山市大字萱橋806番1 | | |
| 最寄駅等 | JR（東日本）宇都宮線（東北本線）小山駅 北東方約5.9キロメートル | | |
| その他事項 | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 | | |
| 留意事項 | 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 | | |

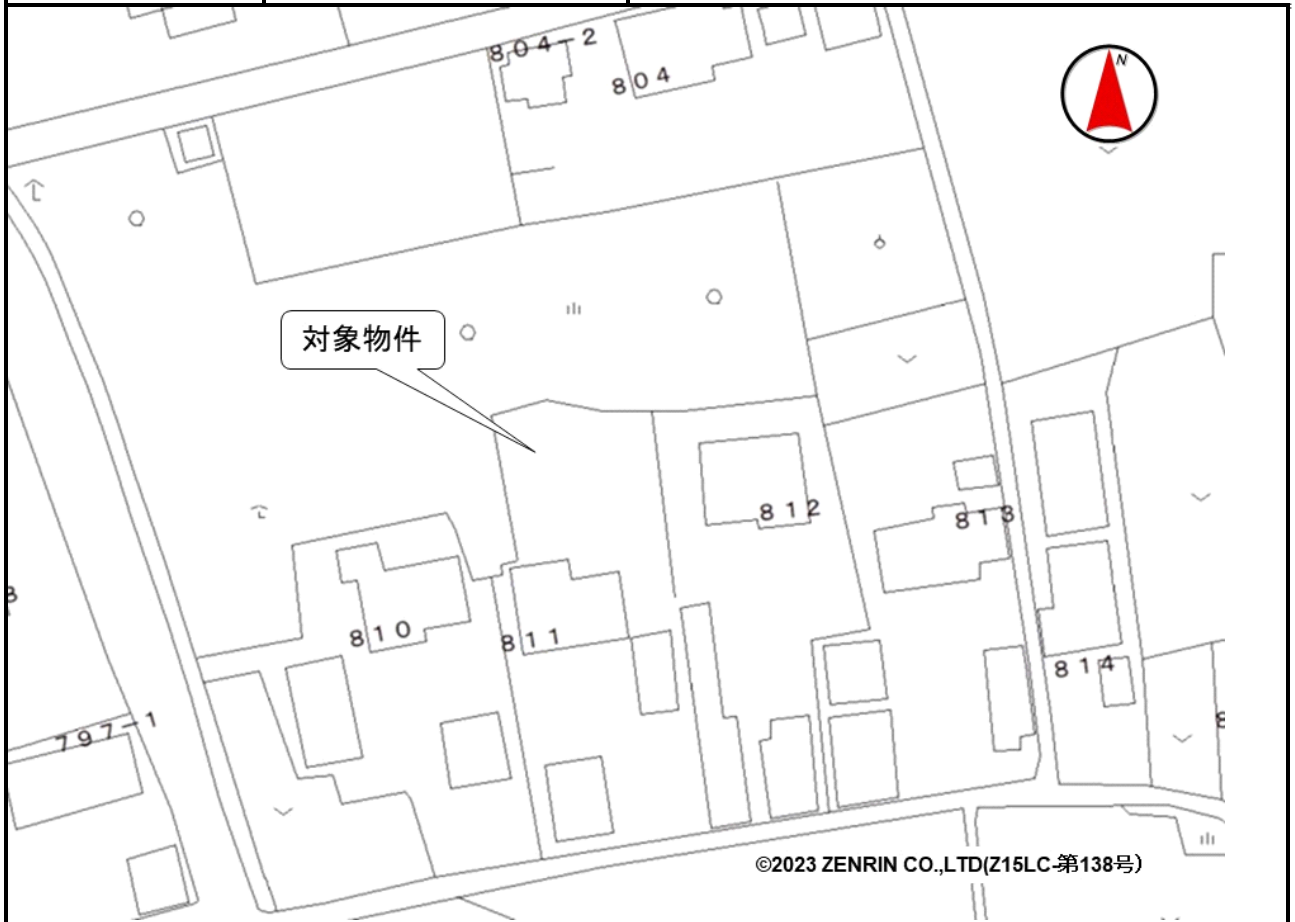
売却区分番号

1865 - 1



売却区分番号

1865-1



売却区分番号

1865 - 1

