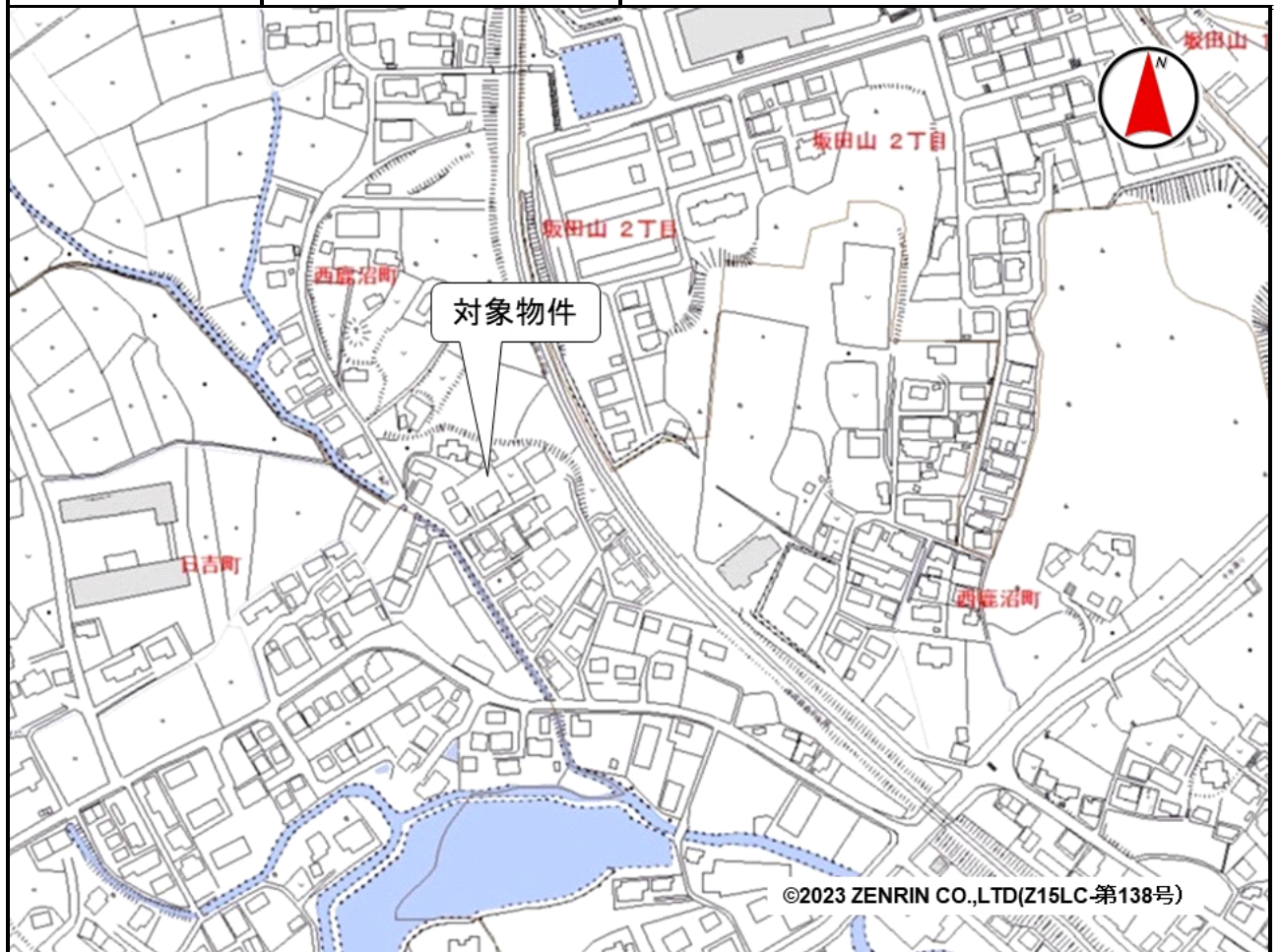


売却区分番号	1909-1		
見積価額	¥490,000	公売保証金	要しない
財産の表示	<p>1 所在 栃木県鹿沼市西鹿沼町字舟免 地番 917番6 地目 宅地 地積 219.38平方メートル</p> <p>2 所在 栃木県鹿沼市西鹿沼町字舟免 地番 917番1 地目 公衆用道路 地積 109平方メートル 持分 3分の1</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域 宅地造成等工事規制区域 立地適正化計画 都市機能誘導区域外 居住促進区域（居住誘導区域）外 鹿沼市景観条例		
接道状況	南西側 幅員約2.5メートル 舗装私道 等高接面 当該私道は、建築基準法第42条第2項に該当します。		
地盤・地勢	対象物件1 おおむね平坦 隣接地と高低差があり、東側外隣接地より約1.4メートル低く、北側外隣接地より約1.1メートル低く、西側外隣接地より約1.5メートル高いです。 対象物件2 南方及び西方へ下り傾斜 隣接地と高低差があり、東側外隣接地と等高から約0.9メートル低く、西側外隣接地と等高から約1.5メートル高いです。		
使用状況等	対象物件1 未利用地。 雑草が生えています。 南東部分に複数の庭石が置かれています。 東側及び西側部分に擁壁が設置されています。 対象物件2 私道の一部及び路地状敷地として使用されています。 舗装の一部が破損しています。 西側部分に擁壁が設置されていますが、一部が傾いています。		
管理状況等	—		
特記事項	1 公図上、北側及び南側隣接地に空白地があります。北側の空白地は、対象物件1と一体で利用されている可能性があります。		

売却区分番号	1909-1		
見積価額	¥490,000	公売保証金	要しない
	2 対象物件2は、共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	栃木県鹿沼市西鹿沼町917番6		
最寄駅等	東武鉄道 日光線 新鹿沼駅 北東方約1.5キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol>		

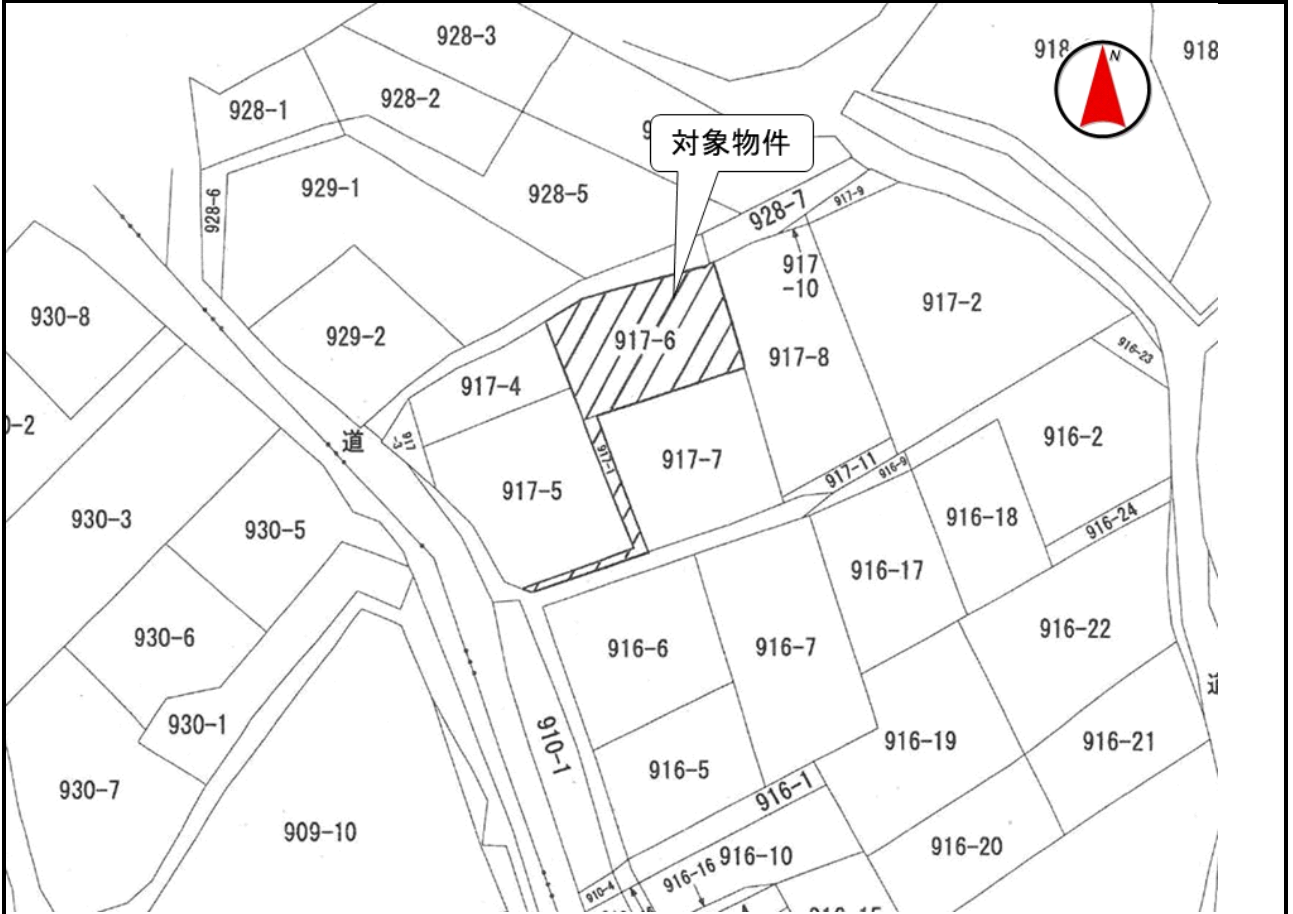
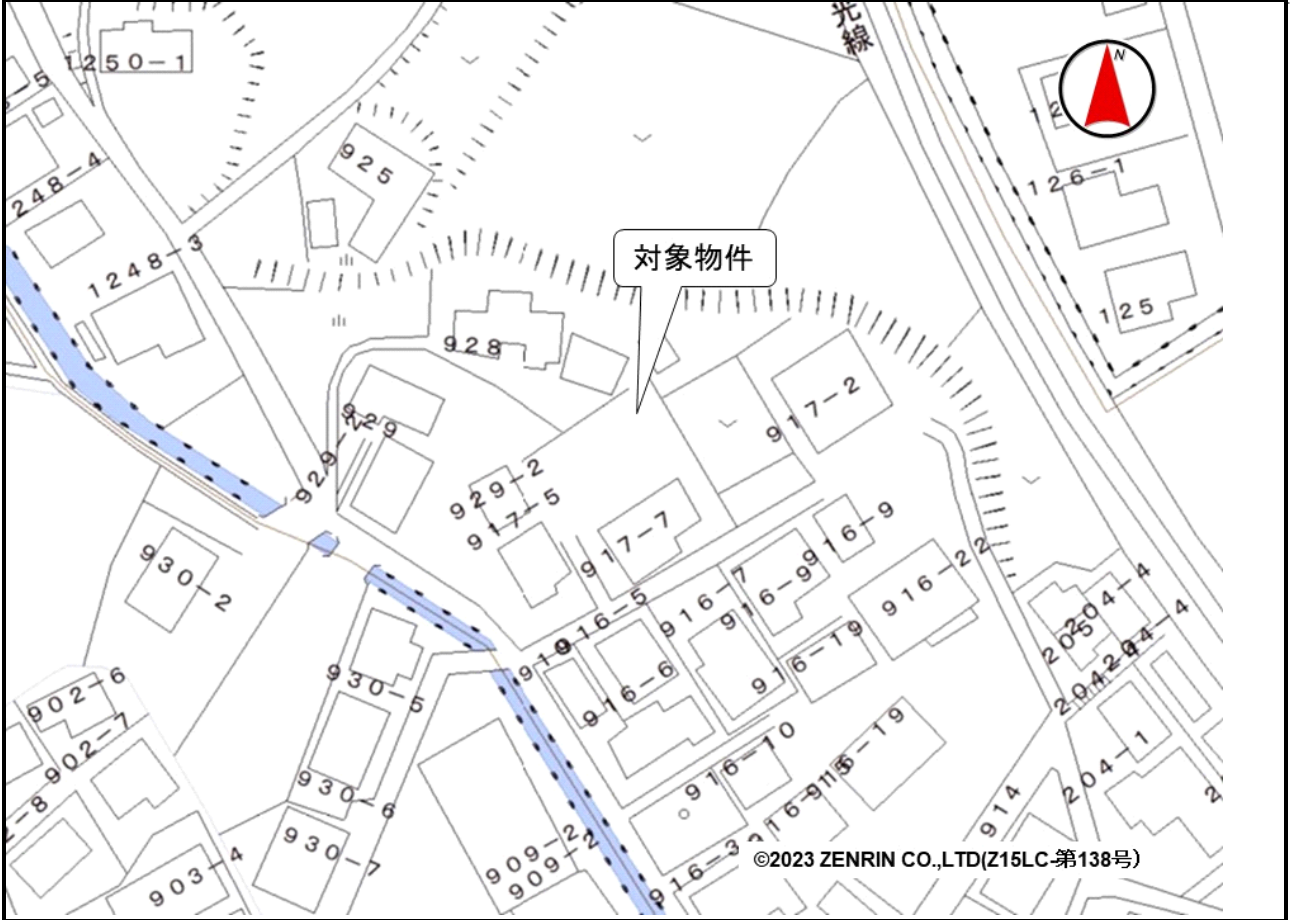
売却区分番号

1909 - 1



売却区分番号

1909-1



売却区分番号

1909-1



売却区分番号

1909 - 1

