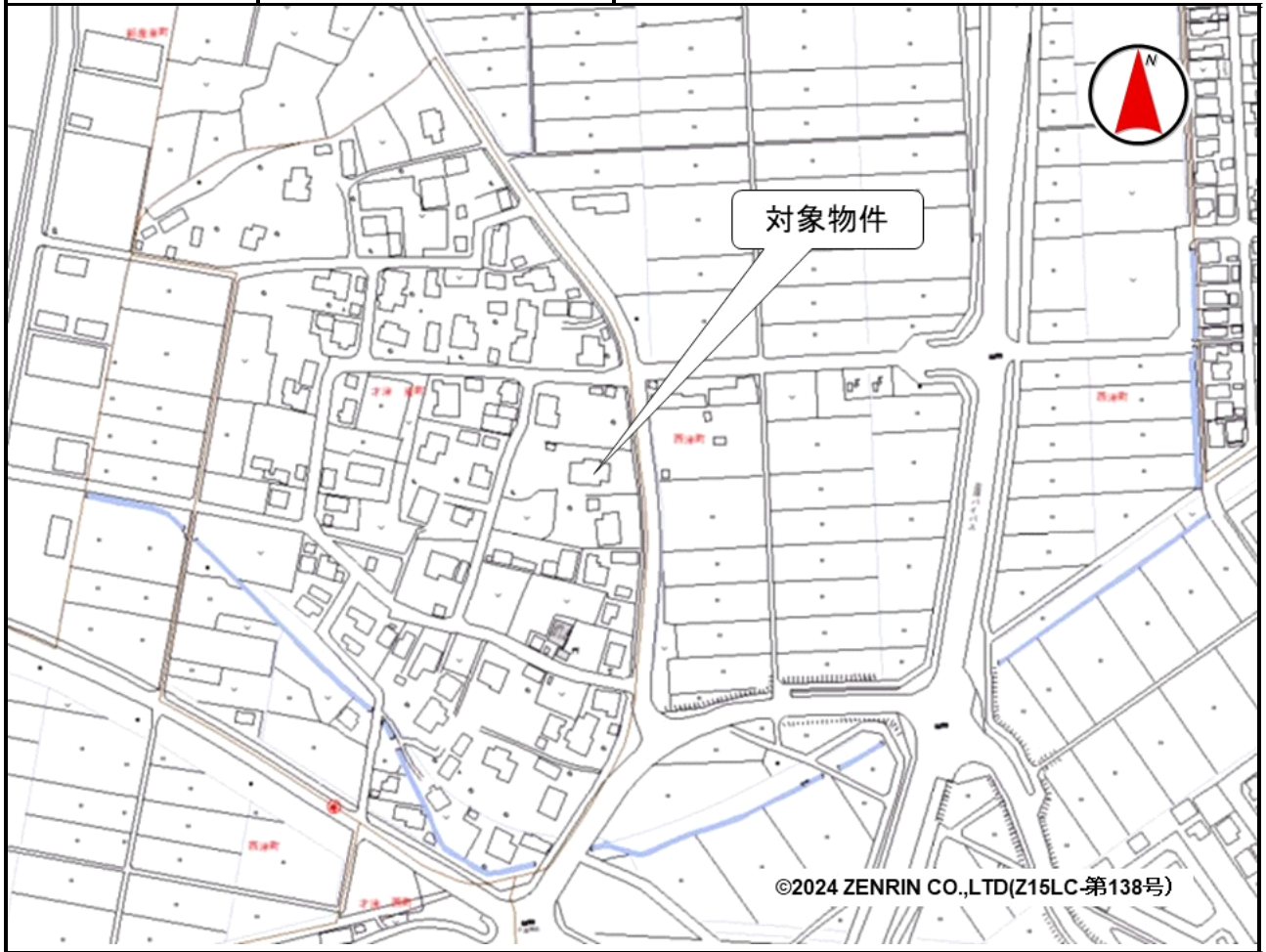


売却区分番号	2020-1		
見積価額	¥3,840,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	<p>1 所在 新潟県長岡市才津東町 5473番地  家屋番号 5473番  種類 居宅・物置  構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建  床面積 1階114.42平方メートル  2階132.23平方メートル  3階110.37平方メートル  持分 100分の39</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	—	駐車場の有無	有
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 70% 容積率 200% 都市計画法第34条11号区域 長岡市景観条例 長岡市ハザードマップ 信濃川洪水想定浸水深 0.5メートル未満 渋海川洪水想定浸水深 0.5から3.0メートル未満 特定盛土等規制区域		
接道状況	東側 幅員約7.5メートル 舗装市道 ほぼ等高接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	平成9年頃建築。 平成21年頃増築。 2階の天井に雨漏りの跡が認められます。 階段に軋みがあります。 共有者が居住しています。		
管理状況等	—		
特記事項	<p>1 共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。</p> <p>2 対象物件は、土地利用権（使用借権）付建物として評価しています。  なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <p style="text-align: center;">対象物件（建物） 3,340,000円  土地利用権（使用借権） 500,000円</p>		
住居表示等	新潟県長岡市才津東町5473番地		
最寄駅等	J R（東日本） 信越本線 宮内駅 北西方約3.6キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。		

売却区分番号	2020-1		
見積価額	¥3,840,000	公売保証金	¥400,000
	<p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p>		

売却区分番号

2020-1



売却区分番号

2020-1



売却区分番号

2020 - 1

