

売却区分番号	1855-2		
見積価額	¥330,000	公売保証金	要しない
財産の表示	1 所在	茨城県久慈郡大子町大字小生瀬字谷沢	
	地番	3527番	
	地目	宅地	
	地積	850.53 平方メートル	
	2 (主である建物の表示)		
	所在	茨城県久慈郡大子町大字小生瀬字谷沢 3527番地、3529番地	
	家屋番号	3527番	
	種類	居宅	
	構造	木造草葺平家建	
	床面積	111.57 平方メートル	
	(附属建物の表示)		
	符号	1	
	種類	乾燥場	
	構造	木造草葺平家建	
	床面積	49.58 平方メートル	
	符号	2	
	種類	居宅	
	構造	木造草葺平家建	
	床面積	63.63 平方メートル	
	符号	3	
種類	肥料舎		
構造	木造草葺平家建		
床面積	19.83 平方メートル		
符号	4		
種類	倉庫		
構造	木造杉皮葺平家建		
床面積	13.22 平方メートル		
	以上登記簿による表示		
3 (対象物件2の未登記附属建物)			
所在	茨城県久慈郡大子町大字小生瀬字谷沢 3527番地		
種類	不明		
構造	木造亜鉛鋼板葺平家建		
床面積	約33 平方メートル		
間取り	—	駐車場の有無	—

売却区分番号	1855-2						
見積価額	¥330,000	公売保証金	要しない				
公法上の規制	都市計画区域外 土砂災害特別警戒区域（急傾斜地） 特定盛土等規制区域						
接道状況	南側 幅員約1.2メートル 未舗装道路 等高接面						
地盤・地勢	建物の敷地部分はおおむね平坦ですが、北東方へ上り緩傾斜です。						
使用状況等	<p>対象物件1 対象物件2及び3の敷地として使用されています。 雑草及び雑木が生えています。</p> <p>対象物件2 （主である建物） 建築年月日不詳。 現在空き家ですが、所有者不明の動産が放置されています。 建物内は、著しく破損しています。 （符号2ないし4の建物） 滅失しており、現存しません。</p> <p>対象物件3 建築年月日不詳。 対象物件2の附属建物ですが、未登記であり、床面積は概測です。 建物内は、著しく破損しています。</p>						
管理状況等	—						
特記事項	<p>対象物件2及び3については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、関東信越国税局が適格請求書を交付します。 見積価額に占める対象物件2及び3の価額の割合は15.15%です。</p>						
一括換価について	<p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">対象物件1（土地）</td> <td style="text-align: right;">280,000円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">対象物件2及び3（建物及び未登記附属建物）</td> <td style="text-align: right;">50,000円</td> </tr> </table>			対象物件1（土地）	280,000円	対象物件2及び3（建物及び未登記附属建物）	50,000円
対象物件1（土地）	280,000円						
対象物件2及び3（建物及び未登記附属建物）	50,000円						
住居表示等	茨城県久慈郡大子町大字小生瀬3527番地						
最寄駅等	JR（東日本）水郡線 袋田駅 東方約4.8キロメートル						
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。						
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 						

売却区分番号	1855-2		
見積価額	¥330,000	公売保証金	要しない
	<p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p>		

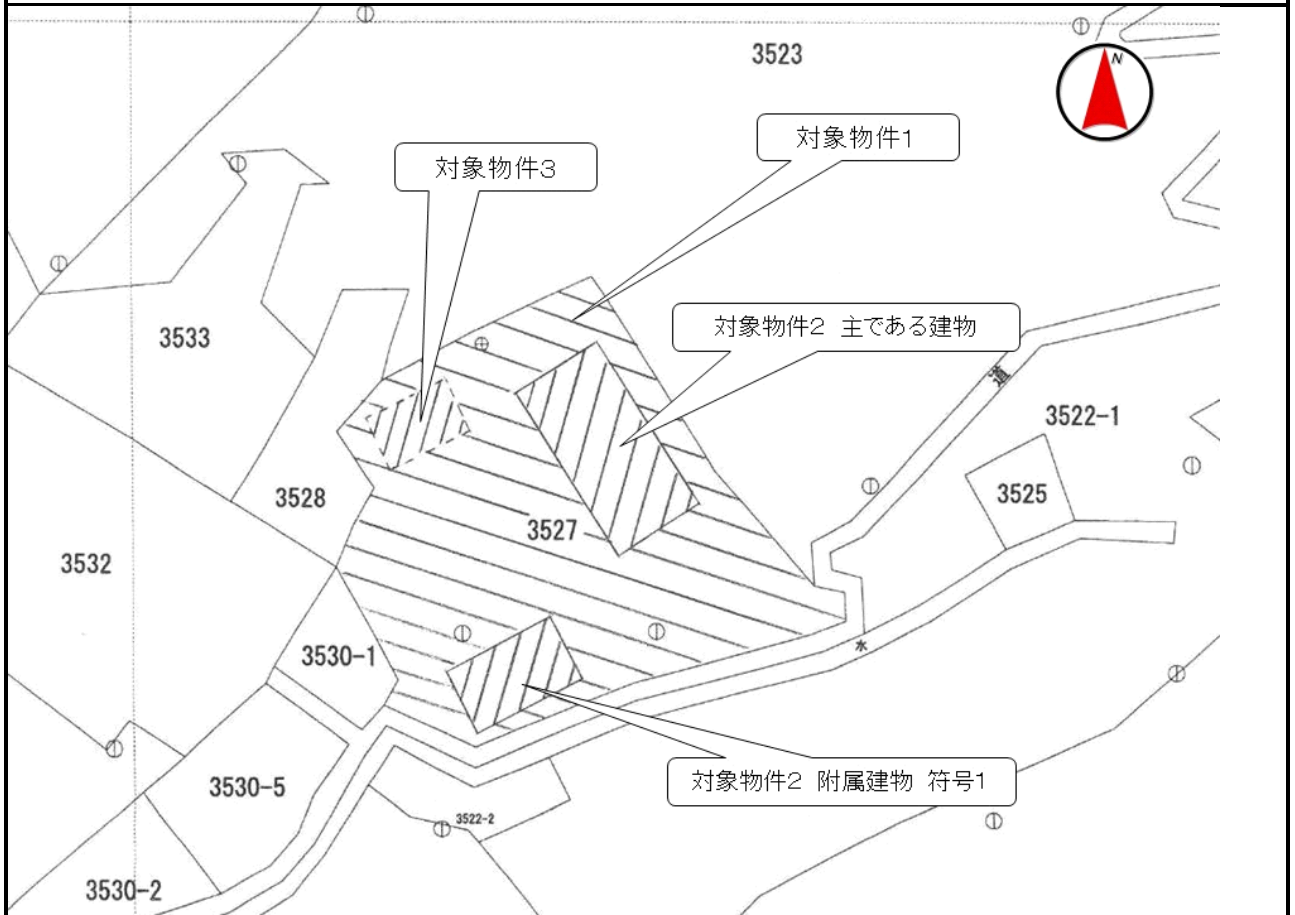
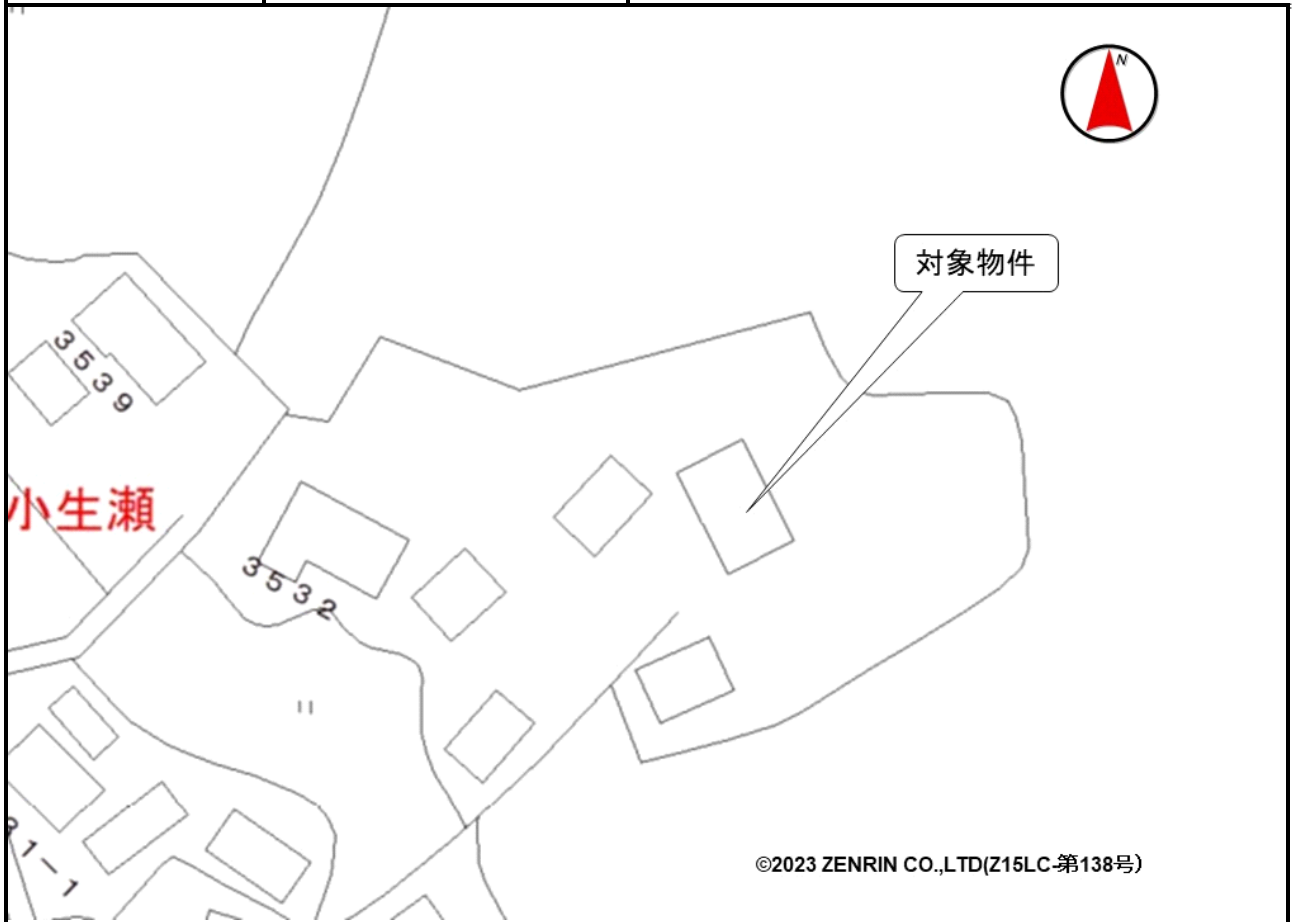
売却区分番号

1855 - 2



売却区分番号

1855-2



売却区分番号

1855-2



売却区分番号

1855 - 2

