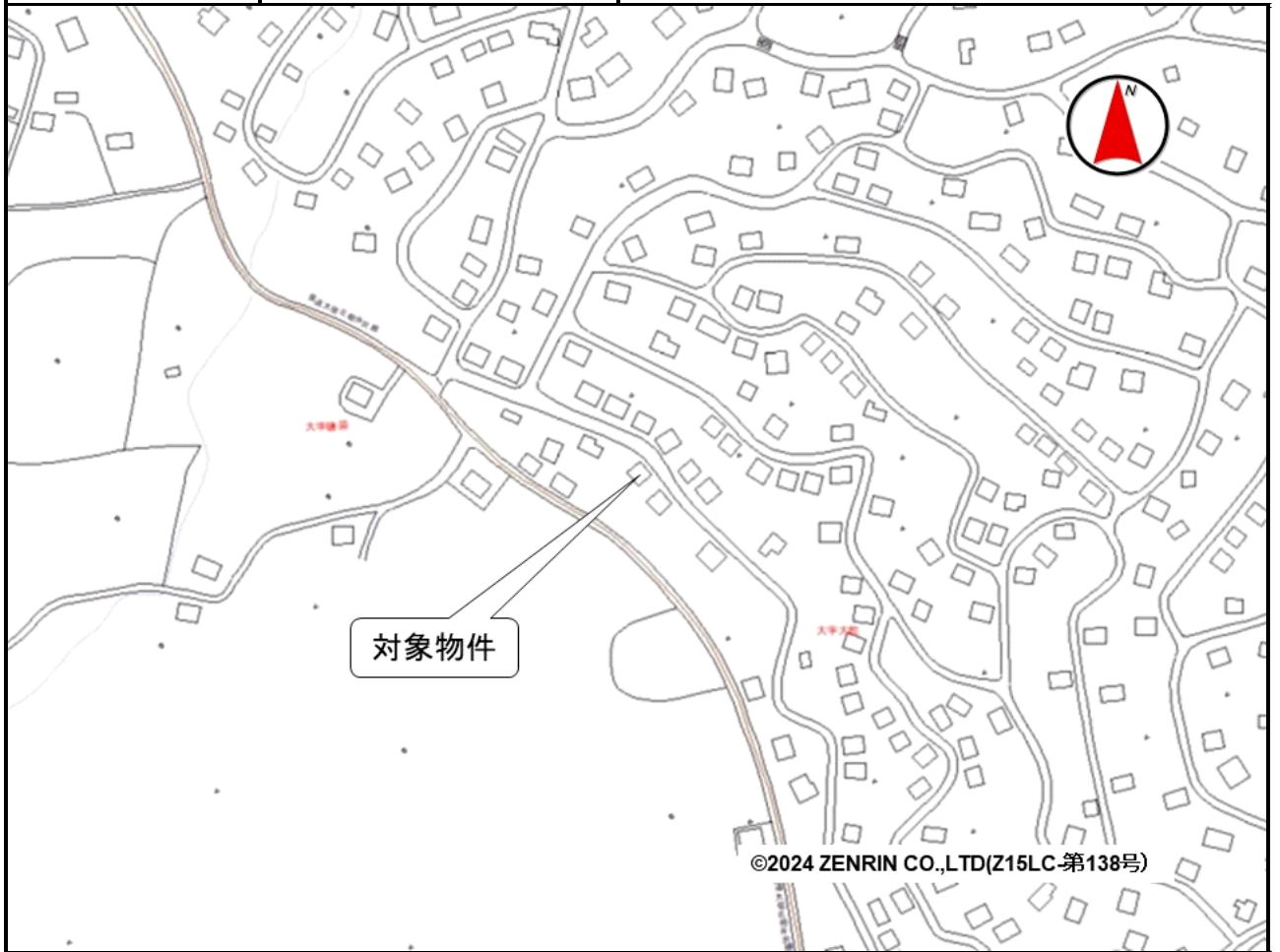


売却区分番号	2018-1		
見積価額	¥120,000	公売保証金	要しない
財産の表示	<p>1 所在 群馬県吾妻郡嬭恋村大字大前字細原 地番 2281番943 地目 山林 地積 251平方メートル</p> <p>2 所在 群馬県吾妻郡嬭恋村大字大前字細原 2281番地943 家屋番号 2281番943 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階47.54平方メートル 2階30.37平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	都市計画区域外 宅地造成等工事規制区域 嬭恋村における建築物の制限に関する条例 区域内 建ぺい率 50% 容積率 100% 嬭恋村景観計画 景観形成重点地区 別荘地地区		
接道状況	北東側 幅員3.6メートル 舗装私道 等高から約2.2メートル高位接面		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 対象物件2 平成3年頃建築。 建物西側に設置されているウッドデッキが腐食し破損しています。 2階の天井に結露の跡が認められます。 現在空き家。物件所有者の申立てによると、2年程度使用していません。 物件所有者の家財道具等の動産が残置されています。		
管理状況等	管理会社 プリンスランド興産株式会社（電話0279-86-2111） 共益管理費 年額16,566円 共通維持費 年額22,000円 未納管理費等 916,018円（令和7年9月25日現在） 未納管理費等は買受人に承継されます。 詳細は、上記管理会社へお問い合わせください。		
特記事項	「プリンスランド工事規定細則」に建物の建築に関して遵守事項の定め（建ぺい率20%以内、建物の高さ制限10メートル以下等）があります。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 90,000円		

売却区分番号	2018-1		
見積価額	¥120,000	公売保証金	要しない
	対象物件2(建物)	30,000円	
住居表示等	群馬県吾妻郡嬭恋村大字大前字細原2281番地943		
最寄駅等	JR(東日本) 吾妻線 大前駅 南方約5.0キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任等を負いません。</li> <li>3 執行機関(国)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol>		

売却区分番号

2018-1





売却区分番号

2018 - 1

