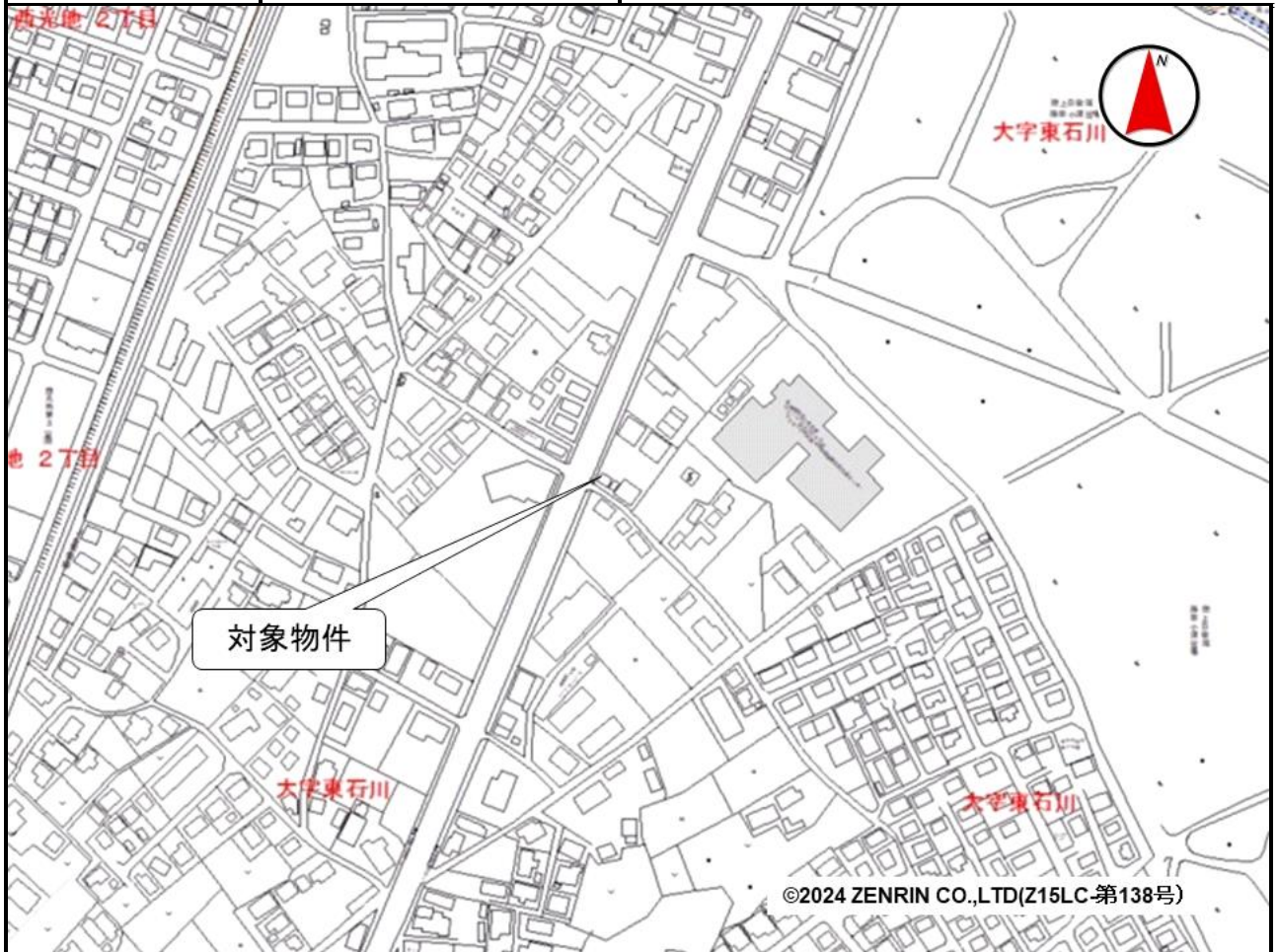


| | | | |
|--------|--|-------|----------|
| 売却区分番号 | 2022-1 | | |
| 見積価額 | ¥3,120,000 | 公売保証金 | ¥400,000 |
| 財産の表示 | 1 所在 茨城県ひたちなか市大字東石川字後原 3148番地5 家屋番号 3148番5の2 種類 事務所 構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積 42.85平方メートル 以上登記簿による表示 | | |
| 公法上の規制 | 市街化区域 準住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 立地適正化計画 居住誘導区域 茨城県景観形成条例 宅地造成等工事規制区域 | | |
| 接道状況 | 北西側 幅員約15.0メートル 舗装市道 おおむね等高接面 南西側 幅員約1.8メートル 舗装市道 等高から約1.0メートル高位接面 当該南西側市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。 | | |
| 地盤・地勢 | おおむね平坦 | | |
| 使用状況等 | 1 建築年月日不詳。 2 現在空き家。動産が残置されていますが、物件所有者は、引渡時までに撤去する旨を申し立てています。 3 対象物件は、第三者が所有する件外土地上に建築されています。物件所有者の申立てによると、当該件外土地の使用に関し、契約書の作成及び地代の支払いはありません。 4 物件所有者の申立てによると、個別浄化槽は、件外土地上の住宅と共同使用しています。 | | |
| 管理状況等 | — | | |
| 特記事項 | 1 公売後の底地の利用に関しては、土地所有者と別途協議してください。 2 対象物件は、土地利用権（場所的利益）付建物として評価しています。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件（建物） 3,010,000円 土地利用権（場所的利益） 110,000円 3 建築基準法上の検査済証の発行がされていない可能性があります。 4 対象物件については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、関東信越国税局が適格請求書を交付します。 見積価額に占める対象物件の価額の割合は96.47%です。 | | |
| 住居表示等 | 茨城県ひたちなか市大字東石川3148番地5 | | |
| 最寄駅等 | J R（東日本）常磐線 佐和駅 南西方約1.7キロメートル | | |
| その他事項 | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 | | |
| 留意事項 | 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 | | |

| | | | |
|--------|---|-------|----------|
| 売却区分番号 | 2022-1 | | |
| 見積価額 | ¥3,120,000 | 公売保証金 | ¥400,000 |
| | <p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> | | |

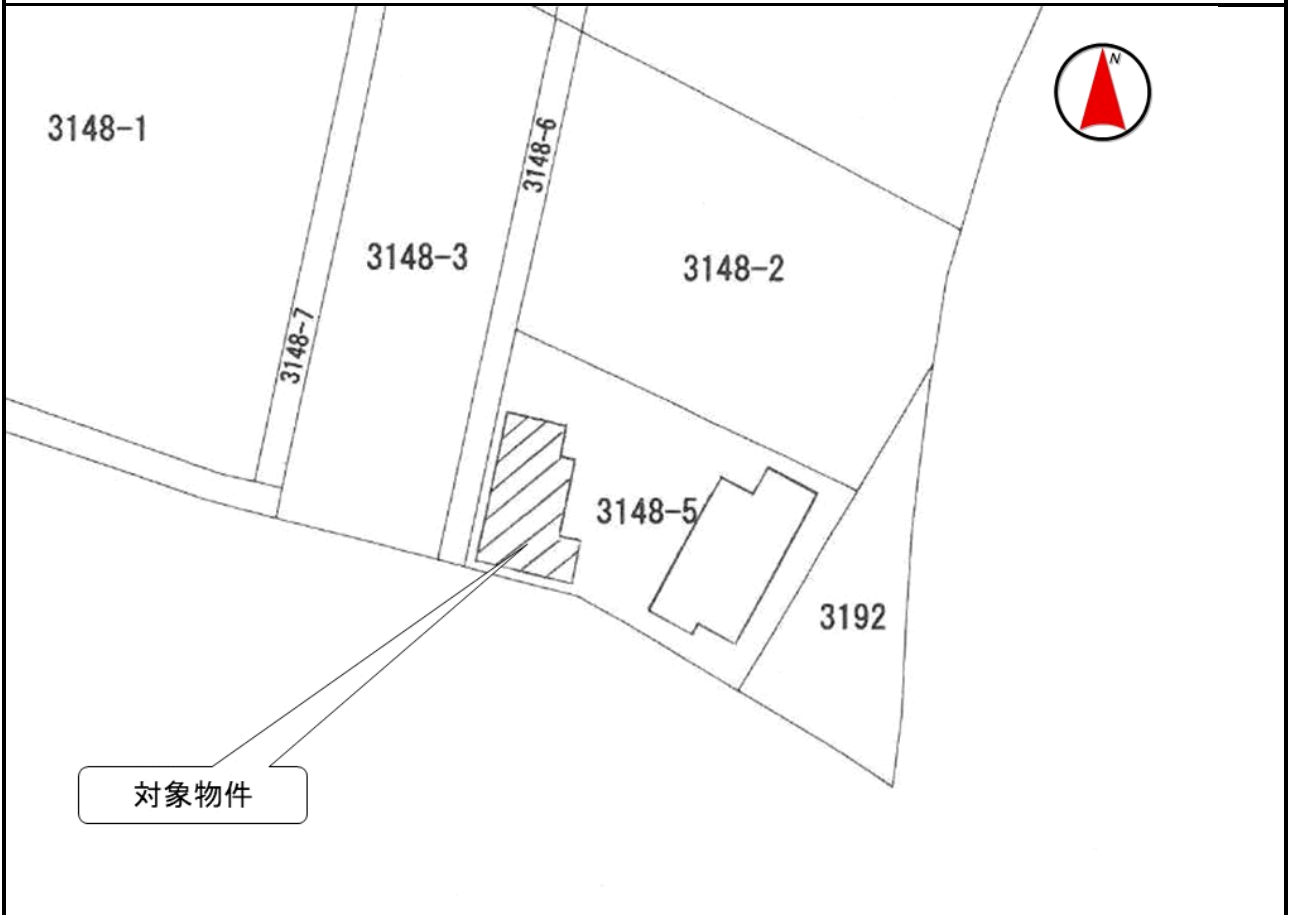
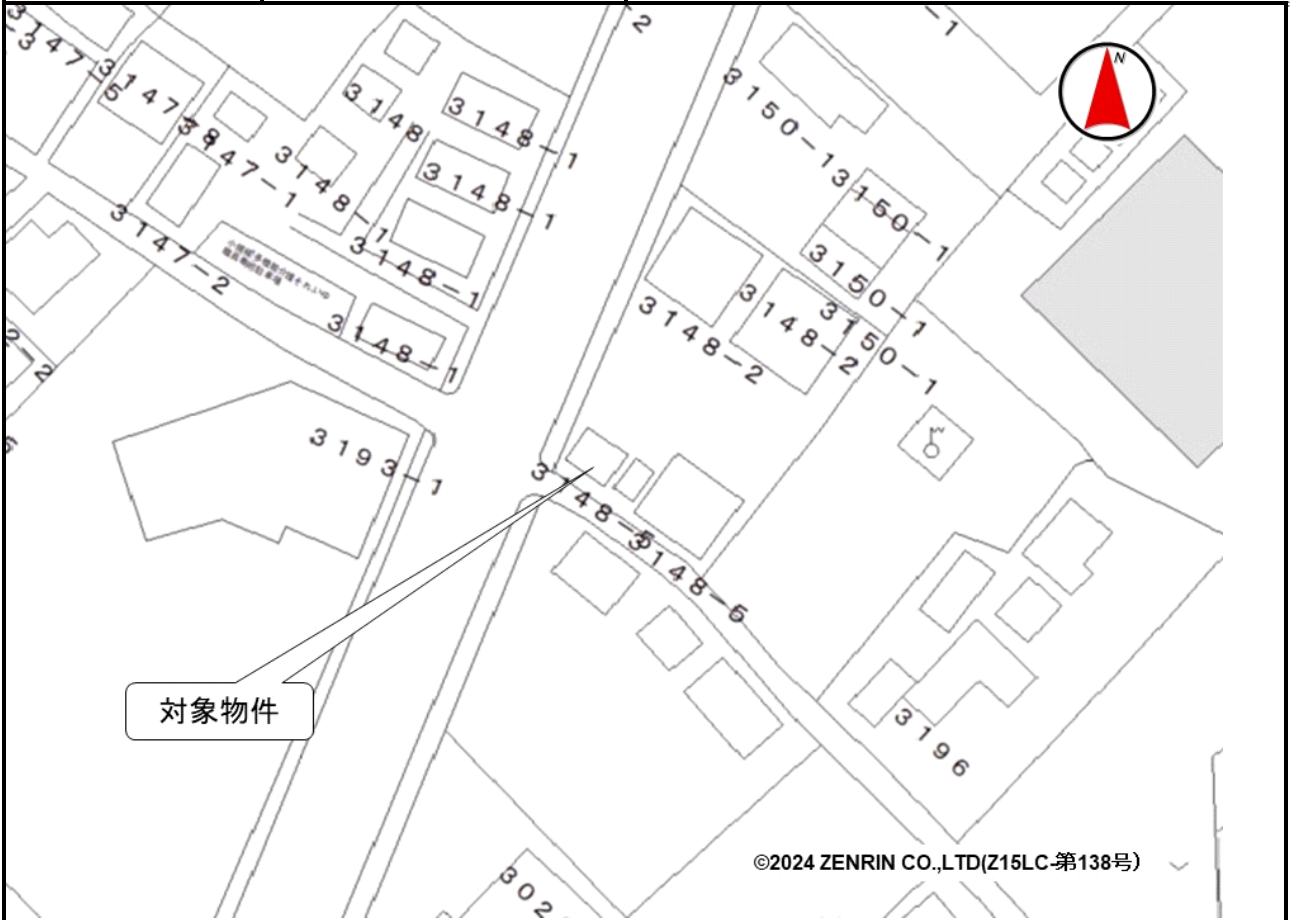
売却区分番号

2022-1



売却区分番号

2022-1



売却区分番号

2022-1

