

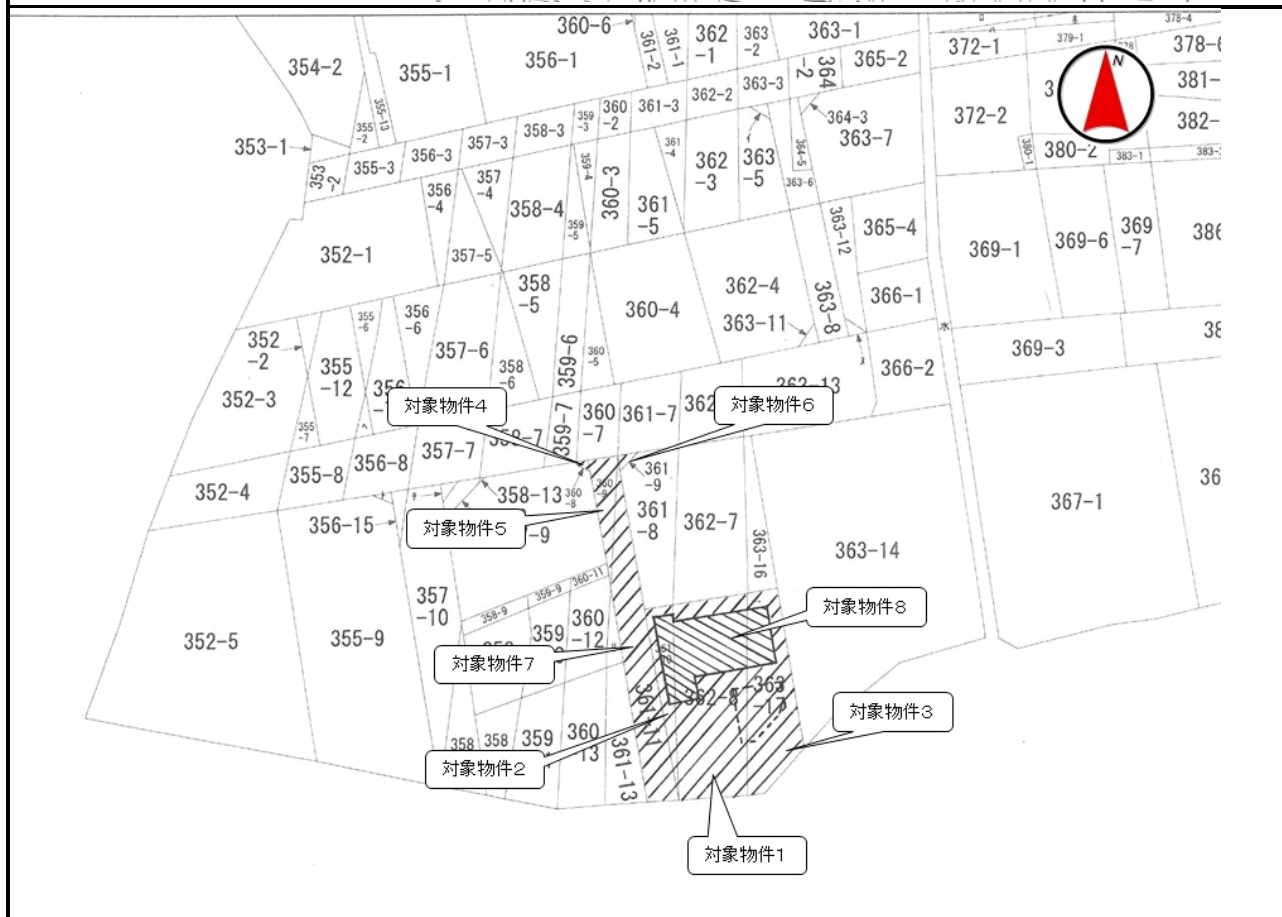
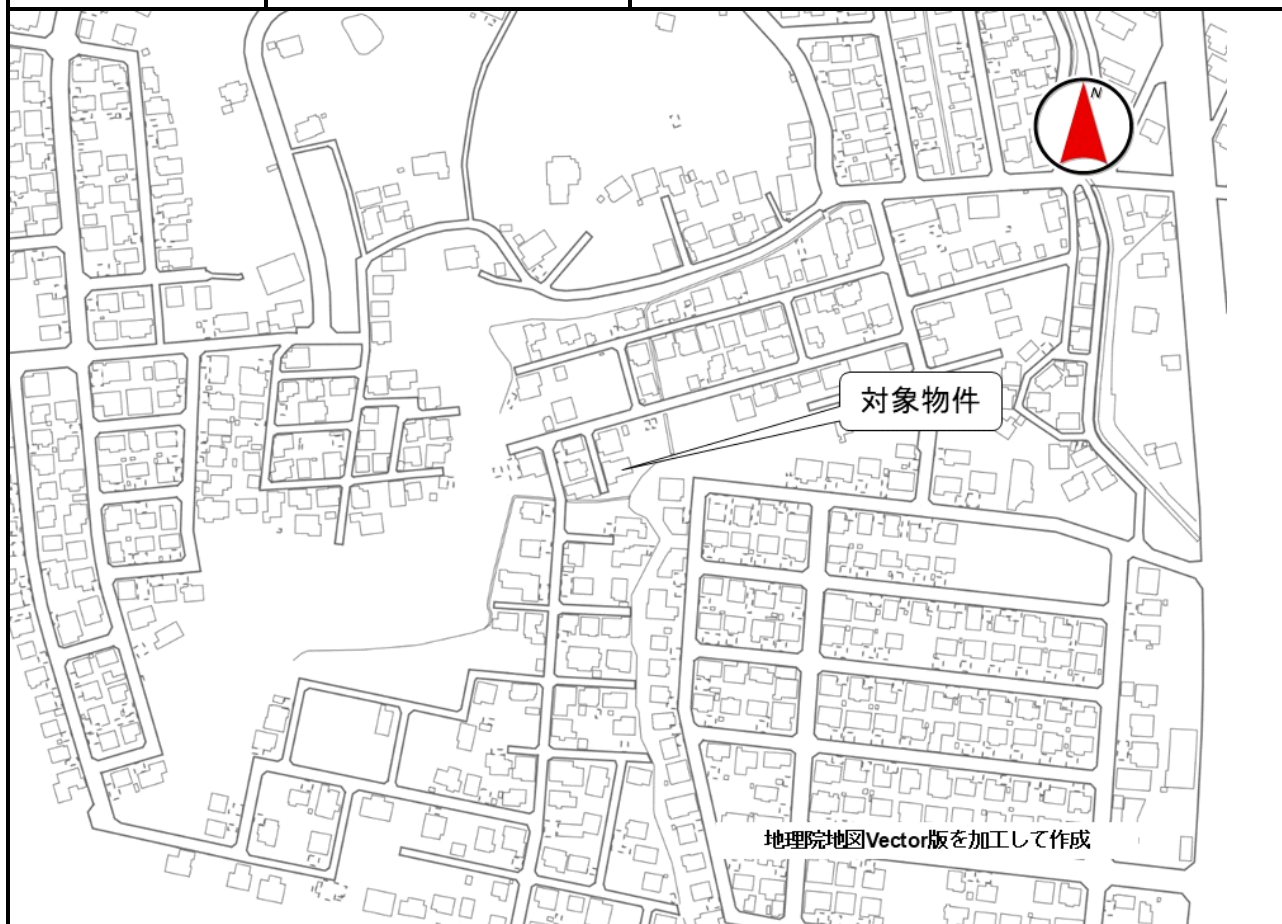
売却区分番号	1964-1		
見積価額	¥1,200,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	1	所在 地番 地目 地積	新潟県上越市御殿山町 362番8 宅地 127.23 平方メートル
	2	所在 地番 地目 地積	新潟県上越市御殿山町 361番10 宅地 39.40 平方メートル
	3	所在 地番 地目 地積	新潟県上越市御殿山町 363番17 宅地 110.22 平方メートル
	4	所在 地番 地目 地積 持分	新潟県上越市御殿山町 360番8 公衆用道路 2.00 平方メートル 16分の1
	5	所在 地番 地目 地積 持分	新潟県上越市御殿山町 360番9 公衆用道路 29 平方メートル 16分の1
	6	所在 地番 地目 地積 持分	新潟県上越市御殿山町 361番9 公衆用道路 2.00 平方メートル 16分の1
	7	所在 地番 地目 地積 持分	新潟県上越市御殿山町 361番11 公衆用道路 112 平方メートル 16分の1

売却区分番号	1964-1		
見積価額	¥1,200,000	公売保証金	¥200,000
	8 所在 新潟県上越市御殿山町 362番地8、361番地10、363番地17 家屋番号 362番8 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 92.74 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	5DK	駐車場の有無	有
公法上の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 80% 建築基準法22条適用区域 宅地造成等工事規制区域 上越市景観計画		
接道状況	対象物件1から3 西側 幅員約4.0メートル 舗装私道 等高接面 当該私道は、建築基準法第42条第1項第5号に該当します。 対象物件4から7 北側 幅員約5.3メートル 舗装市道 等高接面		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	対象物件1から3 対象物件8及び物件所有者の件外未登記建物（倉庫）の敷地として使用されています。 公売により、対象物件の一部につき、件外未登記建物（倉庫）のために法定地上権が成立します。 対象物件4から7 私道として使用されています。 対象物件8 昭和49年頃建築。 建物内部が北側に向かって緩やかに傾いています。 差押え前から第三者に賃貸されています。賃貸借契約の内容は次のとおりです。 契約年月日 令和6年1月7日 契約形態 書面（建物賃貸借契約書） 契約期間 令和6年1月7日から令和8年1月6日まで 月額賃料 50,000円 使用目的 事務所・倉庫		
管理状況等	—		

売却区分番号	1 9 6 4 - 1		
見 積 価 額	¥1, 2 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥2 0 0, 0 0 0
特 記 事 項	1 対象物件4から7は、共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。 2 対象物件8については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、関東信越国税局が適格請求書を交付します。 見積価額に占める対象物件8の価額の割合は20.00%です。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1から7（土地） 960,000円 対象物件8（建物） 240,000円		
住 居 表 示 等	新潟県上越市御殿山町7番地32		
最 寄 駅 等	J R （東日本） 信越本線 高田駅 西方約1.2キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

1964-1



売却区分番号

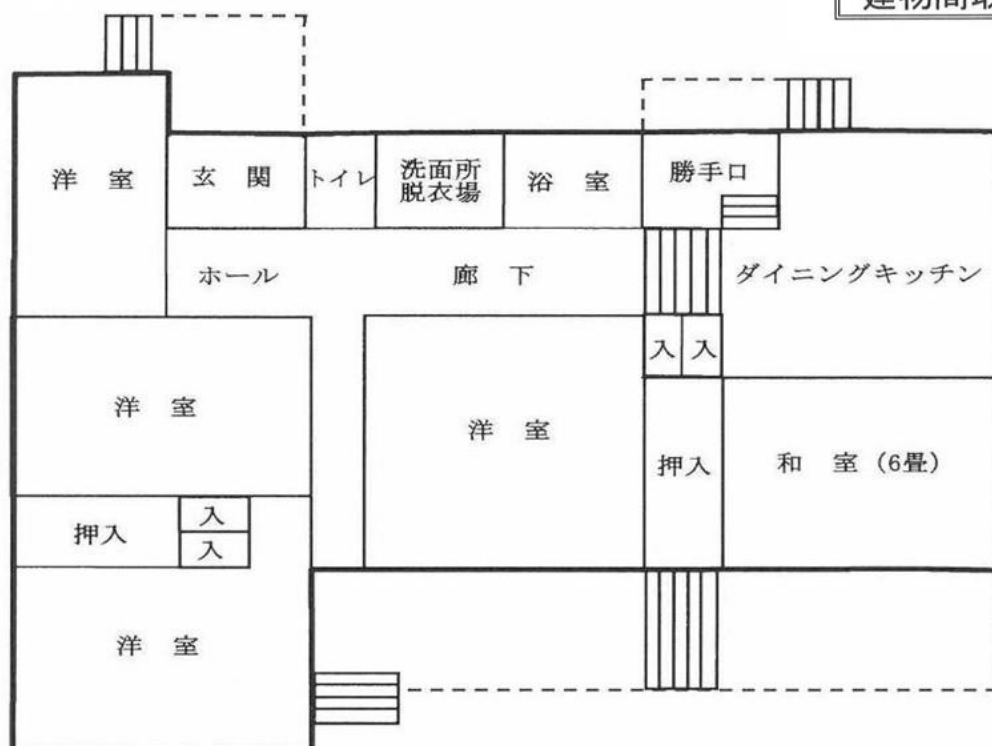
1 9 6 4 - 1



売却区分番号

1964 - 1

建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。