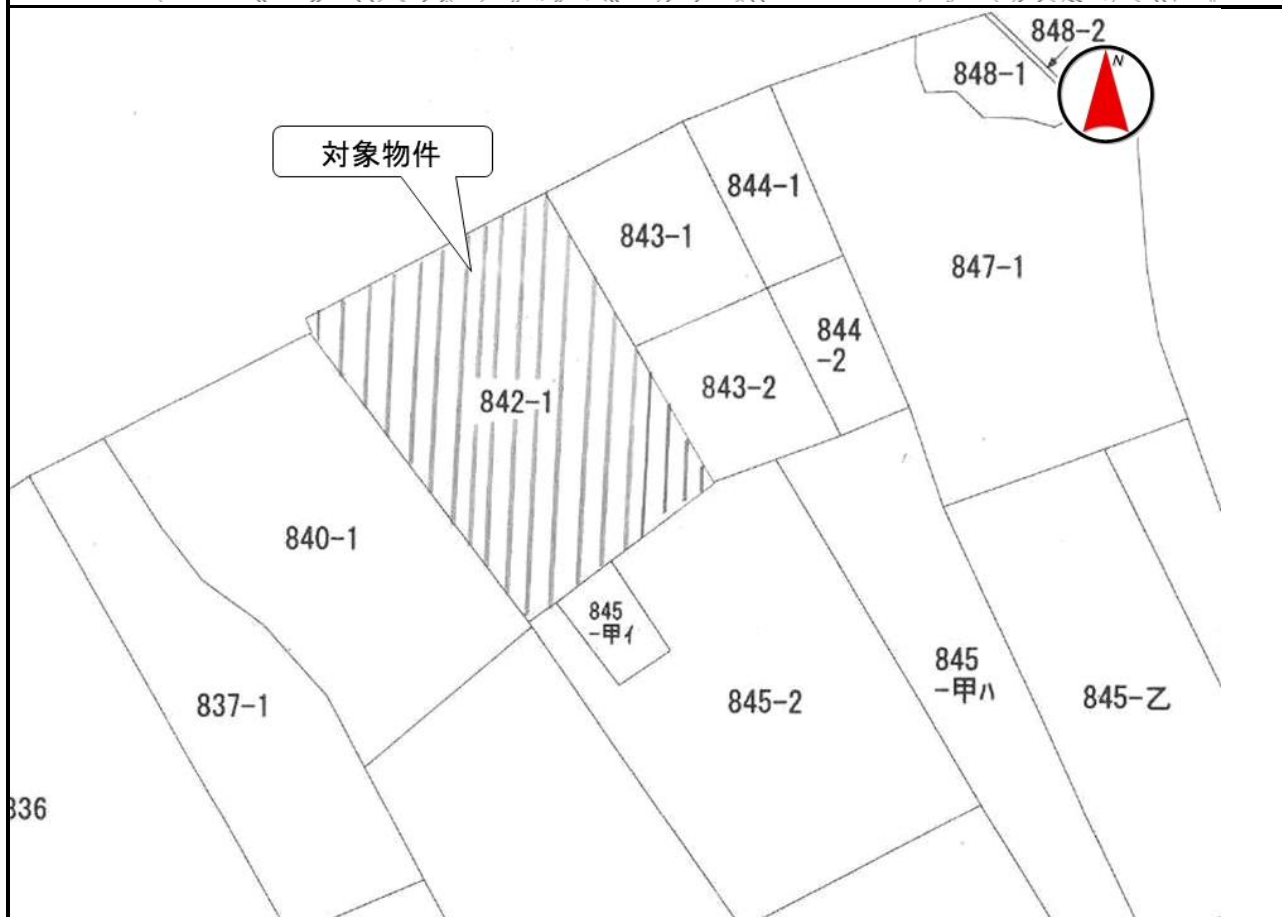
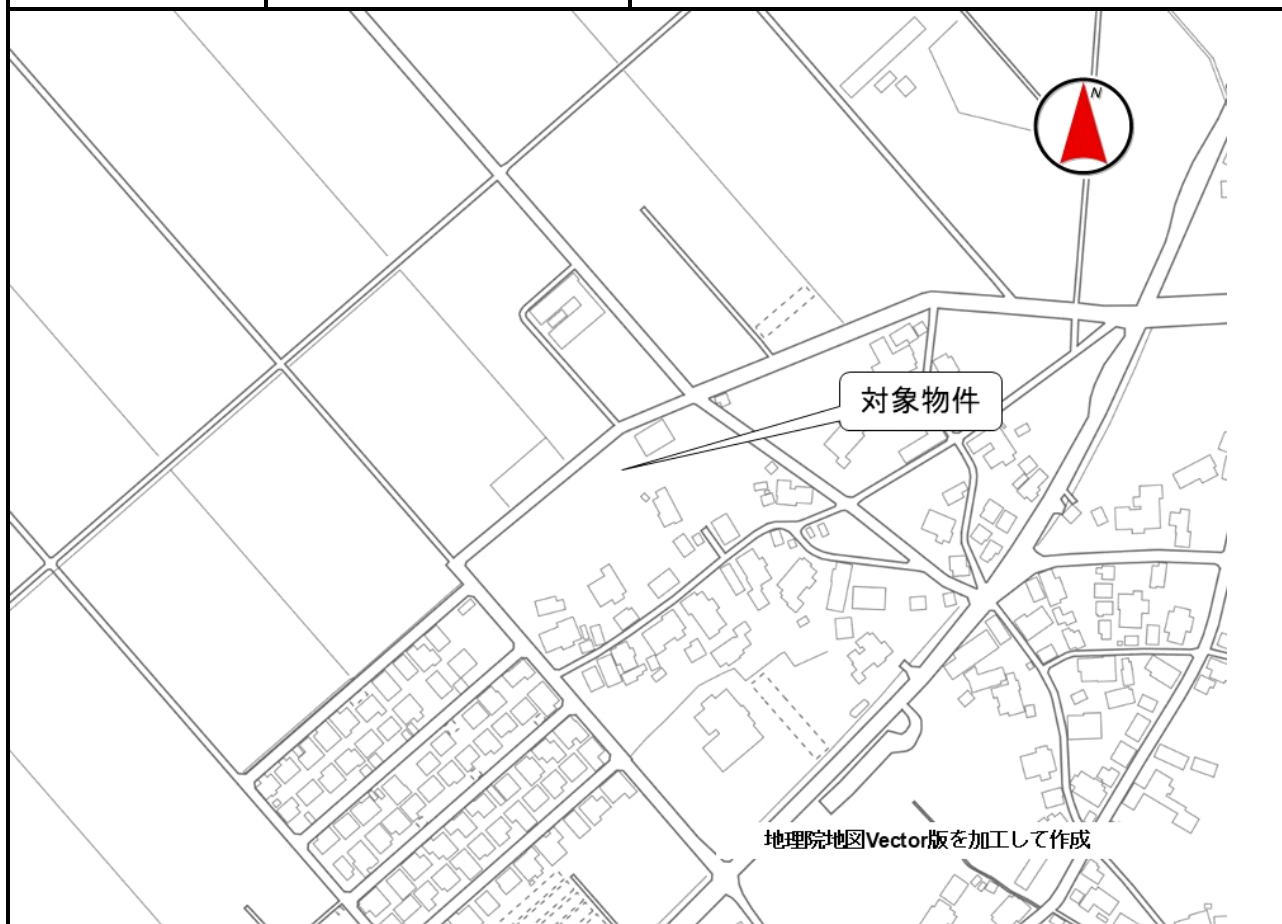


売却区分番号	2029 - 1		
見積価額	¥1,050,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	1 所在 新潟県新潟市江南区直り山字小丸山 地番 842番1 地目 畑 地積 538平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 農業振興地域内 農用地区域外 宅地造成等工事規制区域 建築基準法第22条適用区域 新潟市景観計画		
接道状況	北西側 幅員約6.0メートル 舗装市道 等高接面		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	物件所有者の申立てによると、東側の一部は第三者が耕作をしています。		
管理状況等	－		
特記事項	1 買受人の資格その他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。 2 埋蔵文化財包蔵地（直り山B遺跡）に指定されています。		
住居表示等	新潟県新潟市江南区直り山842番1		
最寄駅等	JR（東日本） 信越本線 亀田駅 北東方約3.0キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

2029-1



売却区分番号

2029 - 1

