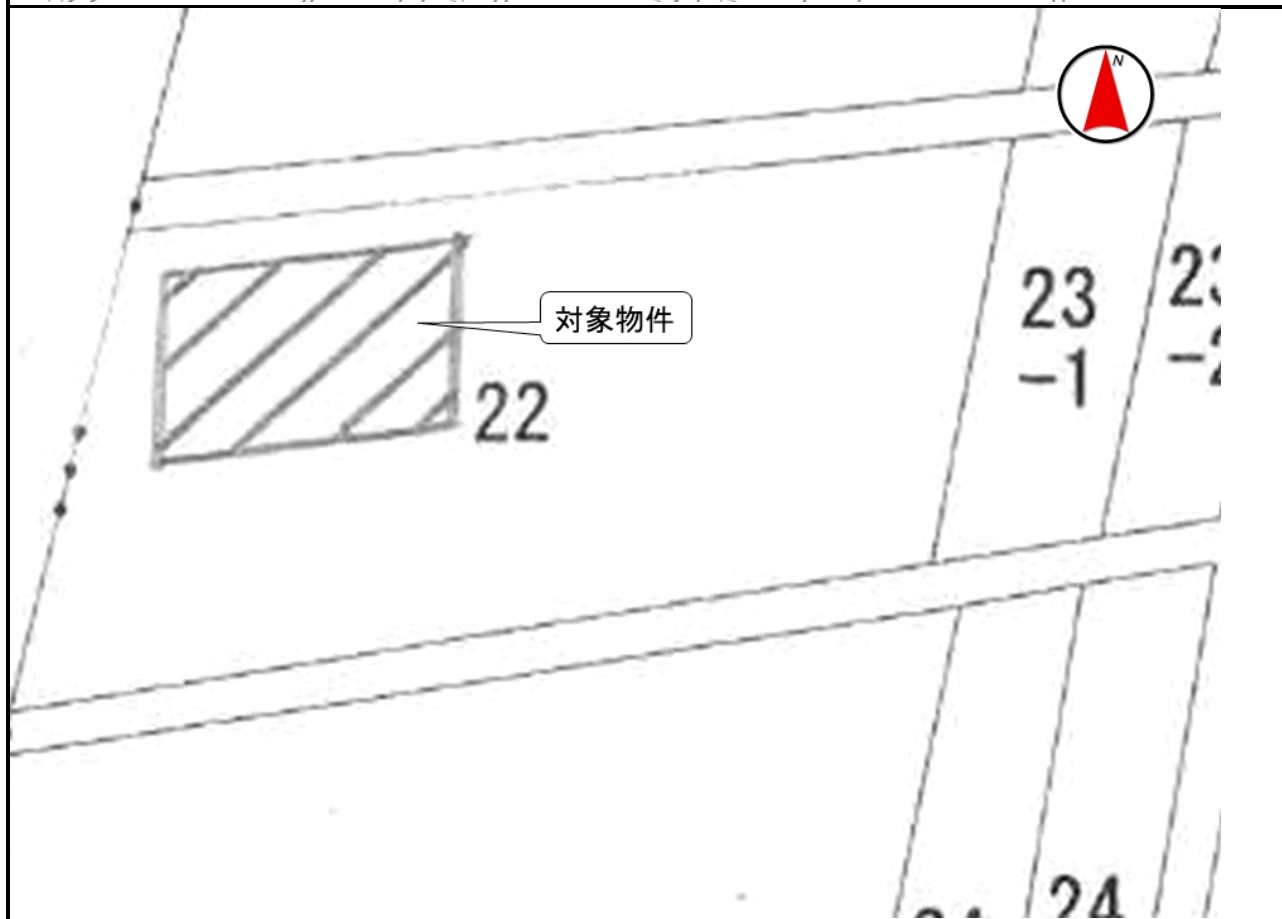
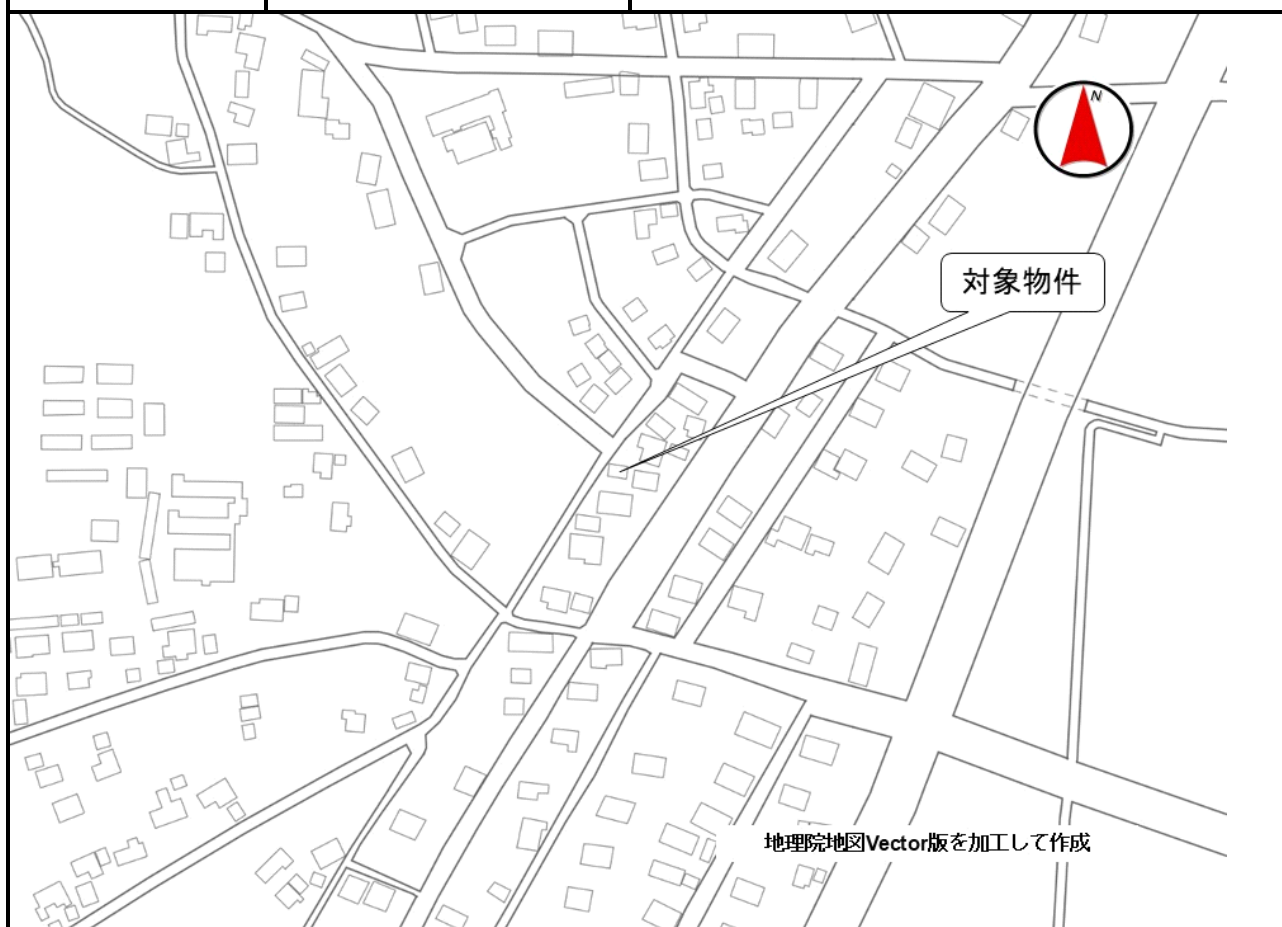


売却区分番号	2037-1		
見積価額	¥2,160,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	1 所在 新潟県刈羽郡刈羽村大字割町新田字山崎 22番地 家屋番号 22番の2 種類 倉庫・事務所 構造 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 床面積 49.68平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	都市計画区域外 特定盛土等規制区域 新潟県景観計画 注視区域（重要土地調査法） 刈羽村ハザードマップ（洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満）		
接道状況	西側 幅員約4.7メートル 舗装村道 等高接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	1 平成22年頃建築。 物件所有者が倉庫として使用しています。 2 対象物件は、第三者が所有する件外土地上に建築されています。 物件所有者の申立てによると、使用に関して合意がされていますが、契約書の作成及び金銭の授受はありません。 3 対象物件は、当該件外土地に抵当権が設定された後に築造された建物です。		
管理状況等	—		
特記事項	公売後の底地の利用に関しては、土地所有者と別途協議をしてください。		
一括換価について	対象物件は土地利用権（場所的利益）付建物として評価しています。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件（建物） 2,110,000円 土地利用権（場所的利益） 50,000円		
住居表示等	新潟県刈羽郡刈羽村大字割町新田22番地		
最寄駅等	J R（東日本） 越後線 刈羽駅 南方約1.2キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。		

売却区分番号	2037 - 1		
見積価額	¥2,160,000	公売保証金	¥300,000
	4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

2037-1



売却区分番号

2037-1

