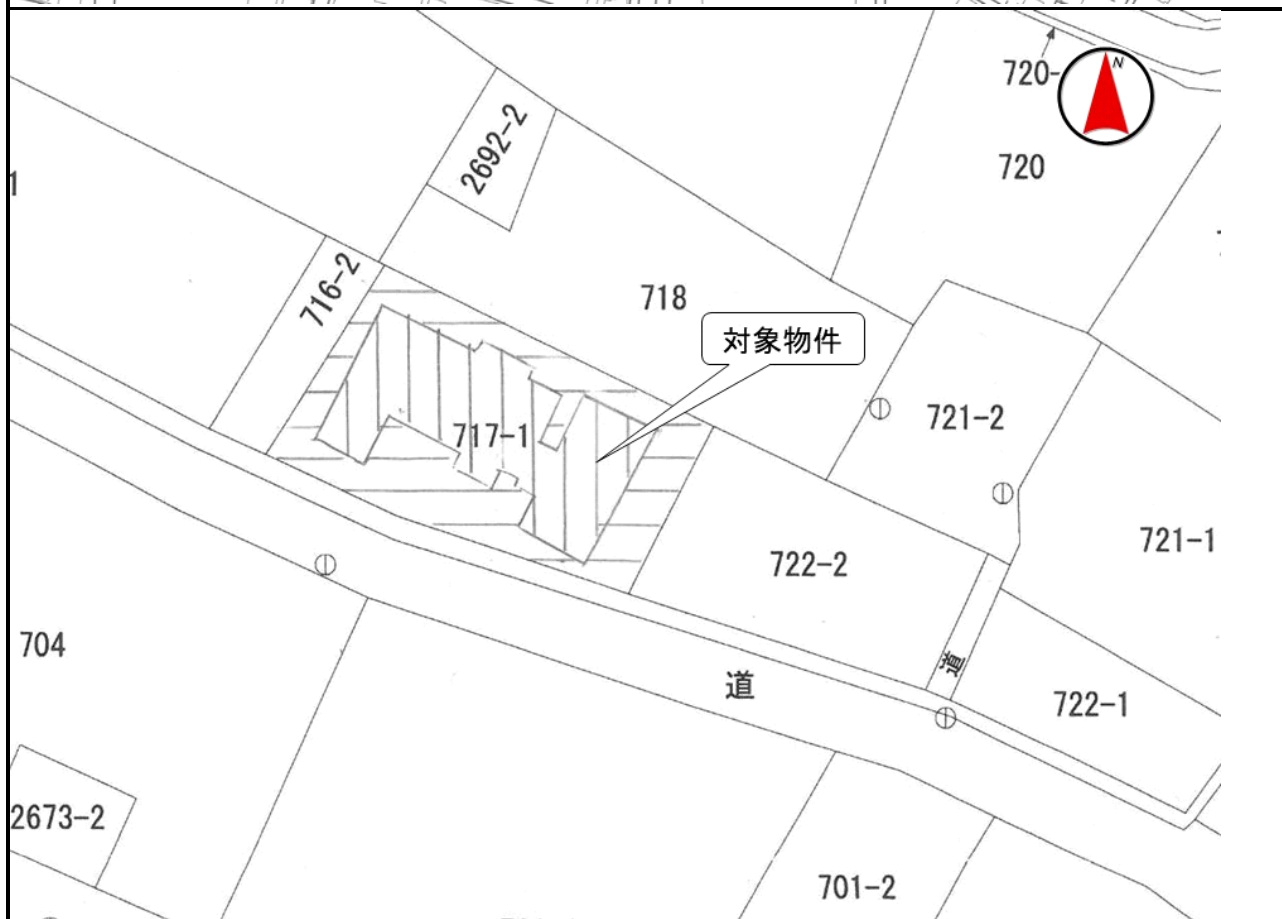
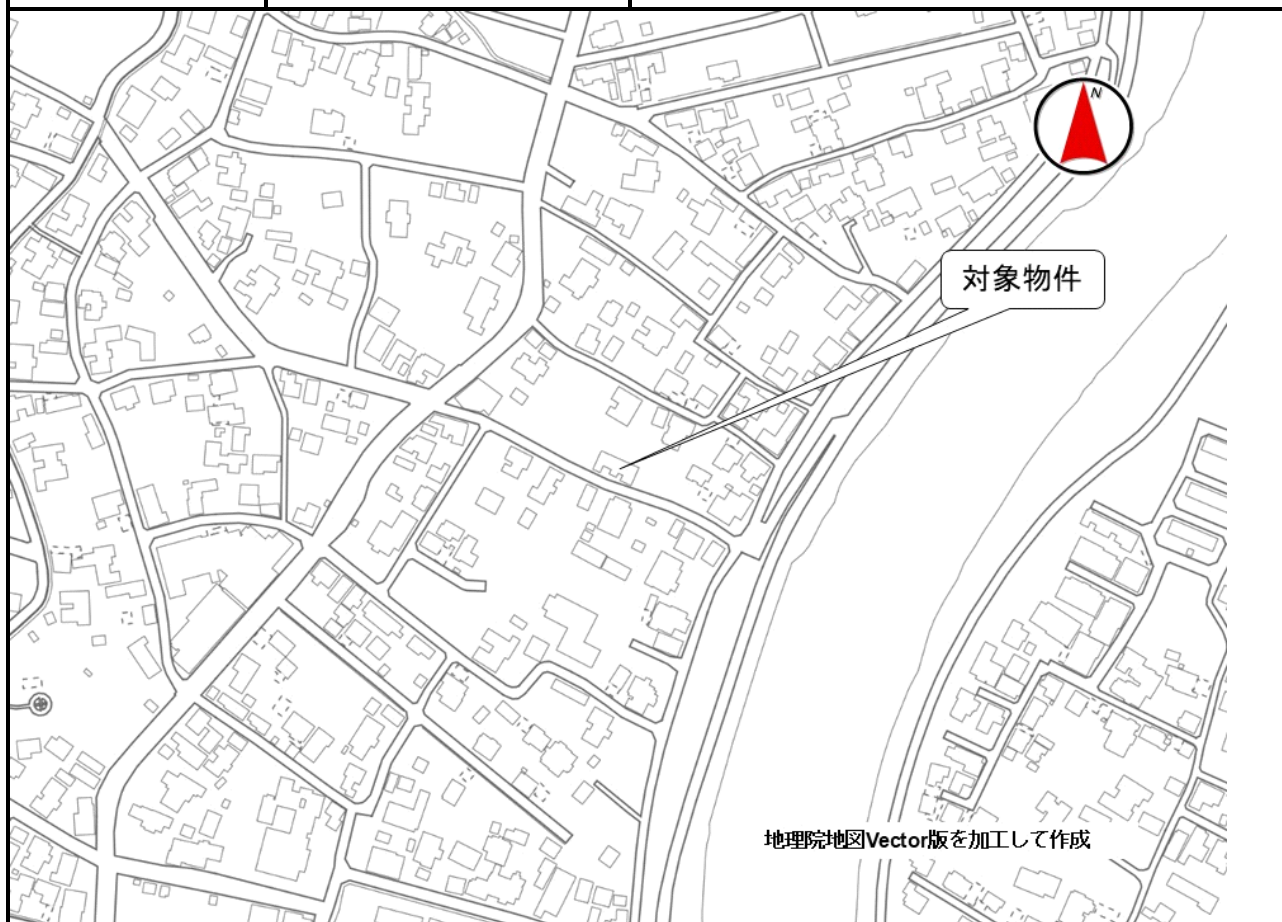


売却区分番号	2038-1		
見積価額	¥1,570,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	1 所在 新潟県新潟市南区味方字一号 地番 717番1 地目 宅地 地積 307.40 平方メートル 2 所在 新潟県新潟市南区味方字一号 717番地1 家屋番号 717番1 種類 居宅、車庫 構造 木造かわら、セメントかわらぶき2階建 床面積 1階 165.39 平方メートル 2階 49.68 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 70% 容積率 200% 都市計画法第34条第12号区域 宅地造成等工事規制区域 新潟市景観条例 立地適正化計画 居住誘導区域外 都市機能誘導区域外 新潟市ハザードマップ (中ノ口川洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満)		
接道状況	南西側 幅員約5.0メートル 舗装市道 等高接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 対象物件2 昭和41年頃建築。 現在空き家。 雨樋や軒天井の一部が破損しています。 外壁塗装面の一部が剥がれています。		
管理状況等	—		
特記事項	—		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 1,330,000円 対象物件2（建物） 240,000円		
住居表示等	新潟県新潟市南区味方717番地1		
最寄駅等	J R（東日本） 越後線 越後曽根駅 南東方約8.9キロメートル		

売却区分番号	2038-1		
見積価額	¥1,570,000	公売保証金	¥200,000
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

2038-1



売却区分番号

2038-1

