

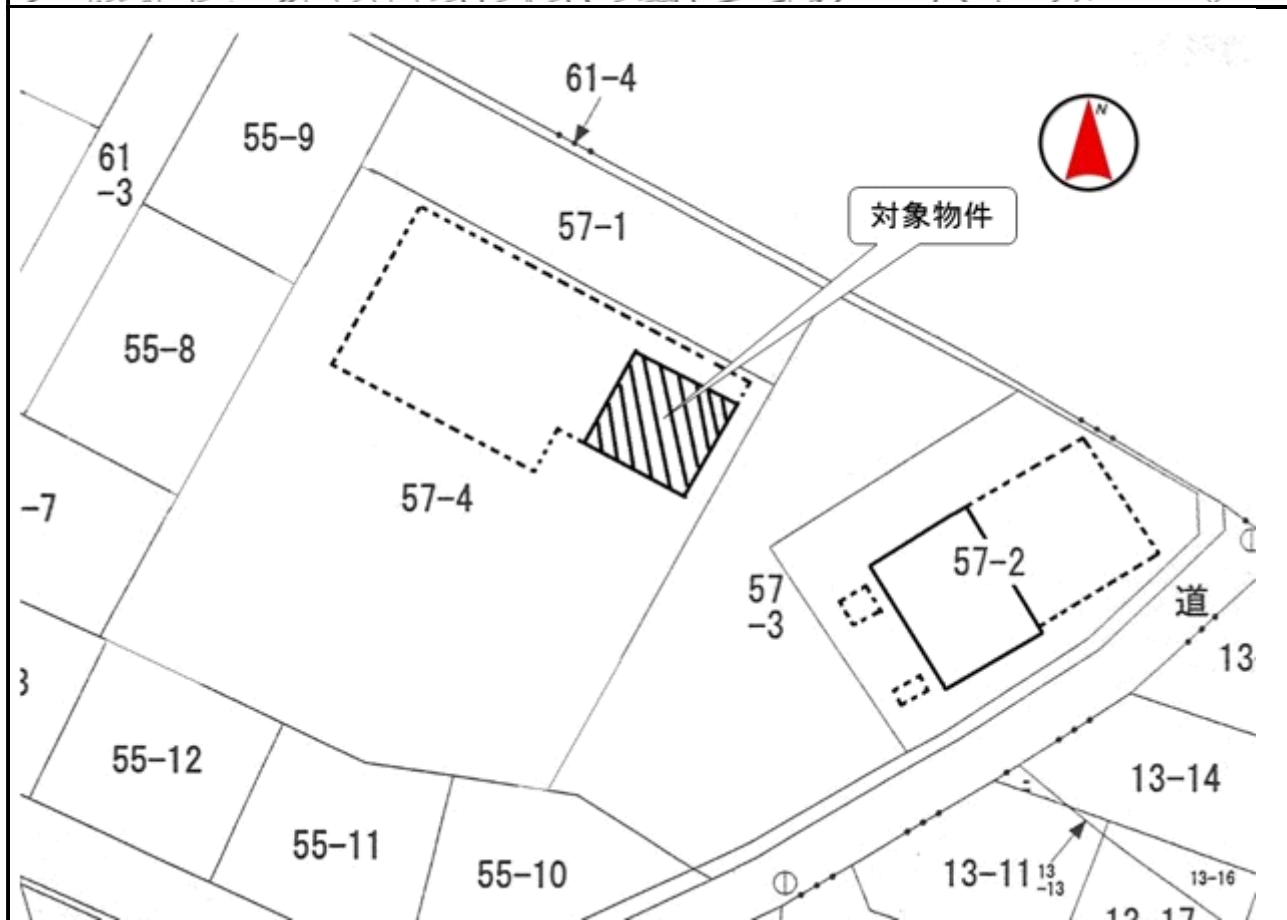
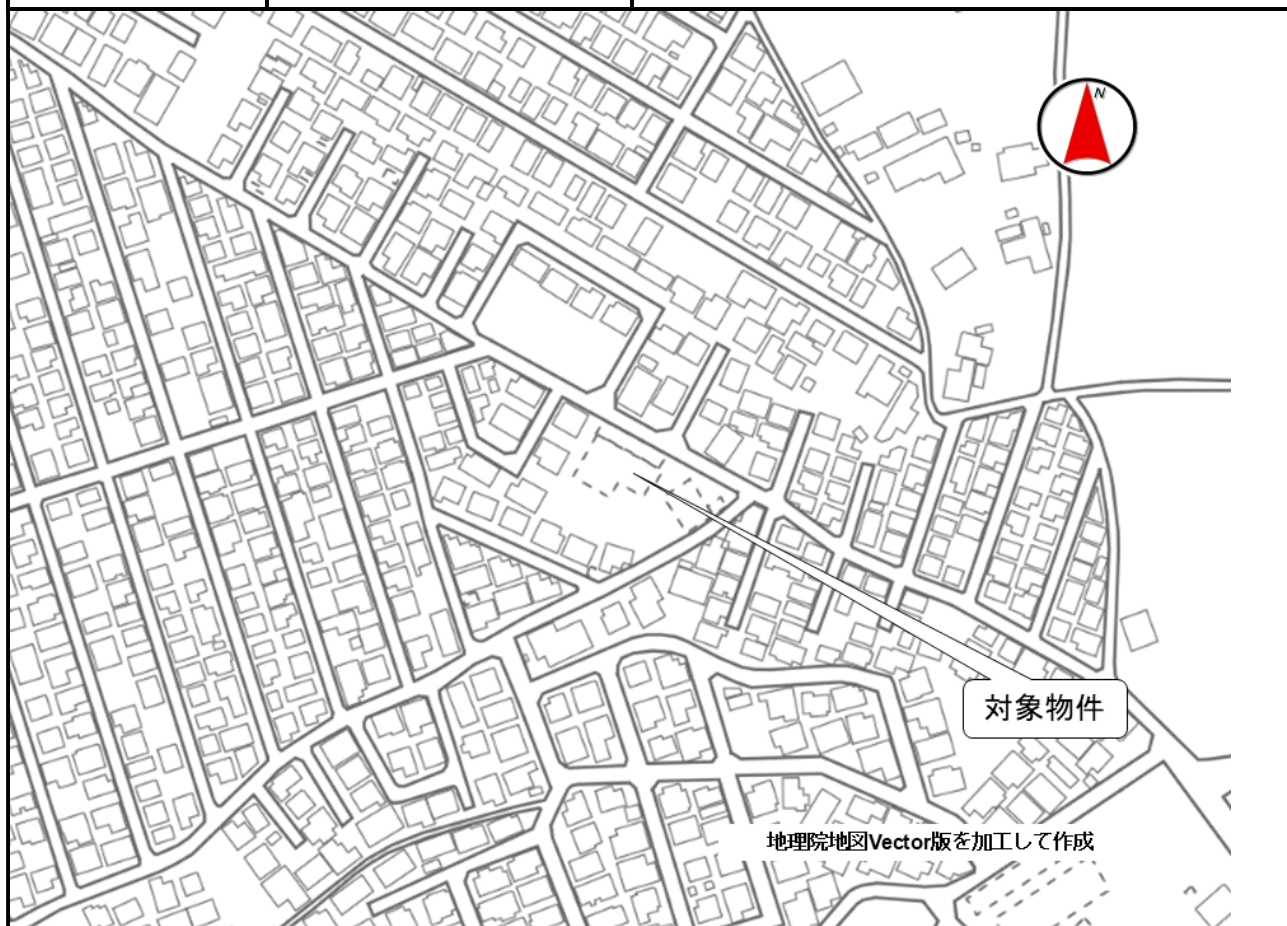
売却区分番号	1174-4		
見積価額	¥3,910,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	1 所在 埼玉県入間郡毛呂山町若山一丁目 57番地4 家屋番号 57番4 種類 事務所・車庫 構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 66.24平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 70% 容積率 160% 建築基準法第22条適用区域 宅地造成等工事規制区域 注視区域（重要土地等調査法） 埼玉県景観条例		
接道状況	北東側 幅員約4.0メートル 舗装町道 等高接面 南東側 幅員約3.9メートル 舗装町道 約0.2から0.5メートル高位接面 当該南東側町道は、建築基準法第42条第2項に該当します。		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	1 平成10年12月頃建築。 物件所有者の構築物（屋根付きデッキ）が付着しています。 国が所有する件外土地上に建築されており、物件所有者が使用しています。 2 当該件外土地の東側には、第三者が所有する件外登記建物（家屋番号57番3）及びカーポート等の構築物があります。		
管理状況等	—		
借地権の状況	1 底地の利用に関して、国と物件所有者が締結している土地賃貸借契約の内容は次のとおりです。 契約年月日 平成26年2月26日 契約形態 書面（国有財産有償貸付契約書） 貸付物件 入間郡毛呂山町若山一丁目57番2号 土地 250.67平方メートル 入間郡毛呂山町若山一丁目57番3号 土地 324.55平方メートル 入間郡毛呂山町若山一丁目57番4号 土地 740.35平方メートル 使用目的 非堅固な建物の敷地 貸付期間 平成25年12月20日から平成45年12月19日までの20年間 2 上記土地賃貸借契約について、一部変更契約が締結されています。 契約年月日 令和7年9月3日 契約形態 書面（国有財産有償貸付契約の一部変更契約書）		

売却区分番号	1174-4		
見積価額	¥3,910,000	公売保証金	¥400,000
	年額貸付料 第一年次 令和7年7月1日から令和8年6月30日 847,667円 第二年次 令和8年7月1日から令和9年6月30日 870,674円 第三年次 令和9年7月1日から令和10年6月30日 870,674円 ただし、令和10年6月30日までの貸付料であり、それ以降の貸付料については、別途契約書を締結する必要があります。 なお、各年次の納付金額及び納付期限は次のとおりです。 第二年次 第2回 435,337円 令和9年1月20日 第三年次 第1回 435,337円 令和9年7月20日 第2回 435,337円 令和10年1月20日		
特記事項	1 公売後の底地の利用に関して、買受人は、関東財務局から事前に借地権の譲渡承認を受ける必要があります、名義書換承諾料等の支払いが必要となります。 関東財務局による借地権の譲渡承認が得られない場合は、売却決定を取り消します。 事前承認及び名義書換承諾料等の詳細については、関東財務局（電話048-600-1187）にお問い合わせください。 なお、本件底地は、重要施設周辺及び国境離島等における土地等の利用状況の調査及び利用の規制等に関する法律（令和3年法律第84号）第5条第1項に基づき、令和6年4月12日内閣府告示第91号をもって、同項に指定する注視区域に指定されているため、買受人が国から購入することはできません。 2 対象物件は、土地利用権（借地権）付建物として評価しています。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件（建物） 300,000円 土地利用権（借地権） 3,610,000円		
住居表示等	埼玉県入間郡毛呂山町若山一丁目57番地3		
最寄駅等	東武鉄道 越生線 武州長瀬駅 北東方約0.5キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所		

売却区分番号	1174 - 4		
見積価額	¥3,910,000	公売保証金	¥400,000
	有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

1 1 7 4 - 4



売却区分番号

1 1 7 4 - 4

