

売却区分番号	1 3 7 6 - 5		
見 積 価 額	¥ 9 9 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	¥ 1 0 0 , 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 埼玉県秩父市栃谷字島府 地番 4 1 6 番 1 地目 宅地 地積 196.31 平方メートル 2 所在 埼玉県秩父市栃谷字島府 地番 4 1 6 番 1 5 地目 宅地 地積 2.03 平方メートル 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 60% 容積率 200% 長瀬玉淀自然公園地域（普通地域） 宅地造成等工事規制区域 秩父市まちづくり景観計画（田園地域） 土砂災害警戒区域		
接 道 状 況	北側 幅員約 5 . 4 から 6 . 1 メートル 舗装県道 等高接面 東側 幅員約 4 . 1 から 4 . 5 メートル 舗装市道 等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦		
使 用 状 況 等	差押え前から物件所有者の亡親族名義の件外登記建物（家屋番号 4 6 番）及び未登記建物の敷地の一部として使用されています。 公売により、件外登記建物及び未登記建物のために法定地上権が（一部）成立します。		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	—		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住 居 表 示 等	埼玉県秩父市栃谷 4 1 6 番 1		
最 寄 駅 等	秩父鉄道 大野原駅 北東方約 2 . 6 キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。		

売却区分番号	1 3 7 6 - 5		
見 積 価 額	¥ 9 9 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	¥ 1 0 0 , 0 0 0
	4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

1 3 7 6 - 5

