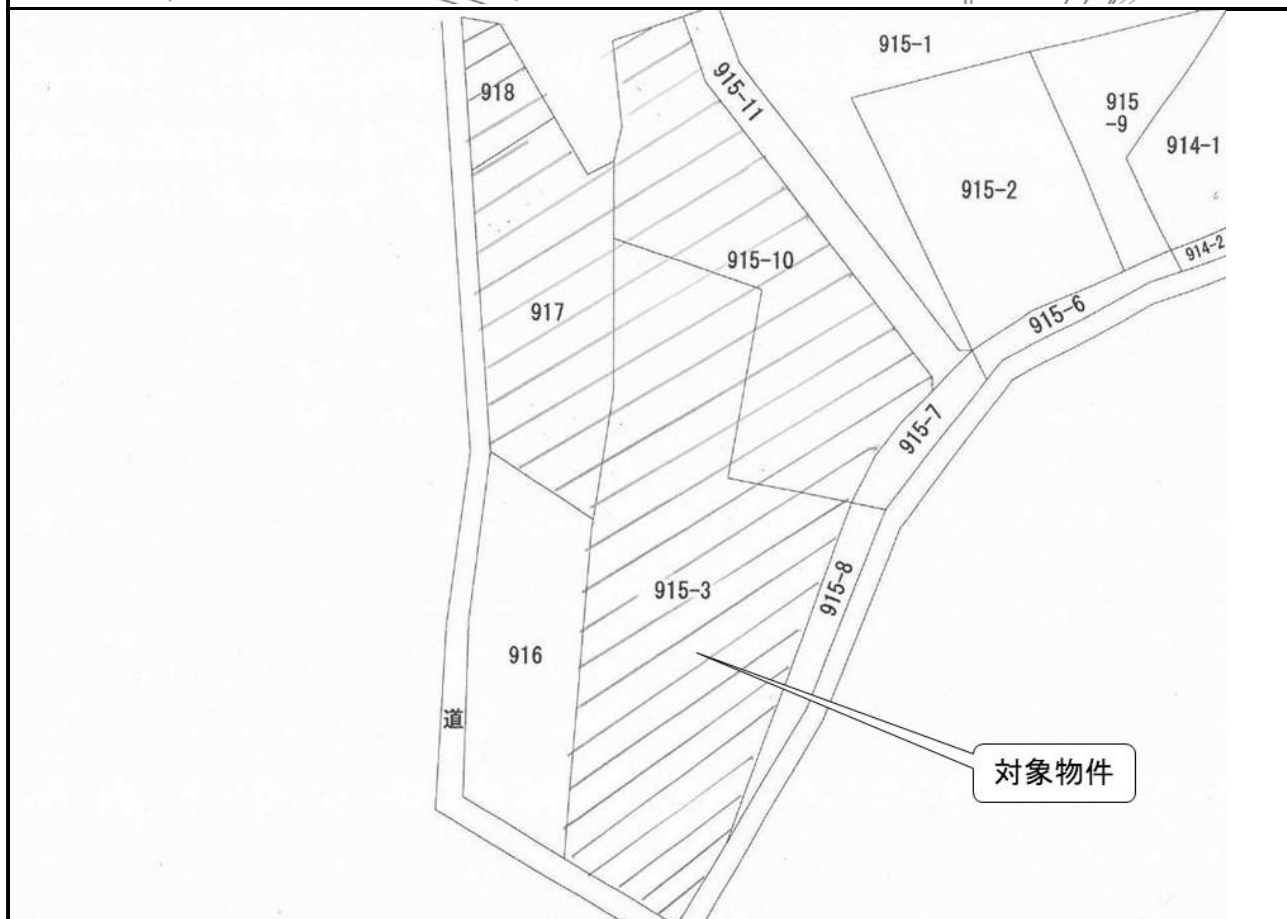
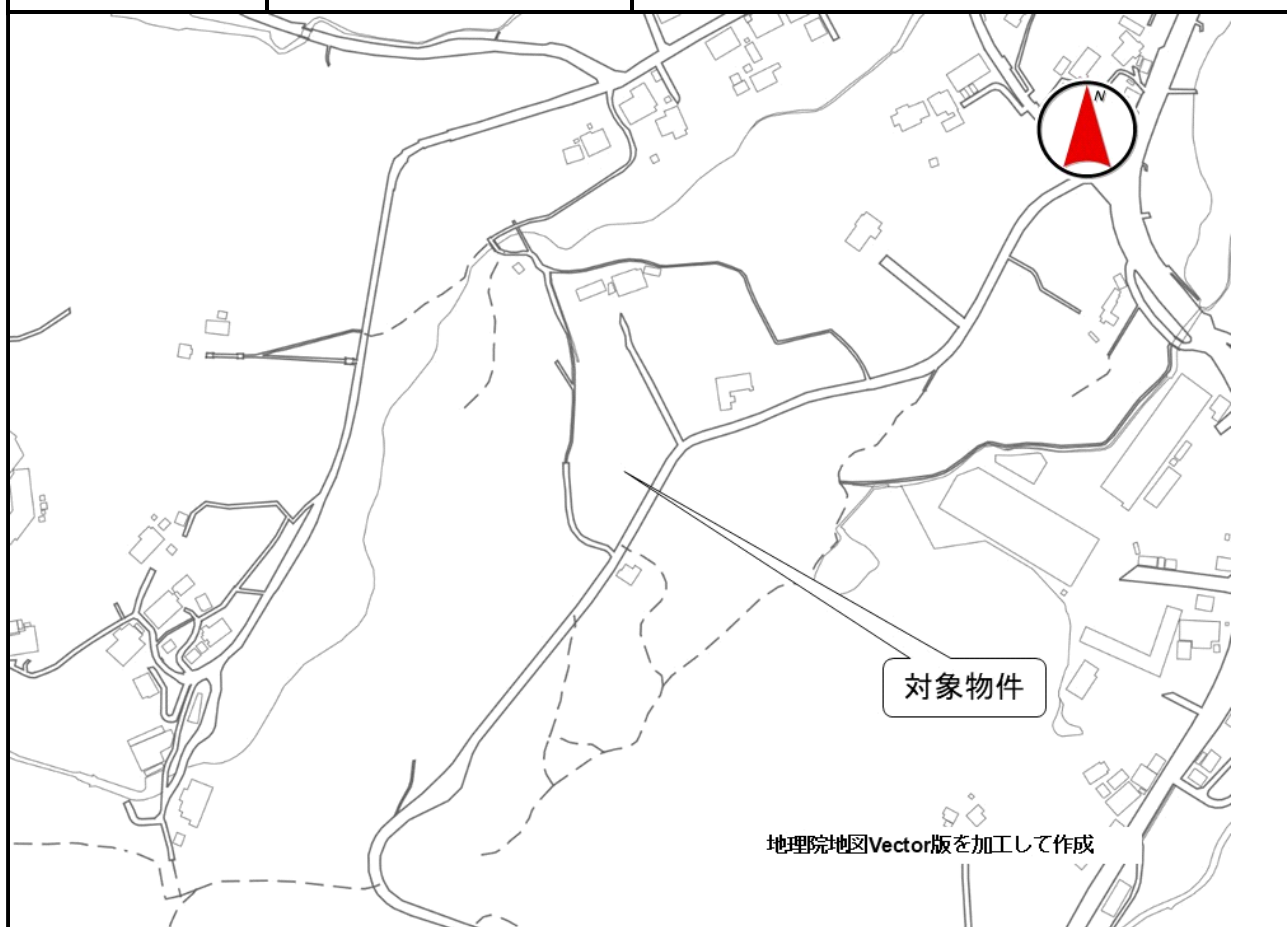


|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 1904-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |          |
| 見積価額   | ¥2,730,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 公売保証金 | ¥300,000 |
| 財産の表示  | <p>1 所在 埼玉県大里郡寄居町大字秋山字前原<br/>地番 915番3<br/>地目 山林<br/>地積 1,188 平方メートル</p> <p>2 所在 埼玉県大里郡寄居町大字秋山字前原<br/>地番 915番10<br/>地目 山林<br/>地積 907 平方メートル</p> <p>3 所在 埼玉県大里郡寄居町大字秋山字前原<br/>地番 917番<br/>地目 山林<br/>地積 360 平方メートル</p> <p>4 所在 埼玉県大里郡寄居町大字秋山字前原<br/>地番 918番<br/>地目 山林<br/>地積 66 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> |       |          |
| 公法上の規制 | 区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし<br>建ぺい率 60% 容積率 200%<br>県立長瀬玉淀自然公園（普通地域）<br>寄居町立地適正化計画（居住誘導区域外、都市機能誘導区域外）<br>宅地造成等工事規制区域<br>寄居町ハザードマップ（地震の揺れやすさ 震度6弱）                                                                                                                                                                                  |       |          |
| 接道状況   | 南東側 幅員約4.6メートル 舗装町道<br>等高から約3.0メートル高位接面<br>南西側 幅員約2.7メートル 舗装（一部）町道<br>等高から約2.0メートル高位接面<br>当該南西側町道は、建築基準法上の道路の判定が未了です。                                                                                                                                                                                                                |       |          |
| 地盤・地勢  | 中央へ上り急傾斜<br>敷地内に段差があります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |          |
| 使用状況等  | <p>1 第三者が資材置場として使用しています。<br/>当該第三者の申立てによると、契約書の作成はなく、賃料は年額16,400円です。</p> <p>2 南東側中央に幅約4.0メートルの上段用進入スロープがあり、入口付近は約1.0メートルの空石積み擁壁があります。</p> <p>3 対象物件3及び4<br/>崖地であり、雑草及び雑木が繁茂しています。</p>                                                                                                                                                |       |          |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |          |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号   | 1904-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |          |
| 見積価額     | ¥2,730,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 公売保証金 | ¥300,000 |
| 管理状況等    | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |          |
| 特記事項     | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |          |
| 一括換価について | 対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |          |
| 住居表示等    | 埼玉県大里郡寄居町大字秋山915番3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |          |
| 最寄駅等     | JR（東日本） 八高線 折原駅 西方約2.1キロメートル                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |          |
| その他事項    | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |          |
| 留意事項     | <p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol> |       |          |

売却区分番号

1904 - 1



売却区分番号

1904 - 1

