

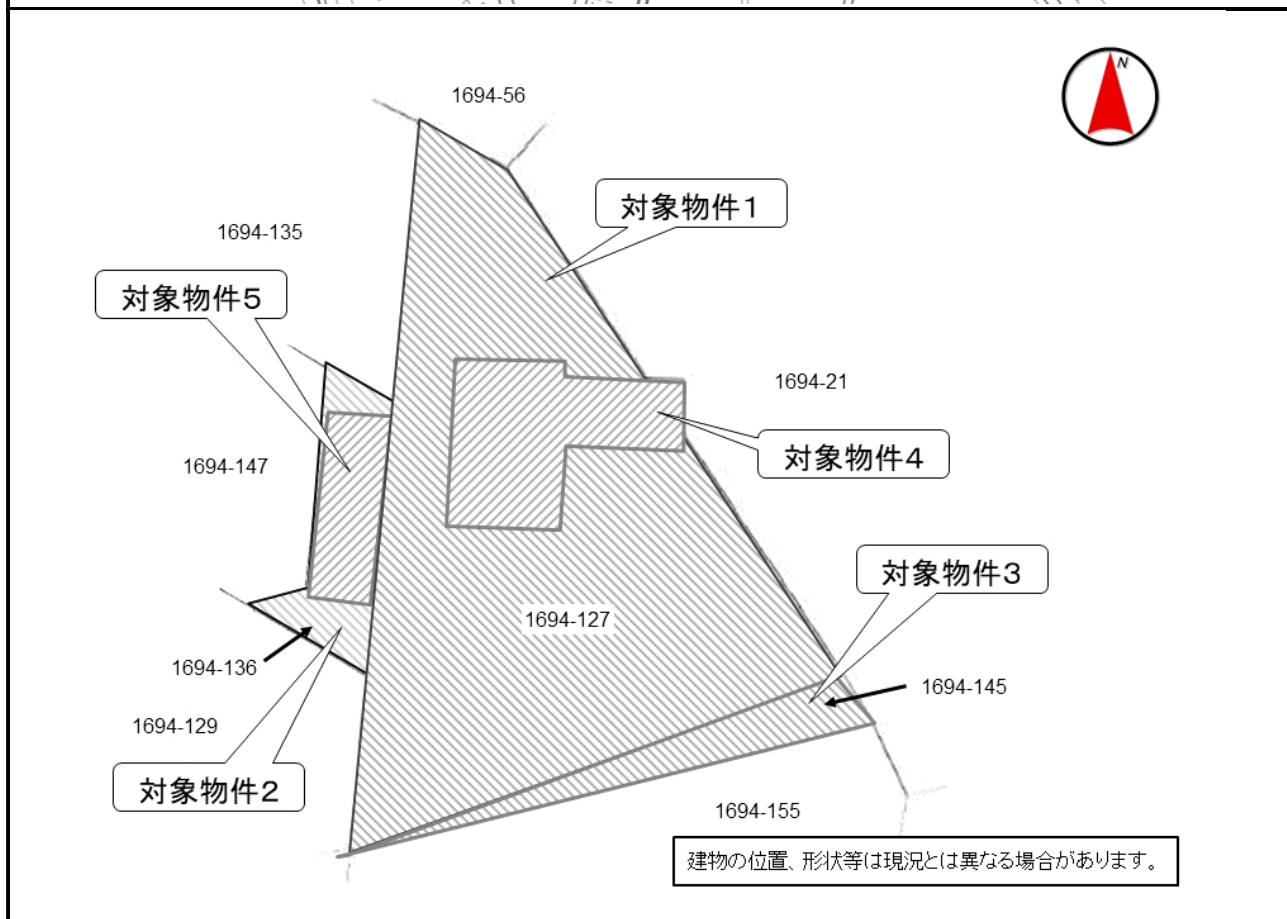
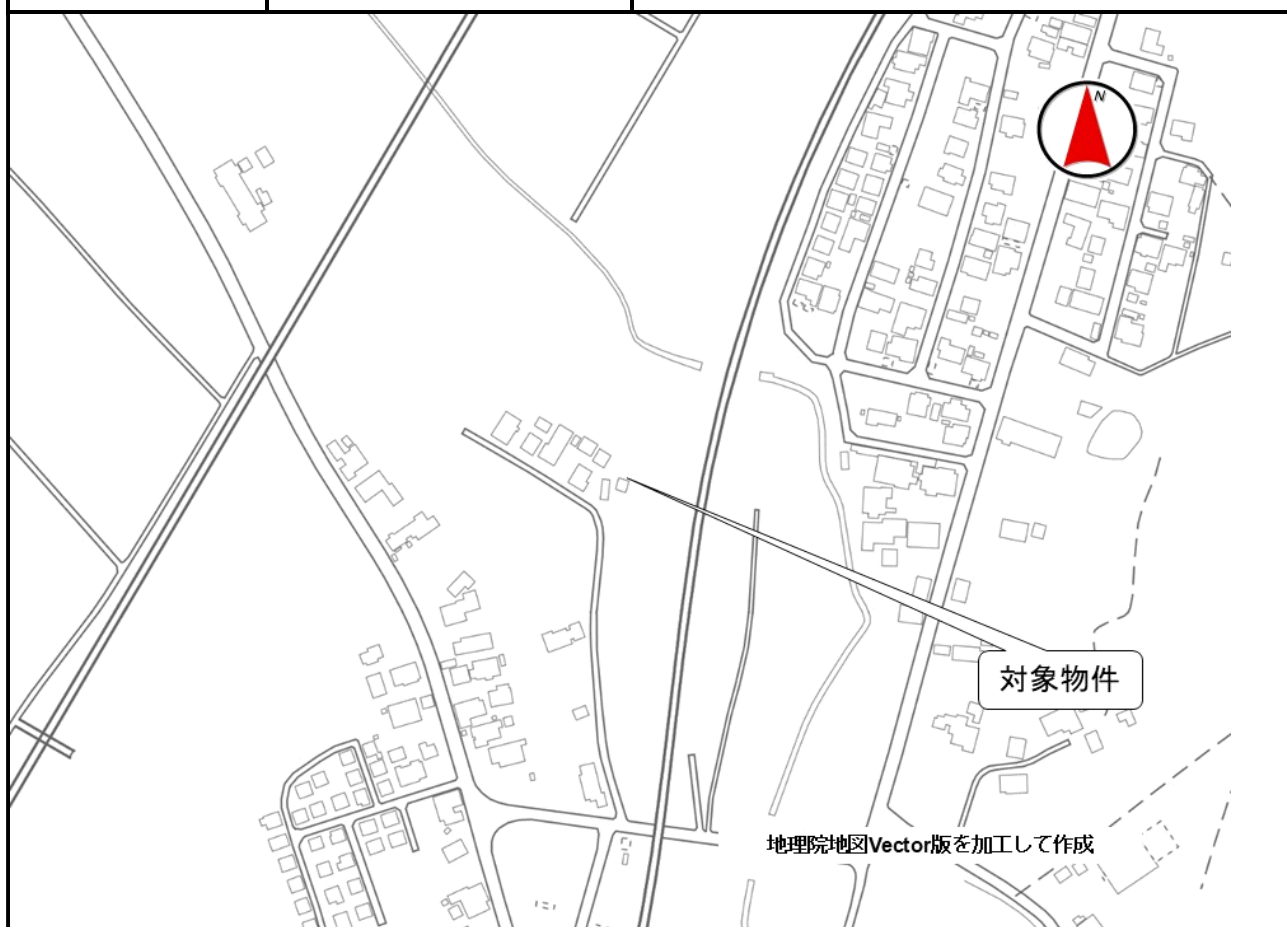
売却区分番号	1 9 2 1 - 1		
見 積 価 額	¥ 2 , 2 4 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	¥ 3 0 0 , 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 栃木県那須郡那須町大字高久甲字川添 地番 1 6 9 4 番 1 2 7 地目 宅地 地積 623.78 平方メートル 2 所在 栃木県那須郡那須町大字高久甲字川添 地番 1 6 9 4 番 1 3 6 地目 宅地 地積 71.13 平方メートル 3 所在 栃木県那須郡那須町大字高久甲字川添 地番 1 6 9 4 番 1 4 5 地目 宅地 地積 49.66 平方メートル 4 所在 栃木県那須郡那須町大字高久甲字川添 1 6 9 4 番地 1 2 7、1 6 9 4 番地 2 1 家屋番号 1 6 9 4 番 1 2 7 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積 72.10 平方メートル 5 所在 栃木県那須郡那須町大字高久甲字川添 1 6 9 4 番地 1 3 6 家屋番号 1 6 9 4 番 1 3 6 の 2 種類 事務所 構造 軽量鉄骨・木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積 36.30 平方メートル 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 60% 容積率 200% 宅地造成等工事規制区域 建築基準法第 2 2 条適用区域 那須町景観条例		
接 道 状 況	西側 幅員約 6 . 0 メートル 未舗装私道 等高接面 当該私道は、建築基準法第 4 2 条第 1 項第 5 号に該当します。		
地 盤 ・ 地 勢	おおむね平坦 対象物件 1 の北側は、北東方へ上り急傾斜		
使 用 状 況 等	対象物件 1 対象物件 4 の敷地として利用されています。		

売却区分番号	1 9 2 1 - 1		
見 積 価 額	¥ 2, 2 4 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥ 3 0 0, 0 0 0
	北側は篠竹等が繁茂しています。 ブロック塀（有筋）の一部が残置され、コンクリートブロック造の焼却炉等の構造物が設置されています。 対象物件 1 及び 3 故障車、古タイヤ、コンテナバックに入った産業廃棄物等の動産があります。 対象物件 2 対象物件 5 の敷地として利用されています。 対象物件 4 建築年月日不詳 物件所有者が社宅として使用しています。 当該建物の北東端が、第三者が所有する件外土地上に越境しています。 対象物件 5 建築年月日不詳 物件所有者が事務所として使用しています。		
管 理 状 況 等	－		
特 記 事 項	対象物件 4 及び 5 建築基準法上の検査済証の発行がされていない可能性があります。 消費税法施行令第 7 0 条の 1 2 第 5 項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、関東信越国税局が適格請求書を交付します。 見積価額に占める対象物件 4 及び 5 の価額の割合は 3 1. 7 0 %です。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件 1 から 3 （土地） 1, 5 3 0, 0 0 0 円 対象物件 4 （建物） 6 7 0, 0 0 0 円 対象物件 5 （建物） 4 0, 0 0 0 円		
住 居 表 示 等	栃木県那須郡那須町大字高久甲 1 6 9 4 番地 1 4 5		
最 寄 駅 等	J R （東日本） 東北本線 高久駅 北方約 0. 4 キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。		

売却区分番号	1921 - 1		
見積価額	¥2,240,000	公売保証金	¥300,000
	5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

1 9 2 1 - 1



売却区分番号

1 9 2 1 - 1

