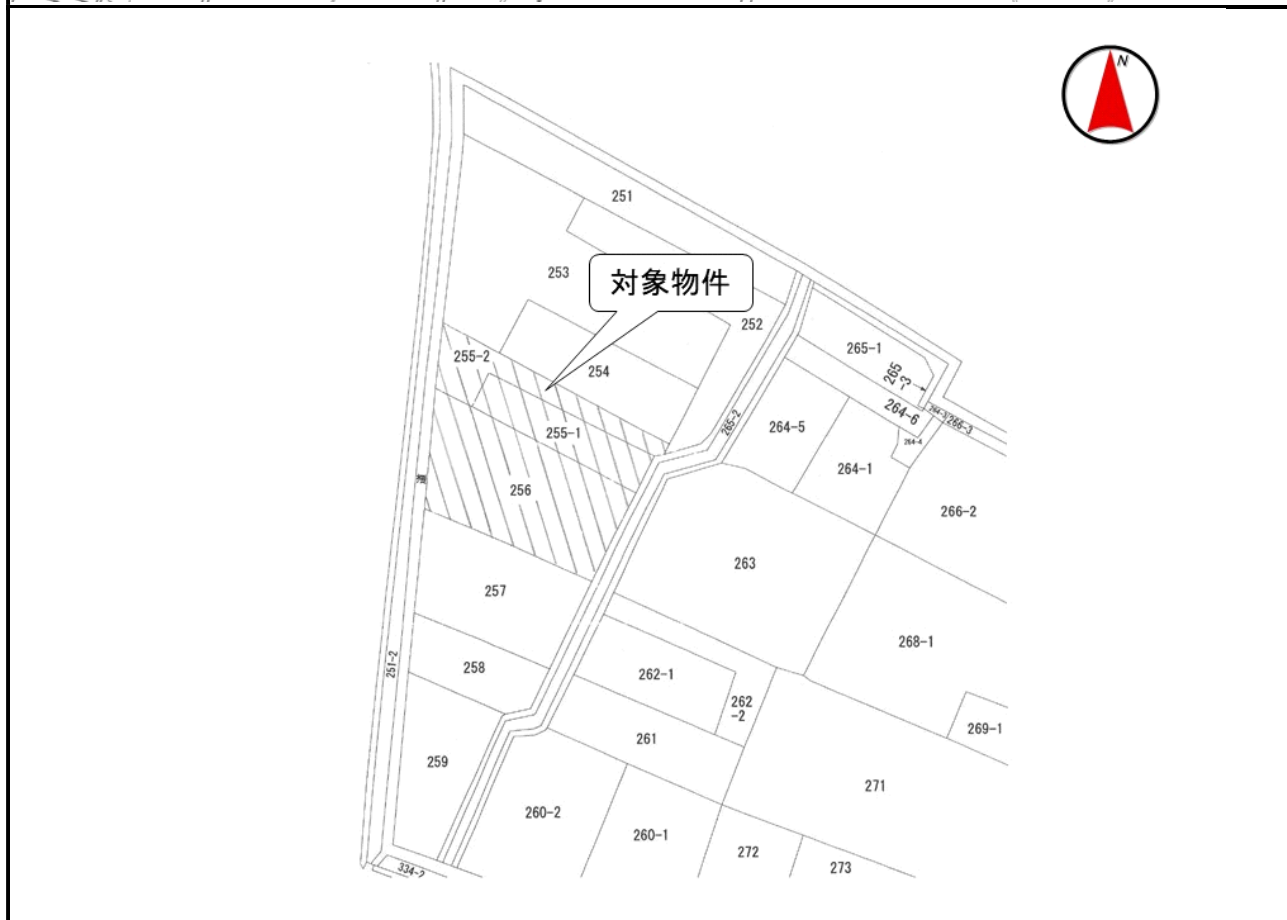
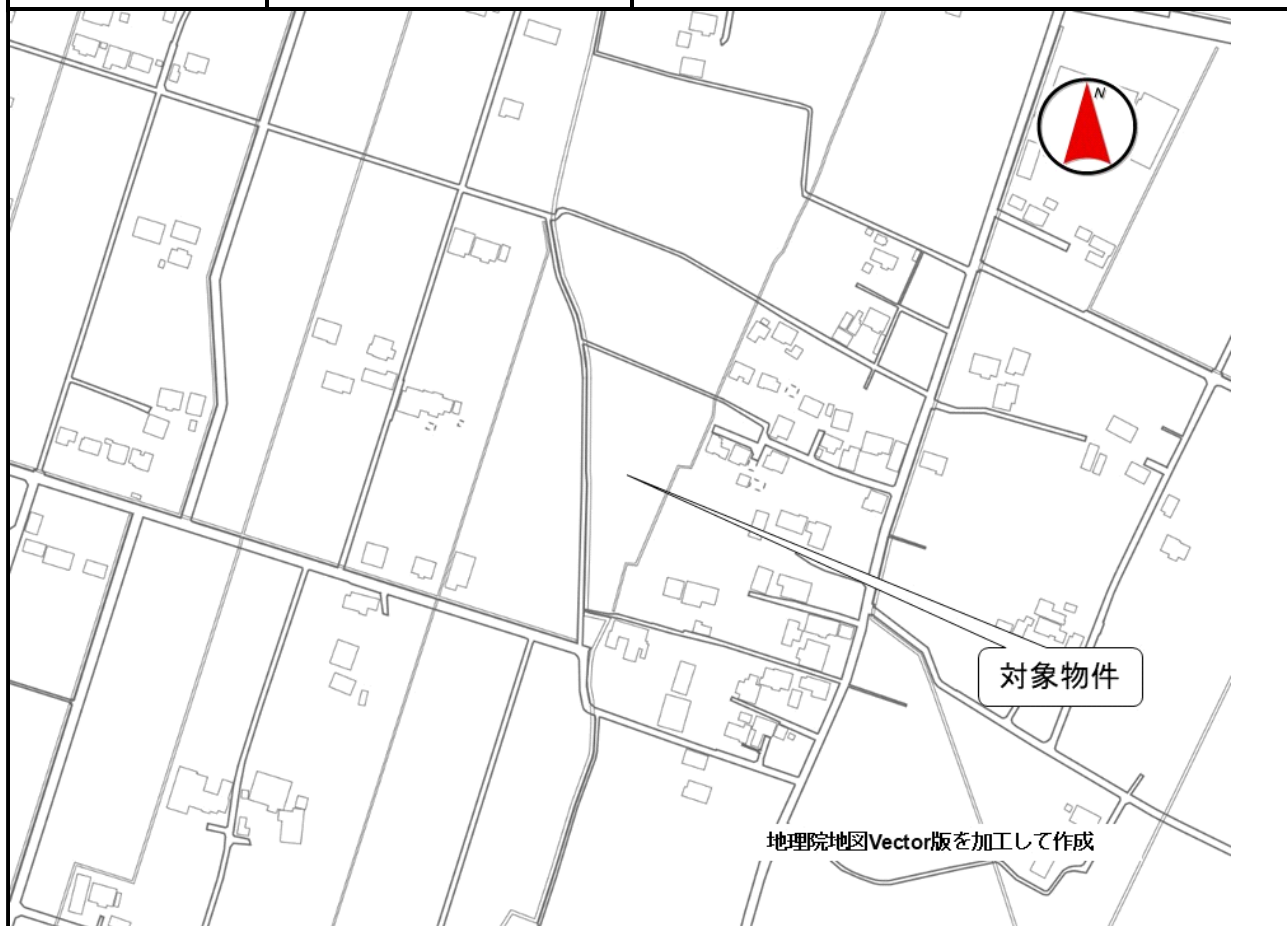


売却区分番号	1933-1		
見積価額	¥170,000	公売保証金	要しない
財産の表示	1 所在 埼玉県幸手市大字上吉羽字西谷 地番 255番1 地目 畑 地積 185平方メートル 2 所在 埼玉県幸手市大字上吉羽字西谷 地番 255番2 地目 田 地積 261平方メートル 3 所在 埼玉県幸手市大字上吉羽字西谷 地番 256番 地目 田 地積 684平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 農業振興地域 農用地区域 幸手市ハザードマップ (利根川洪水想定浸水深1.0から2.0メートル未満) (江戸川洪水想定浸水深0.5メートル未満)		
接道状況	西側 公図幅約1.8メートル 未舗装道路 ほぼ等高接面 当該西側道路は、雑草が繁茂しており、現況存在しません。		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	雑草が生えており、直ちに耕作の用に供することが困難な状況です。		
特記事項	1 買受人の資格その他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。 2 葛西用水路土地改良区から毎年賦課金が課されます。 未納賦課金が、4,630円あります。(令和8年3月18日現在)。 未納賦課金は、買受人に承継されます。 詳細は、葛西用水路土地改良区(0480-47-3811)にお問い合わせください。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	埼玉県幸手市大字上吉羽255番1		
最寄駅等	東武鉄道 日光線 幸手駅 東方約1.9キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等		

売却区分番号	1933-1		
見積価額	¥170,000	公売保証金	要しない
	を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

1 9 3 3 - 1



売却区分番号

1 9 3 3 - 1

