

売却区分番号	2016-1		
見積価額	¥5,320,000	公売保証金	¥600,000
財産の表示	1 所在 栃木県鹿沼市北赤塚町字星ノ宮前 地番 329番1 地目 宅地 地積 1638.04 平方メートル 2 所在 栃木県鹿沼市北赤塚町字星ノ宮前 329番地1 家屋番号 329番1 種類 居宅・事務所 構造 木造瓦葺平家建 床面積 148.15 平方メートル 以上登記簿による表示 3 (対象物件2の未登記附属建物) 所在 栃木県鹿沼市北赤塚町字星ノ宮前 329番地1 種類 物置 構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 約 39.74 平方メートル 4 (対象物件2の未登記附属建物) 所在 栃木県鹿沼市北赤塚町字星ノ宮前 329番地1 種類 事務所・作業場 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階約 56.31 平方メートル 2階約 54.65 平方メートル 5 (対象物件2の未登記附属建物) 所在 栃木県鹿沼市北赤塚町字星ノ宮前 329番地1 種類 作業場 構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 約 89.43 平方メートル		
間取り	5LDK	駐車場の有無	ー
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 宅地造成等工事規制区域 建築基準法第22条適用区域 鹿沼市景観条例 立地適正化計画 都市機能誘導区域外 居住促進区域（居住誘導区域）外 鹿沼市ハザードマップ（河川洪水想定浸水深0.5メートル未満）		
接道状況	東側 幅員約9.0メートル 舗装国道 ほぼ等高接面		

売却区分番号	2016-1		
見 積 価 額	¥5,320,000	公 売 保 証 金	¥600,000
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦		
使 用 状 況 等	対象物件1 1 対象物件2から5の敷地として使用されています。 2 北西側に井戸がありますが、物件所有者の申立てによれば、現在給水できません。 南東側に電柱及び物件所有者の焼却炉が設置されています。 中央に物件所有者のビニールハウスが設置されています。 対象物件2 1 昭和54年頃建築。 2 物件所有者が居住しています。 3 室内の各所に床のたわみ及び沈み、建具の建付不良があります。 浴室及び脱衣洗面室周辺の床が抜け落ちています。 南東側居室の天井及び内壁の一部に雨漏りの痕跡があるほか、窓ガラスに破損があります。 室内で猫を飼育しており内壁の各所に猫の爪による傷があります。 玄関ホール周辺の室内に野鳥が営巣していた痕跡があります。 4 浄化槽はありますが、上水道は未接続です。 対象物件3から5 1 建築年月日不詳。 2 対象物件2の附属建物ですが、未登記であり、床面積は概測です。 3 全体を取り囲むように下屋が設置されています。 4 物件所有者の関係者が使用しています。 物件所有者の申立てによれば、使用に関して合意がされていますが、契約書の作成及び金銭の授受はありません。 対象物件3 屋根の一部が破損しています。 対象物件4 2階の壁に雨漏りの痕及び穴があります。 2階の床にきしみ、シミ及び傾きがあるほか、クロスがはがれ下地が露出している箇所があります。		
管 理 状 況 等	－		
特 記 事 項	－		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 5,220,000円 対象物件2から5（建物及び未登記附属建物） 100,000円		
住 居 表 示 等	栃木県鹿沼市北赤塚町329番地1		
最 寄 駅 等	東武鉄道 日光線 東武金崎駅 北東方約2.0キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

売却区分番号	2016 - 1		
見積価額	¥5,320,000	公売保証金	¥600,000
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

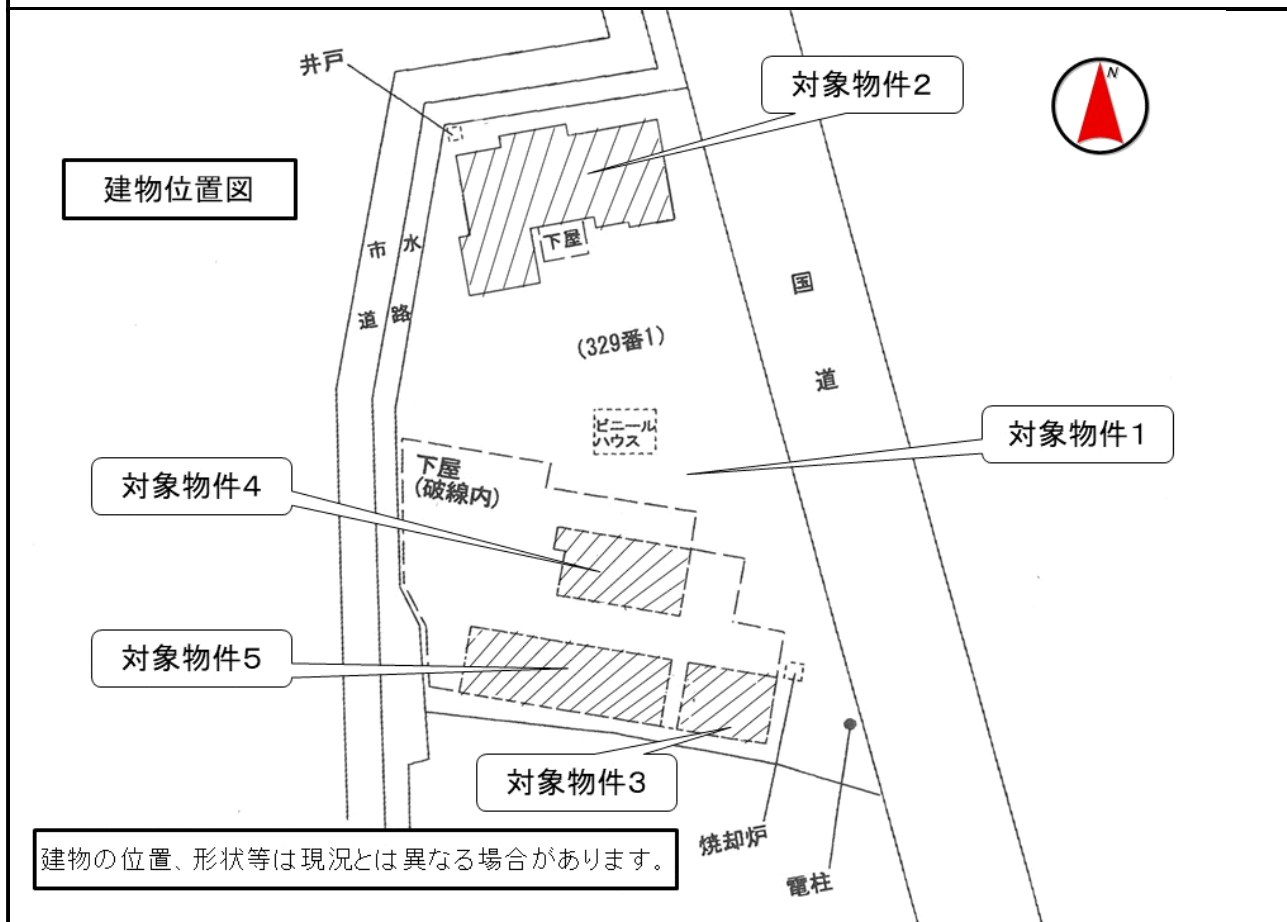
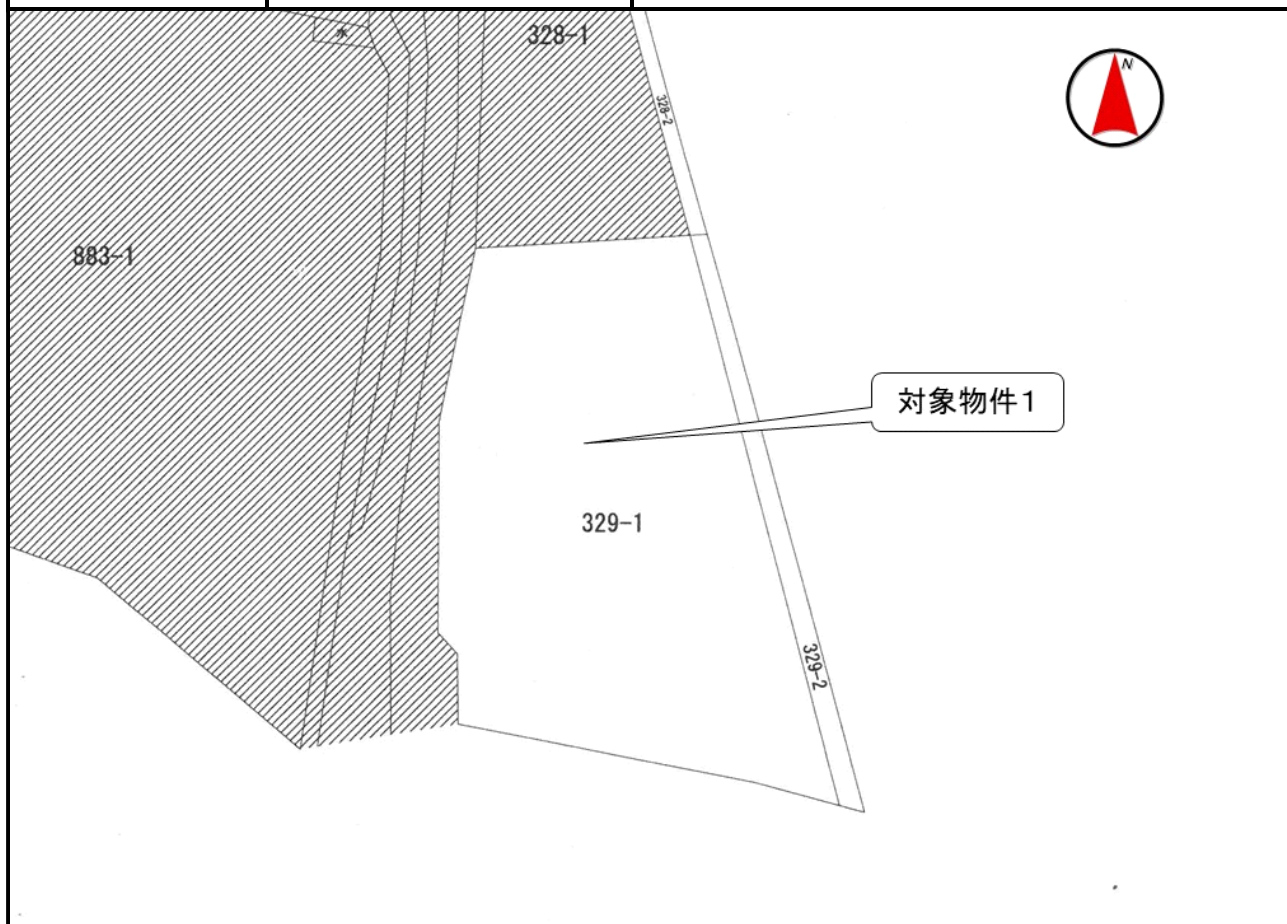
売却区分番号

2016 - 1



売却区分番号

2016-1



売却区分番号

2016 - 1



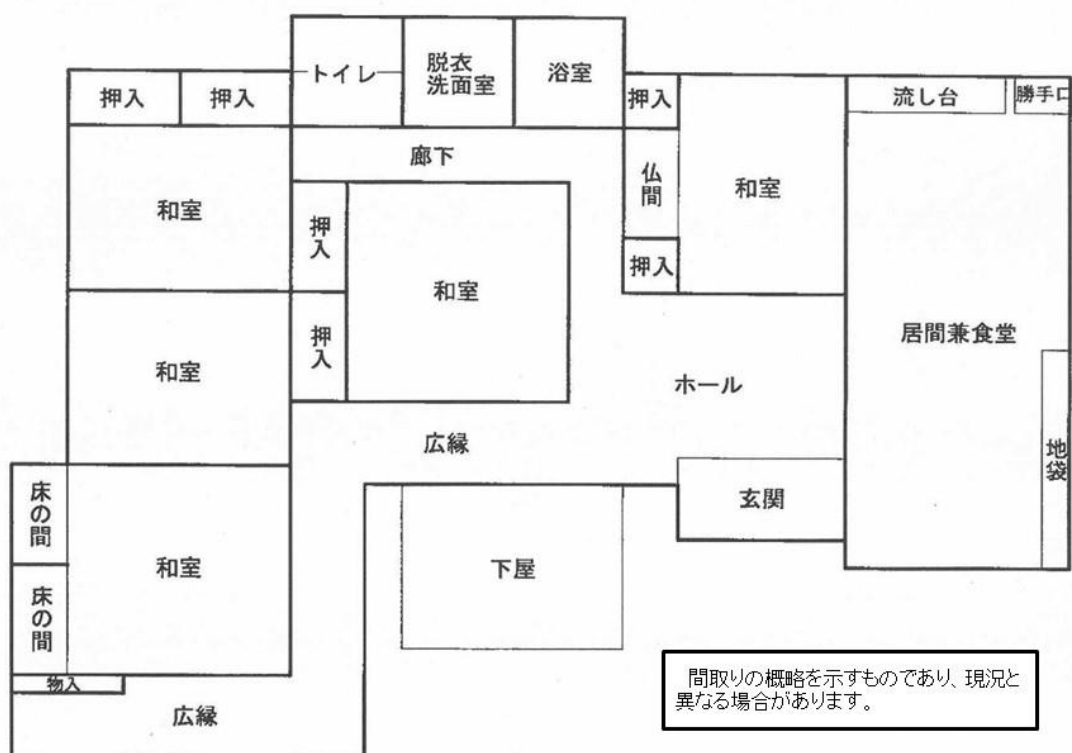
売却区分番号

2016 - 1



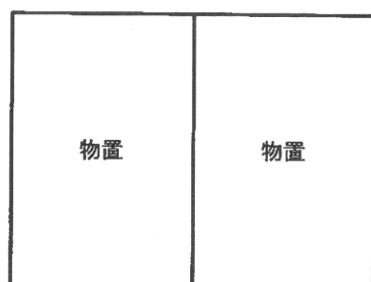
対象物件 2

建物間取図



建 物 間 取 図

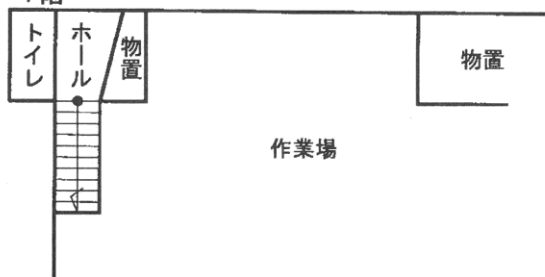
対象物件 3



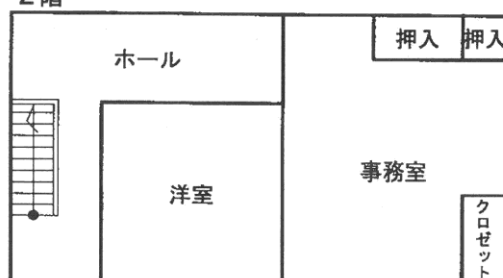
間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

対象物件 4

1 階



2 階



対象物件 5

