

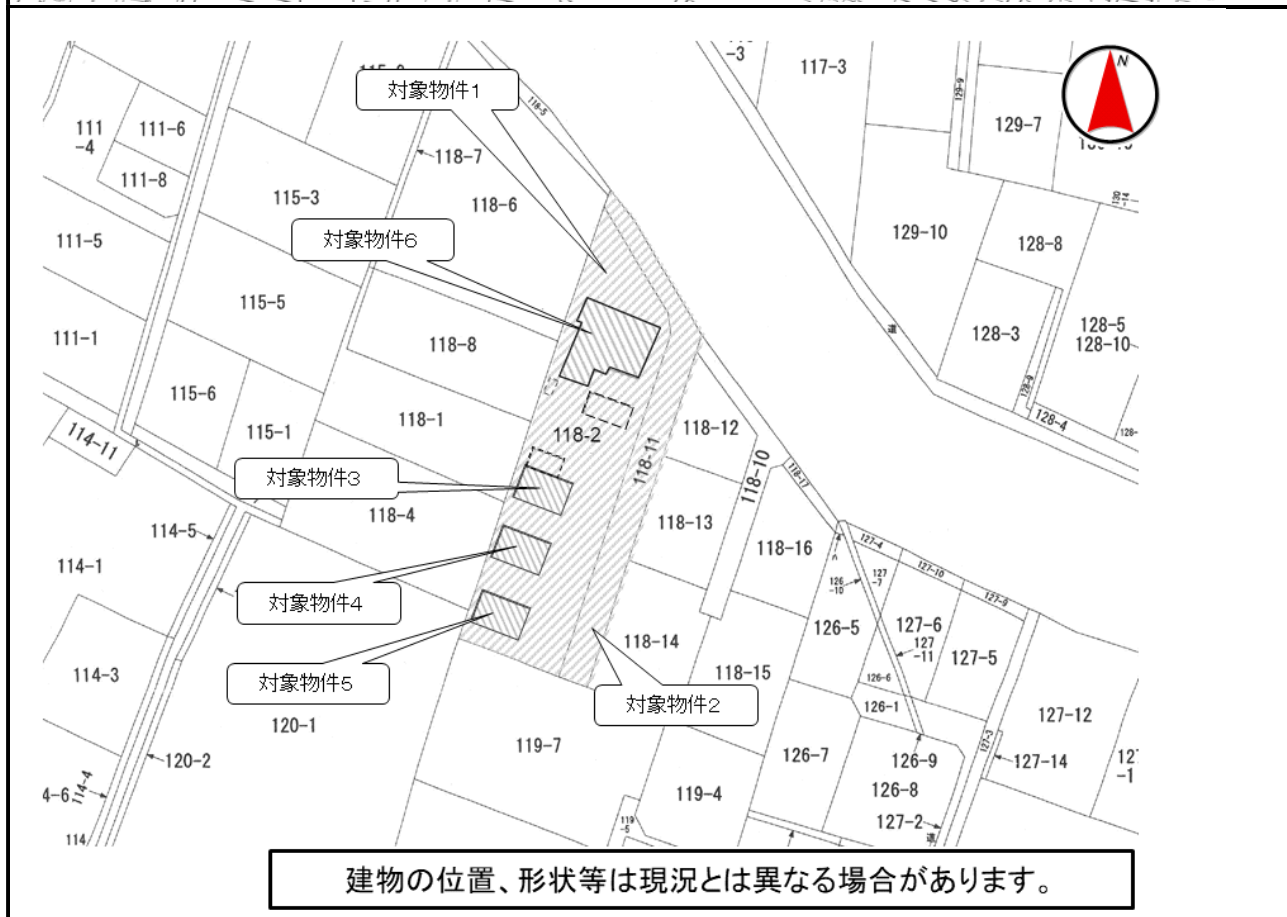
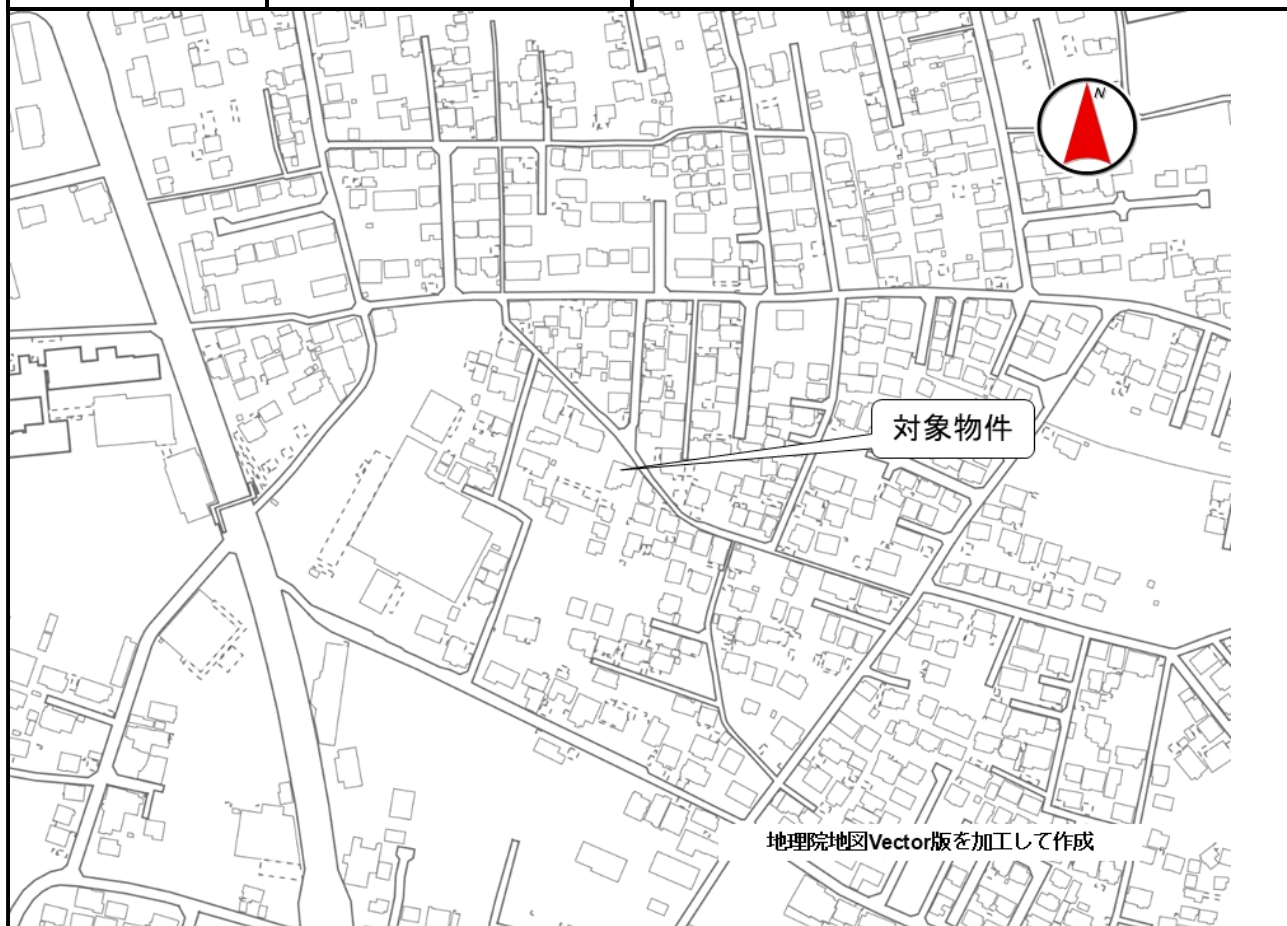
売却区分番号	2024 - 1		
見積価額	¥3,590,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	1 所在 地番 地目 地積 栃木県佐野市富岡町字漆畑 118番2 畑 632平方メートル 2 所在 地番 地目 地積 栃木県佐野市富岡町字漆畑 118番11 畑 236平方メートル 3 所在 家屋番号 種類 構造 床面積 栃木県佐野市富岡町字漆畑 118番地2 118番2の1 居宅 木造スレート葺平家建 33.12平方メートル 4 所在 家屋番号 種類 構造 床面積 栃木県佐野市富岡町字漆畑 118番地2 118番2の2 居宅 木造スレート葺平家建 33.12平方メートル 5 所在 家屋番号 種類 構造 床面積 栃木県佐野市富岡町字漆畑 118番地2 118番2の3 居宅 木造スレート葺平家建 33.12平方メートル 6 所在 家屋番号 種類 構造 床面積 栃木県佐野市富岡町字漆畑 118番地2 118番2の4 居宅 木造瓦葺2階建 1階 109.30平方メートル 2階 51.34平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 宅地造成等工事規制区域 建築基準法第22条適用区域		

売却区分番号	2024-1		
見積価額	¥3,590,000	公売保証金	¥400,000
	佐野市景観条例 立地適正化計画 居住誘導区域 佐野市ハザードマップ（洪水想定浸水深0.5メートル未満）		
接道状況	北東側 幅員約3.6メートル 舗装市道 等高から約0.5メートル高位接面 当該市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。		
地盤・地勢	概ね平坦 敷地内に段差があります。		
使用状況等	対象物件1及び2 件外東側隣地に繋がる水道管が埋設されている可能性があります。 建築廃材や残土が残置されています。 対象物件1 対象物件3から6の敷地として使用されています。 カーポート2基及びスチール製簡易物置があります。 北西端の一部が地域のゴミステーションとして使用されています。 対象物件2 通路として利用されています。 昭和45年当時に位置指定道路の申請がなされていますが、手続は未了です。 電柱があります。 対象物件3から5 昭和46年頃建築。 現在空き家。 動産やゴミが残置されています。 対象物件4 台所の天井が一部抜け落ちています。 対象物件5 物件所有者の親族が小型犬2匹を飼育するため使用しています。 対象物件6 平成3年頃建築。 物件所有者の親族が居住しています。 石油給湯器の配管の不具合により、風呂に給湯できません。 天井部分に雨漏りの跡があります。 過去に小型犬が室内で飼育されていたため、内壁クロスに傷や剥がれ等があります。		
管理状況等	—		
特記事項	対象物件1及び2 買受人の資格その他の要件 農地として取得する場合には、「買受適格証明書」の提出が必要です。 対象物件3から6 建築基準法上の検査済証の発行がされていない可能性があります。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号	2024 - 1		
見積価額	¥3,590,000	公売保証金	¥400,000
	なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 2,470,000円 対象物件2（土地） 920,000円 対象物件3から6（建物） 200,000円		
住居表示等	栃木県佐野市富岡町118番地		
最寄駅等	JR（東日本） 両毛線 佐野駅 北東方約1.3キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

2024 - 1



売却区分番号

2024 - 1



売却区分番号

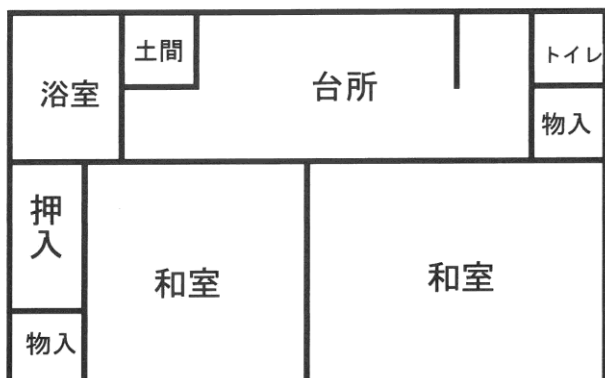
2024 - 1



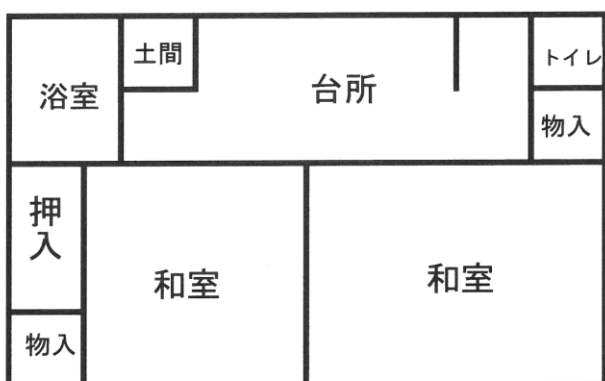
間 取 図

* 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

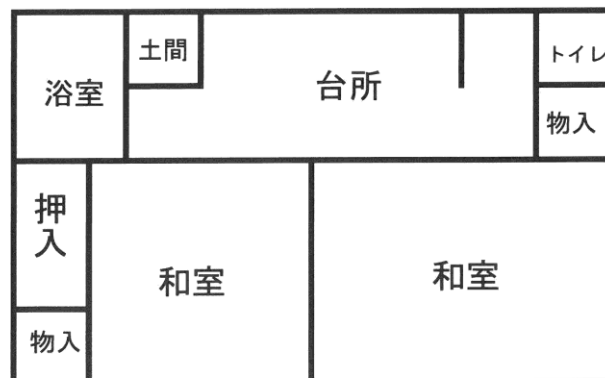
対象物件 3



対象物件 4



対象物件 5

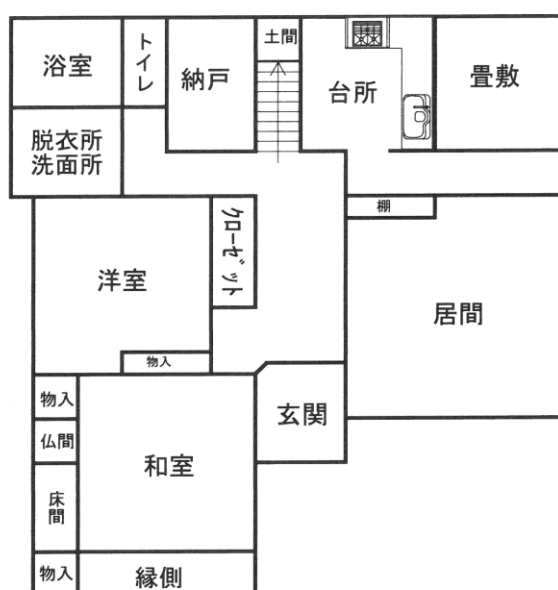


間 取 図

* 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

対象物件 6

1 階



2 階

