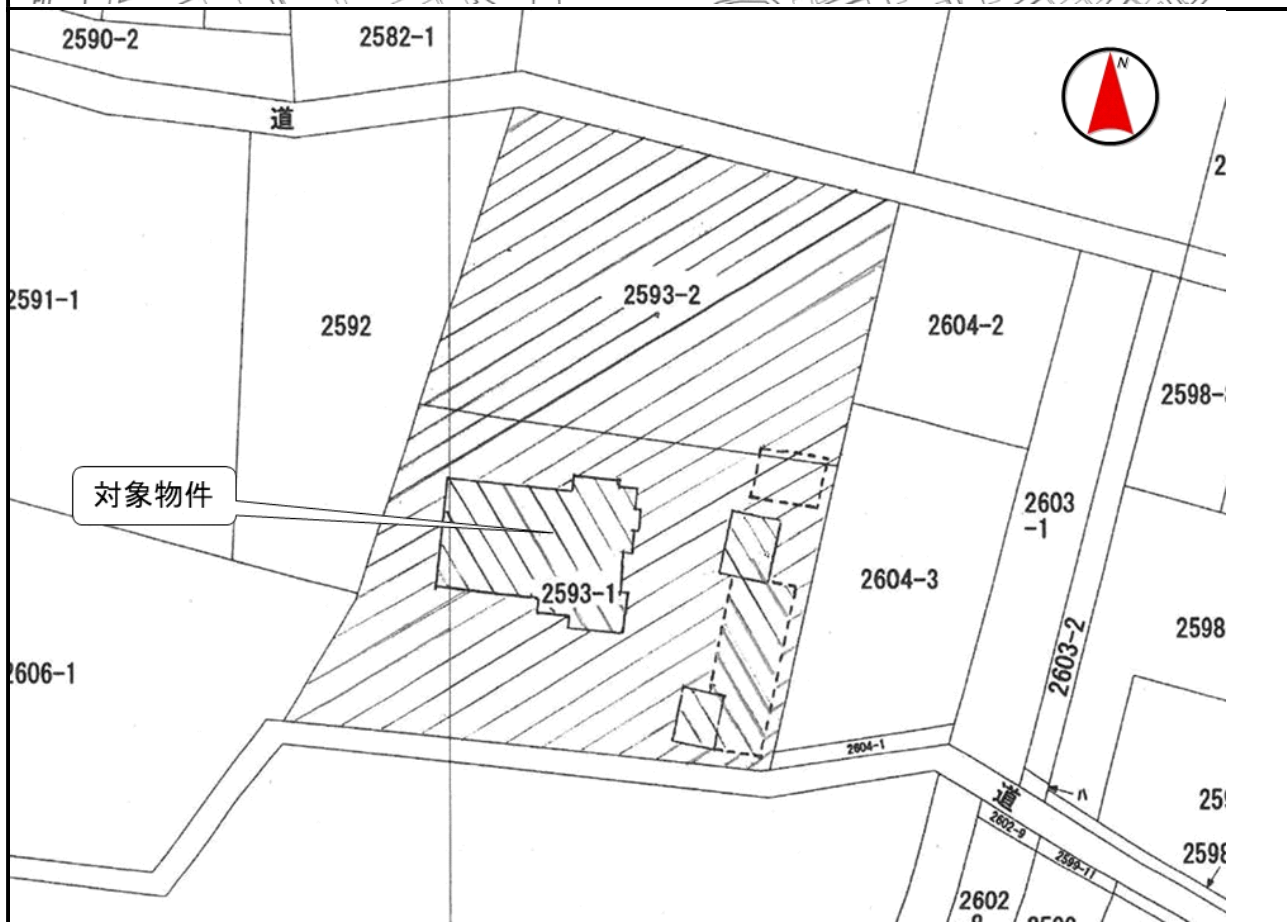
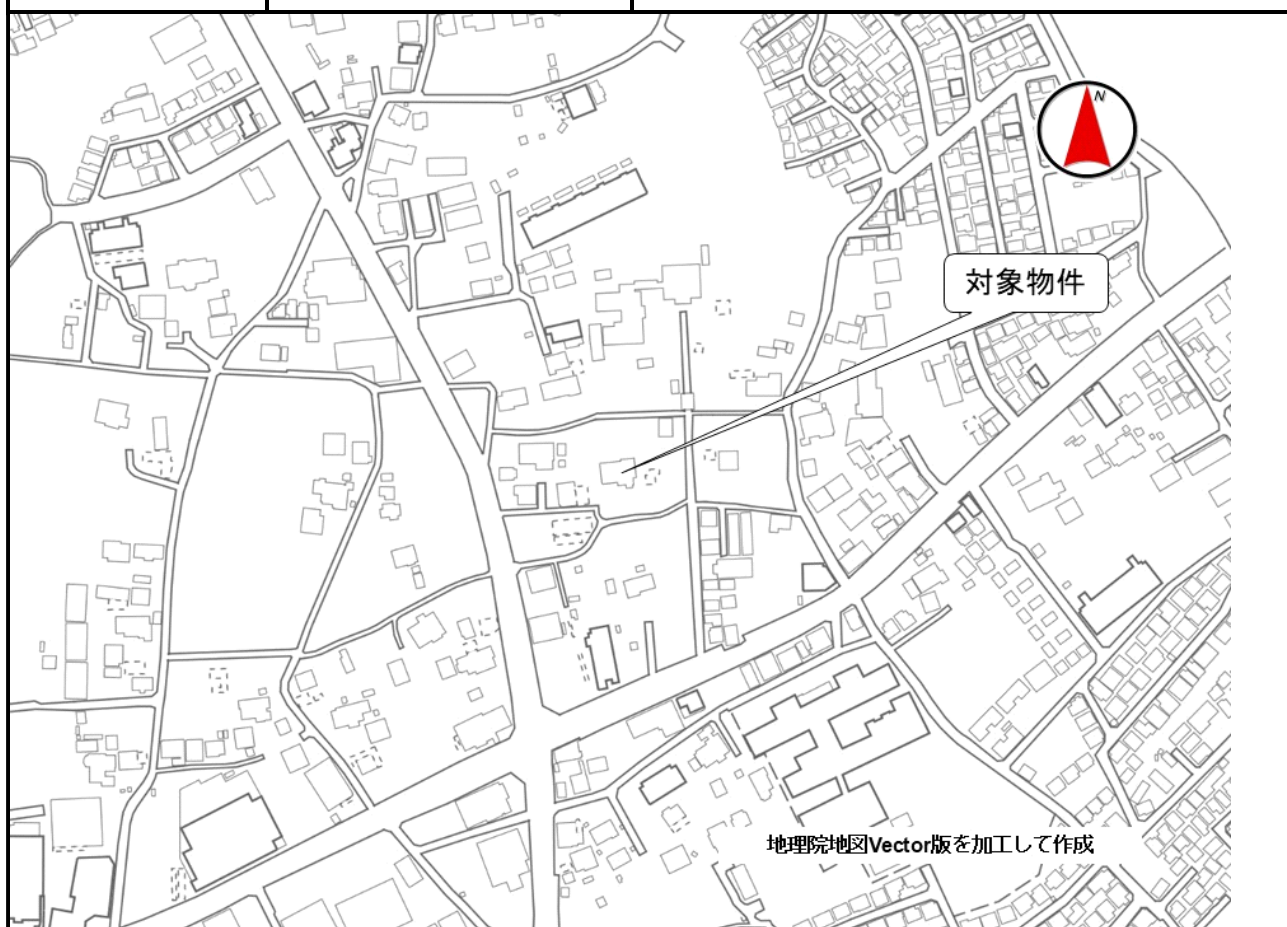


売却区分番号	2027-1		
見積価額	¥9,070,000	公売保証金	¥1,000,000
財産の表示	1 所在 埼玉県新座市道場一丁目 地番 2593番1 地目 宅地 地積 1,001.65 平方メートル 持分 3分の1 2 所在 埼玉県新座市道場一丁目 地番 2593番2 地目 山林 地積 727 平方メートル 持分 3分の1 3 (主である建物の表示) 所在 埼玉県新座市道場一丁目 2593番地2、2593番地1 家屋番号 2593番2 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 150.11 平方メートル 2階 33.12 平方メートル (附属建物の表示) 符号 1 種類 物置 構造 木造スレート葺平家建 床面積 19.87 平方メートル 符号 2 種類 物置 構造 木造セメント瓦葺平家建 床面積 13.24 平方メートル 持分 3分の1 以上登記簿による表示		
間取り	—	駐車場の有無	有
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 都市計画法第34条第12号区域 宅地造成等工事規制区域 新座市景観計画（農地・緑地と住宅地ゾーン）		
接道状況	北側 幅員約2.7メートル 未舗装市道 ほぼ等高接面 南側 幅員約1.8メートル 舗装市道 ほぼ等高接面 当該各市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。		

売却区分番号	2027-1		
見 積 価 額	¥9,070,000	公 売 保 証 金	¥1,000,000
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦		
使 用 状 況 等	対象物件1 対象物件3の敷地として使用されています。 対象物件2 東側は、畑として使用されています。 西側に土盛りがされています。 対象物件1及び2 東側中央部に温室が設置されています。 対象物件3 昭和53年頃建築。 附属建物符号2に未登記の増築があります。 現況 1階 約77.31平方メートル（増築部分を含む。） 物件所有者が居住しています。		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	1 埋蔵文化財包蔵地（87遺跡）に指定されています。 2 建築基準法上の検査済証の発行がされていない可能性があります。 3 共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1及び2（土地） 8,720,000円 対象物件3（建物） 350,000円		
住 居 表 示 等	埼玉県新座市道場一丁目9番20号		
最 寄 駅 等	西武鉄道 池袋線 保谷駅 北方約2.6キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

2027-1



売却区分番号

2027 - 1



売却区分番号

2027 - 1

