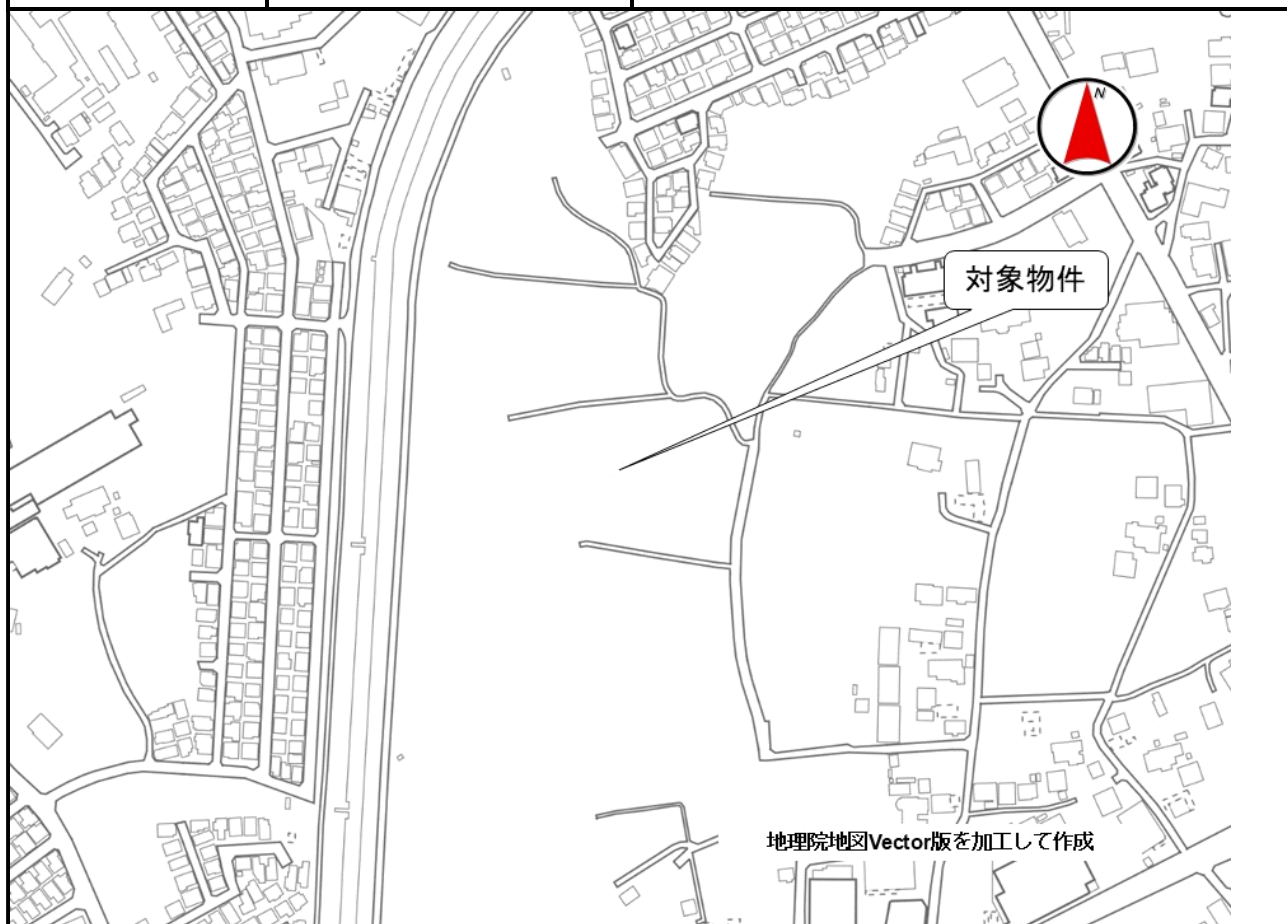


売却区分番号	2027-3		
見積価額	¥670,000	公売保証金	¥70,000
財産の表示	1 所在 埼玉県新座市道場二丁目 地番 2268番1 地目 畑 地積 366平方メートル 持分 3分の1 2 所在 埼玉県新座市道場二丁目 地番 2268番2 地目 畑 地積 571平方メートル 持分 3分の1 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 都市計画法第34条第12号区域 宅地造成等工事規制区域 新座市景観計画（幹線道路沿道ゾーン） 都市計画道路 計画決定 当初 昭和43年10月28日 最終 令和7年9月19日 道路番号 3・3・1 道路名称 保谷朝霞線 計画幅員 27メートル 新座市ハザードマップ（黒目川洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満）		
接道状況	南側 幅員約1.8から2.0メートル 未舗装市道 等高接面 当該市道は、建築基準法上の道路に該当しません。		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	耕作されておらず、雑草が繁茂しています。		
管理状況等	－		
特記事項	1 買受人の資格その他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。 2 埋蔵文化財包蔵地（道場遺跡）に指定されています。 3 共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。 4 対象物件2には、送電線路に関する地役権が設定されています。 原因 昭和33年12月18日設定 要役地 埼玉県新座市大字野火止字並木1193番3		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号	2027-3		
見積価額	¥670,000	公売保証金	¥70,000
住居表示等	埼玉県新座市道場二丁目2268番1		
最寄駅等	西武鉄道 池袋線 ひばりヶ丘駅 北東方約2.6キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

2027-3



売却区分番号

2027-3

