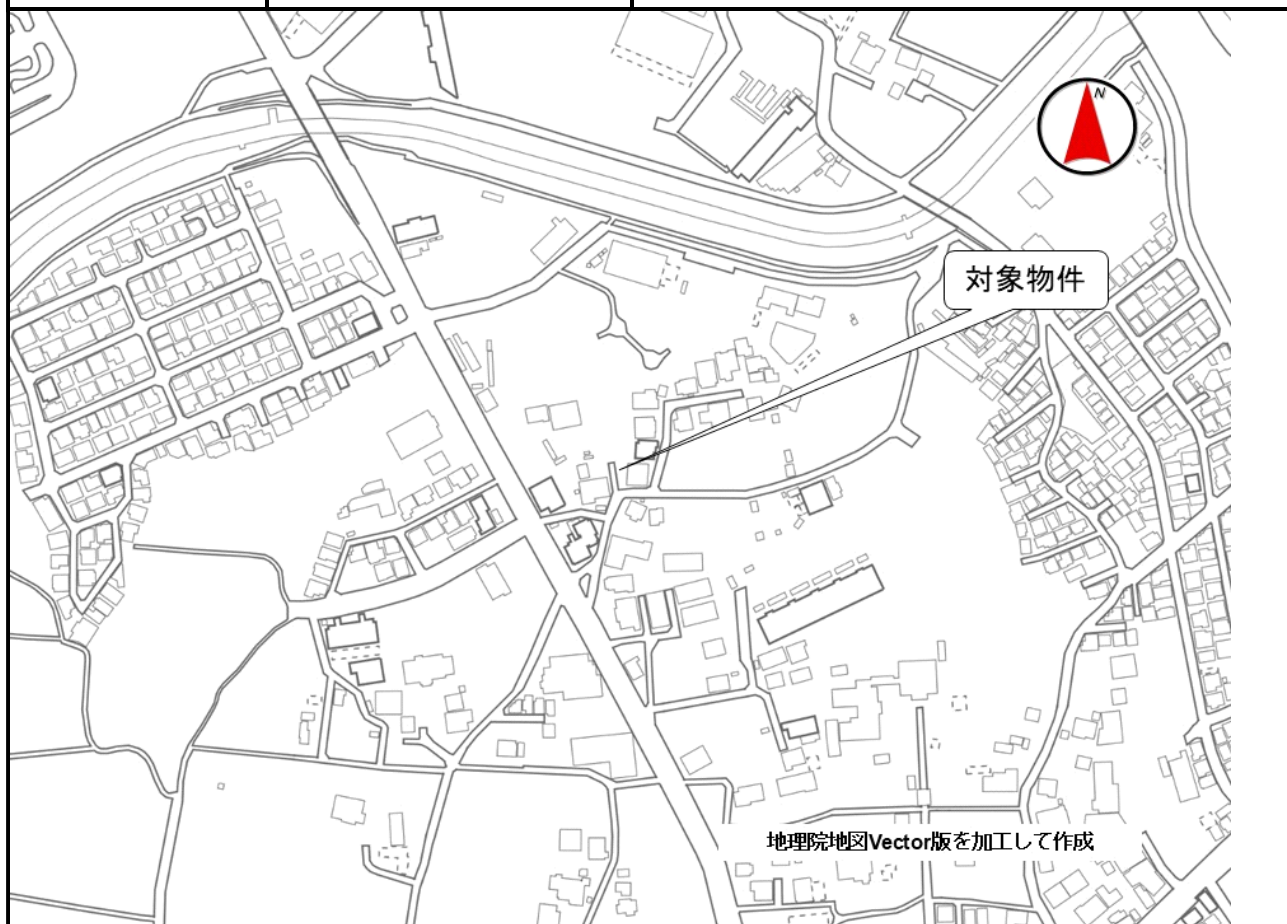


売却区分番号	2027-4		
見積価額	¥1,200,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	1 所在 埼玉県新座市道場一丁目 地番 2522番2 地目 畑 地積 85平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 都市計画法第34条第12号区域 宅地造成等工事規制区域 新座市景観計画（農地・緑地と住宅地ゾーン） 新座市ハザードマップ（黒目川洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満）		
接道状況	南側 幅員約3.4メートル 舗装市道 等高接面 西側 幅員約3.6メートル 舗装市道 等高接面 当該各市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。		
地盤・地勢	北方へ下り緩傾斜		
使用状況等	第三者が駐車場として使用しています。 当該第三者の申立てによると契約書の作成はなく、賃料は月額32,000円です。		
管理状況等	－		
特記事項	1 買受人の資格その他の要件 現況非農地ですが、「買受適格証明書」の提出が必要です。 2 埋蔵文化財包蔵地（安才遺跡）に指定されています。		
住居表示等	埼玉県新座市道場一丁目2522番2		
最寄駅等	西武鉄道 池袋線 保谷駅 北方約2.8キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

2027-4



売却区分番号

2027-4

