

売却区分番号	2030-1		
見 積 価 額	¥3,660,000	公 売 保 証 金	¥400,000
財 産 の 表 示	1 所在 埼玉県行田市栄町 地番 831番7 地目 宅地 地積 129.53 平方メートル 2 所在 埼玉県行田市栄町 831番地7 家屋番号 831番7 種類 居宅 構造 木造スレート葺2階建 床面積 1階 64.59 平方メートル 2階 52.17 平方メートル 以上登記簿による表示		
間 取 り	—	駐 車 場 の 有 無	有
公 法 上 の 規 制	市街化区域 近隣商業地域 建ぺい率 80% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域 宅地造成等工事規制区域 行田市景観計画（商業・住宅地景観区域） 行田市ハザードマップ （荒川洪水想定浸水深0.5メートルから3.0メートル未満） （利根川洪水想定浸水深0.5メートルから3.0メートル未満）		
接 道 状 況	東側 幅員約11.0メートル 舗装県道 等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	平坦		
使 用 状 況 等	対象物件1 対象物件2の敷地として利用されています。 北東端に件外土地（831番1）に跨って電柱が設置されています。 北東端に街路灯が設置されています。 門扉が件外南側土地（831番6）に面して設置されています。 対象物件2 平成11年頃建築。 物件所有者が居住しています。 ペットを飼育している可能性があります。 対象物件へ給水している水道管は、件外西側土地（831番6ほか）を通して設置されています。		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	—		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。		

売却区分番号	2030-1		
見積価額	¥3,660,000	公売保証金	¥400,000
	対象物件1（土地）2,910,000円 対象物件2（建物）750,000円		
住居表示等	埼玉県行田市栄町15番25号		
最寄駅等	秩父鉄道 行田市駅 北東方約0.4キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

2030-1



売却区分番号

2030-1

