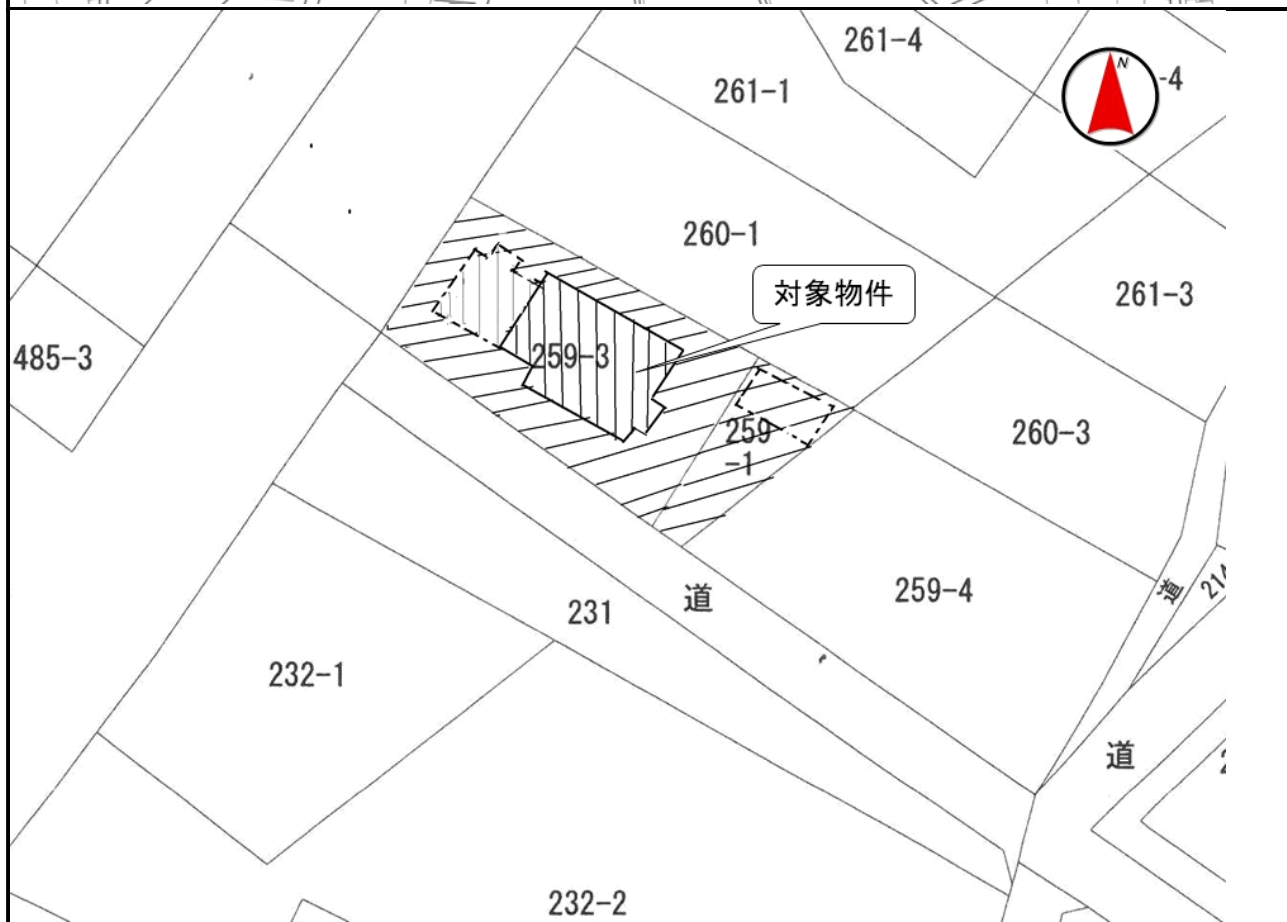
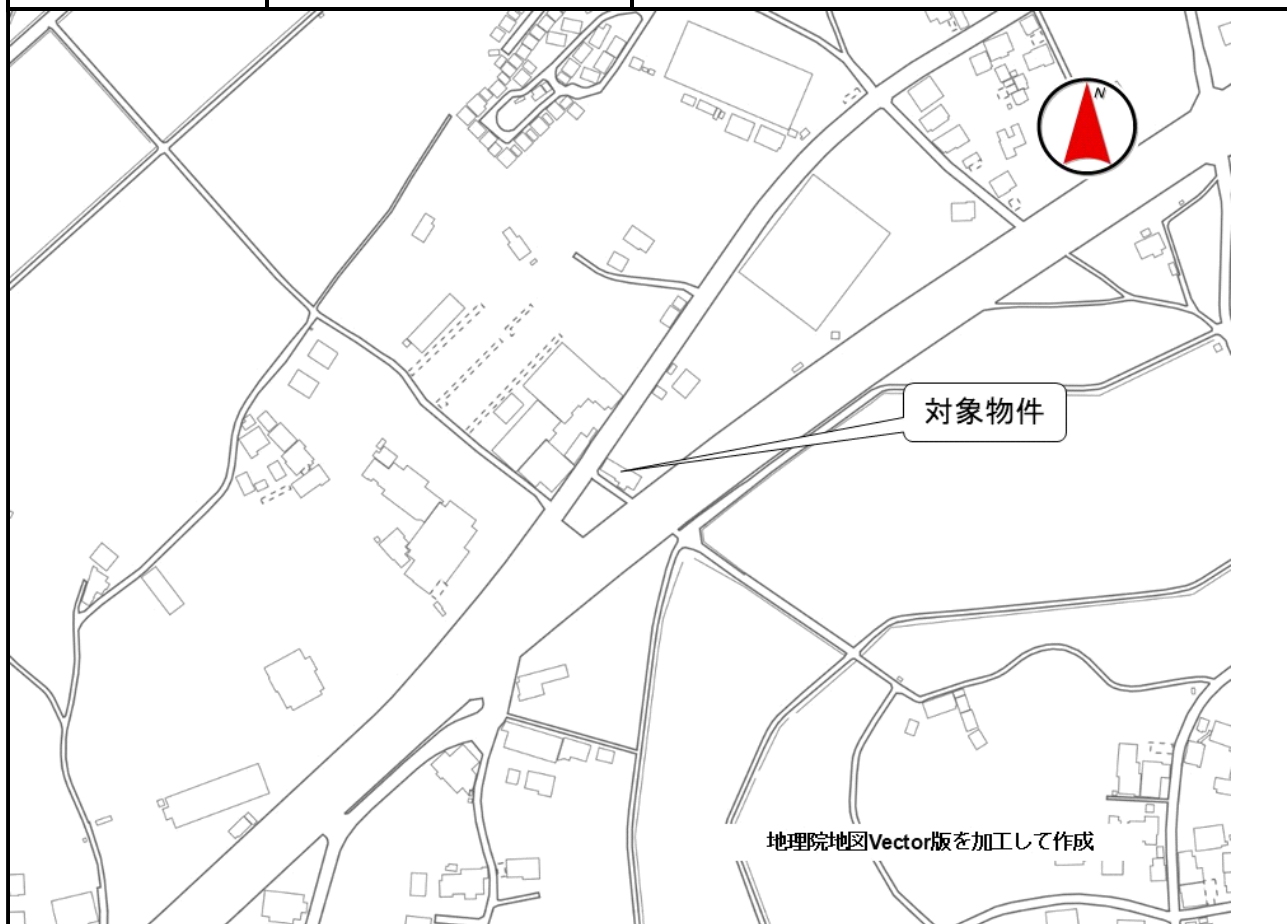


売却区分番号	2035-1		
見積価額	¥520,000	公売保証金	¥60,000
財産の表示	1 所在 栃木県栃木市岩舟町静和字土橋 地番 259番3 地目 宅地 地積 229.42 平方メートル 2 所在 栃木県栃木市岩舟町静和字土橋 地番 259番1 地目 雑種地 地積 49 平方メートル 3 所在 栃木県栃木市岩舟町静和字土橋 259番地3 家屋番号 259番3 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 51.06 平方メートル 2階 24.84 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	－	駐車場の有無	－
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 都市計画法第34条第11号区域 宅地造成等工事規制区域 建築基準法第22条適用区域 栃木市景観計画 田園農村的利用ゾーン 屋外広告物条例 田園調和型 立地適正化計画 都市機能誘導区域外 居住誘導区域外		
接道状況	南東側 幅員約27.0メートル 舗装県道 約0.1から0.5メートル高位接面 北西側 幅員約11.0メートル 舗装市道 等高接面 南西側 幅員約4.0メートル 舗装市道 約0.1から0.5メートル高位接面 当該南西側市道は、建築基準法上の道路判定が未了です。		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件3の敷地として使用されています。 対象物件2 物件所有者の構築物が設置されています。 対象物件1及び2 物件所有者の動産が残置されています。 雑草が繁茂しています。 対象物件3		

売却区分番号	2035-1		
見積価額	¥520,000	公売保証金	¥60,000
	昭和53年頃建築。 未登記の増築部分があります。 現況 1階 約76.16平方メートル（増築部分を含む。） 2階 約41.25平方メートル（増築部分を含む。） 現在空き家。 屋根及び外壁に破損、劣化があります。 物件所有者の動産が残置されている可能性があります。		
管理状況等	—		
特記事項	—		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1及び2（土地） 480,000円 対象物件3（建物） 40,000円		
住居表示等	栃木県栃木市岩舟町静和259番地3		
最寄駅等	東武鉄道 日光線 静和駅 北方約1.1キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

2035-1



売却区分番号

2035 - 1

