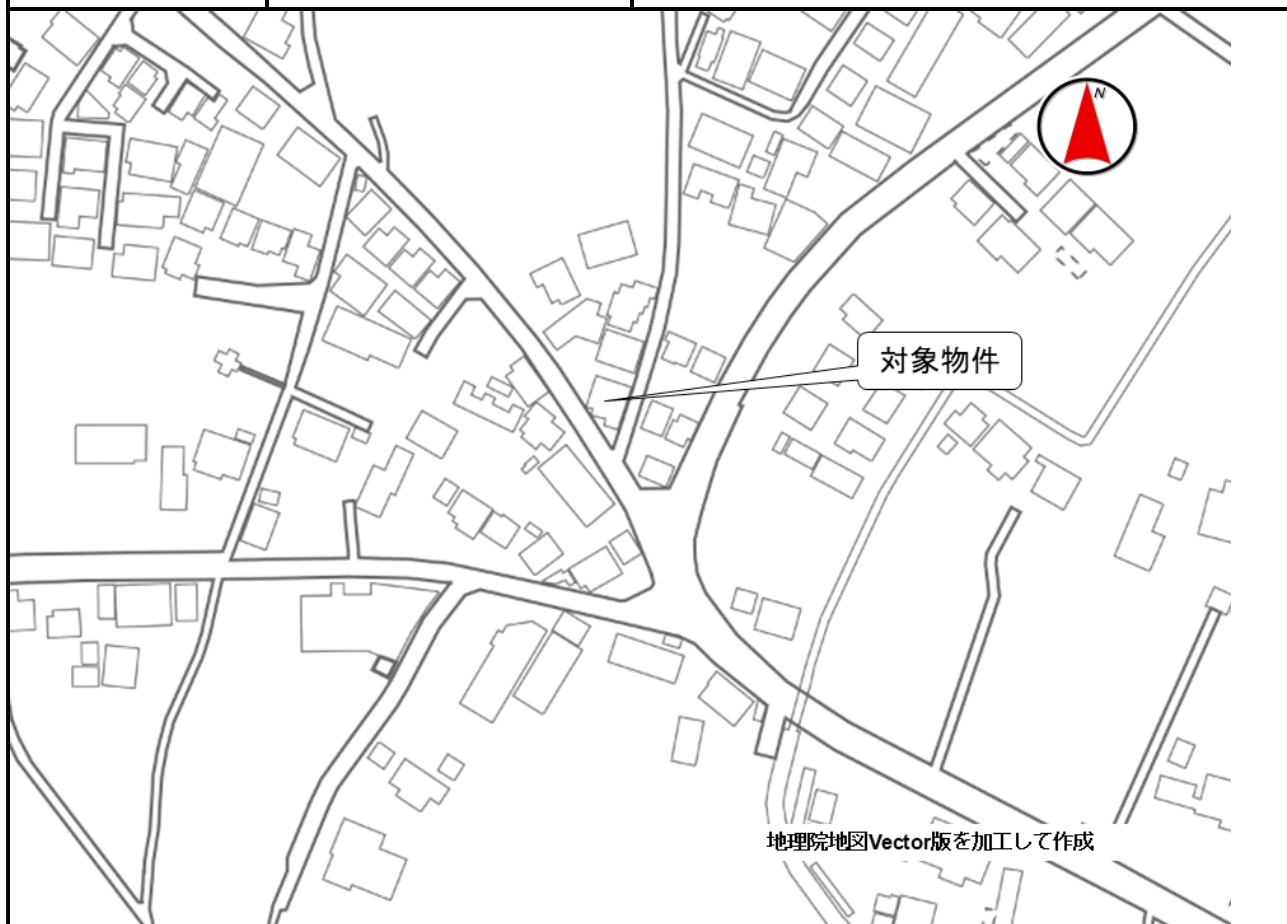


売却区分番号	2041-2		
見積価額	¥5,920,000	公売保証金	¥600,000
財産の表示	1 所在 栃木県宇都宮市石井町字新谷台 地番 2963番7 地目 宅地 地積 198.51 平方メートル 2 所在 栃木県宇都宮市石井町字新谷台 2963番地7 家屋番号 2963番7 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 98.43 平方メートル 2階 52.99 平方メートル 以上登記簿による表示 3 (対象物件2の未登記附属建物) 所在 栃木県宇都宮市石井町字新谷台 2963番地7 種類 物置 構造 コンクリートブロック造ビニール波板葺平家建 床面積 約3.9 平方メートル		
間取り	—	駐車場の有無	無
公法上の規制	市街化区域 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域 宅地造成等工事規制区域 宇都宮市景観条例 宇都宮市屋外広告物条例（第2種許可地域）		
接道状況	南西側 幅員約6.0メートル 舗装市道 ほぼ等高接面 東側 幅員約4.0メートル 舗装道路 ほぼ等高接面 当該道路は、建築基準法第42条第2項に該当します。		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件2及び3の敷地として使用されています。 対象物件2 昭和52年頃建築。 過去に犬が飼育されていました。 一部天井や壁に雨漏りの跡が認められます。 物件所有者が居住しています。 対象物件3 対象物件2の附属建物ですが、未登記であり、床面積は概測です。 物件所有者が物置として使用しています。		
管理状況等	—		
特記事項	—		

売却区分番号	2041 - 2		
見積価額	¥5,920,000	公売保証金	¥600,000
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地）5,780,000円 対象物件2及び3（建物及び未登記附属建物）140,000円		
住居表示等	栃木県宇都宮市石井町2963番地7		
最寄駅等	J R（東日本） 宇都宮線（東北本線） 宇都宮駅 南東方約4.3キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

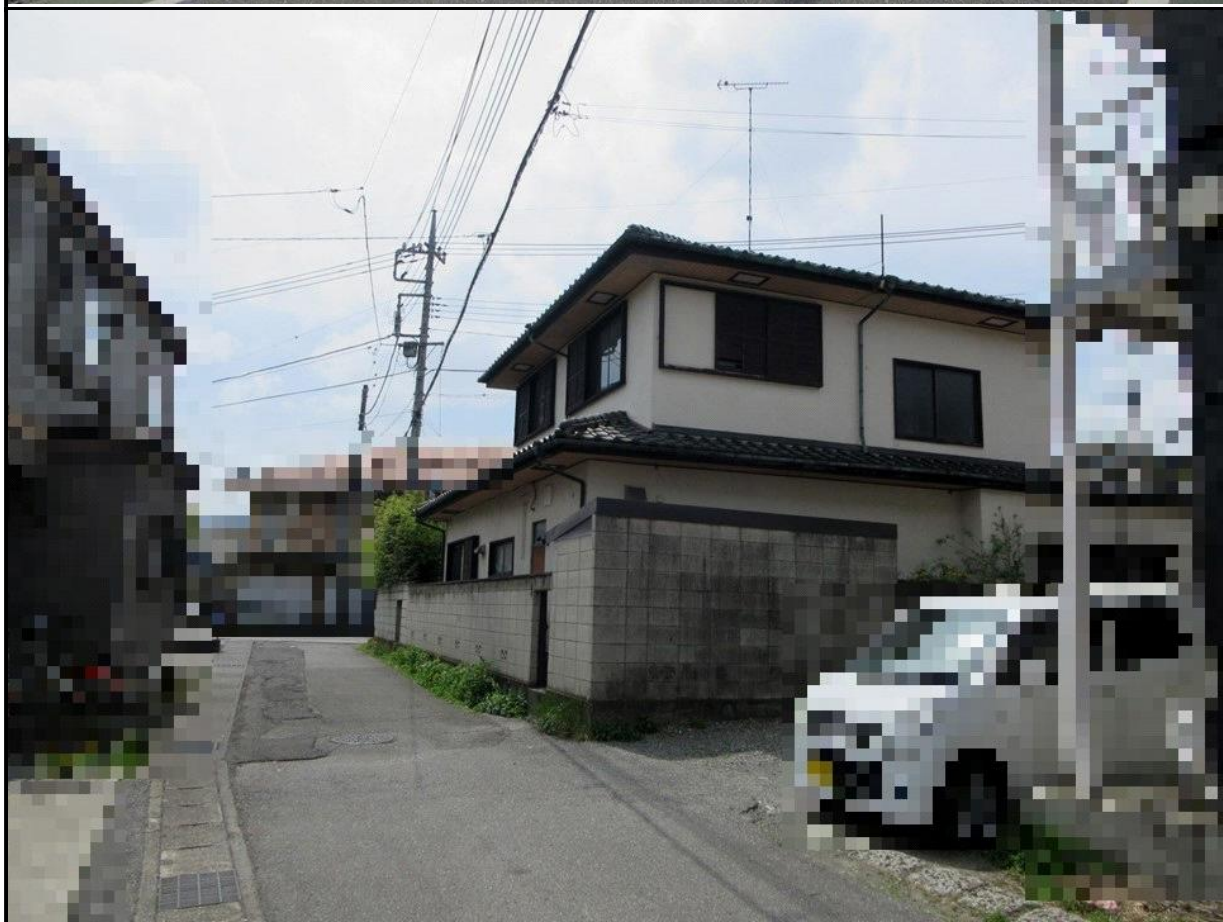
売却区分番号

2041-2



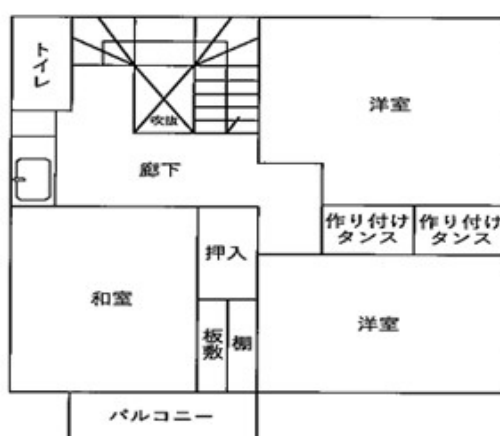
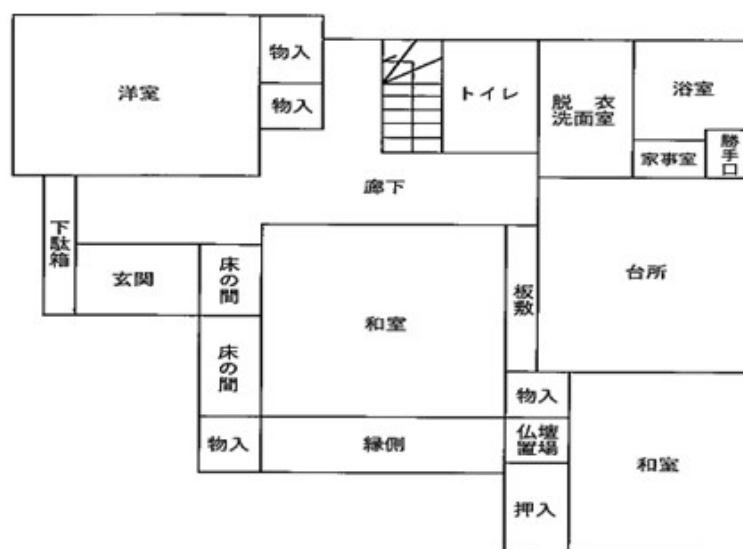
売却区分番号

2041 - 2



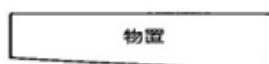
建物間取図

対象物件2



対象物件3

未登記附属建物



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。