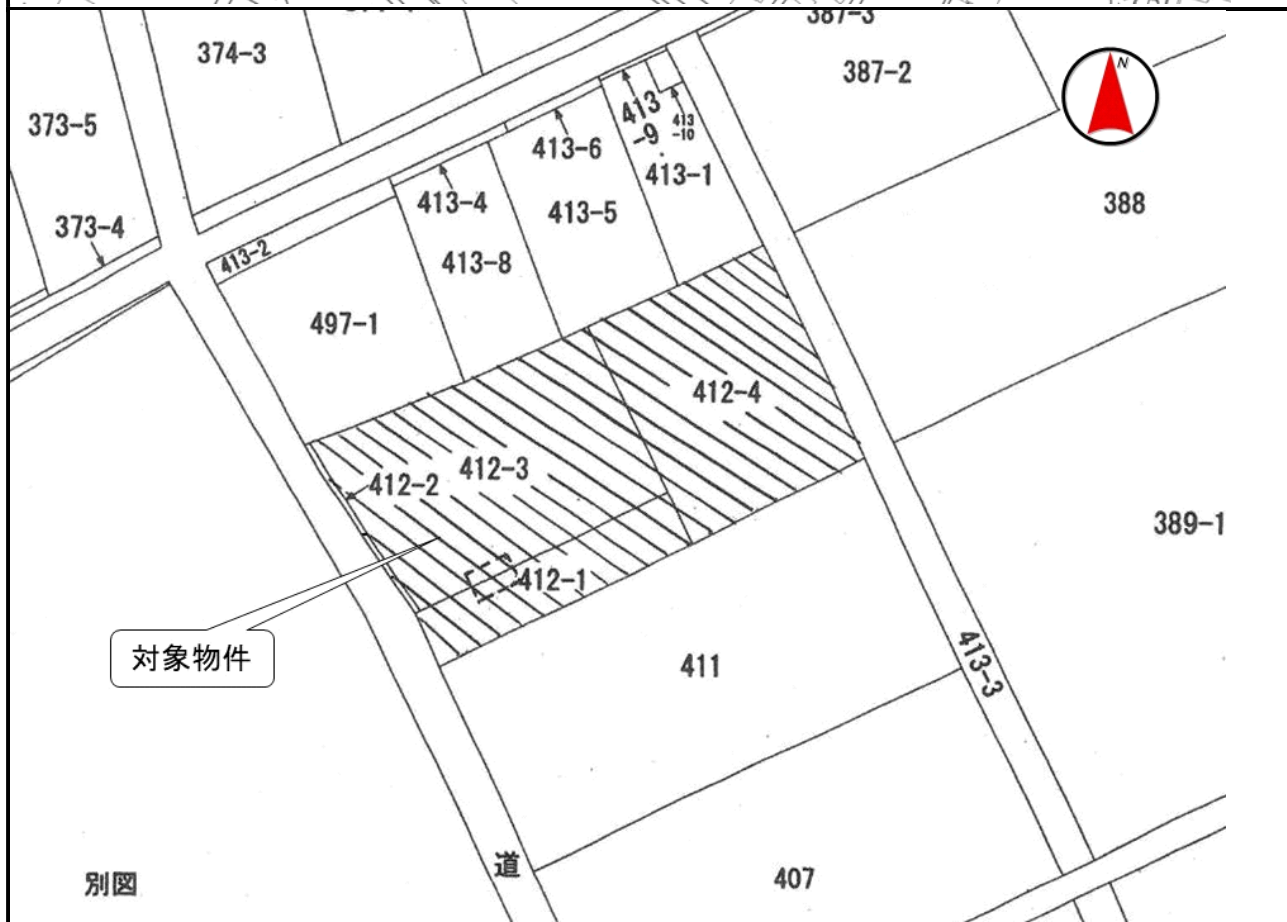
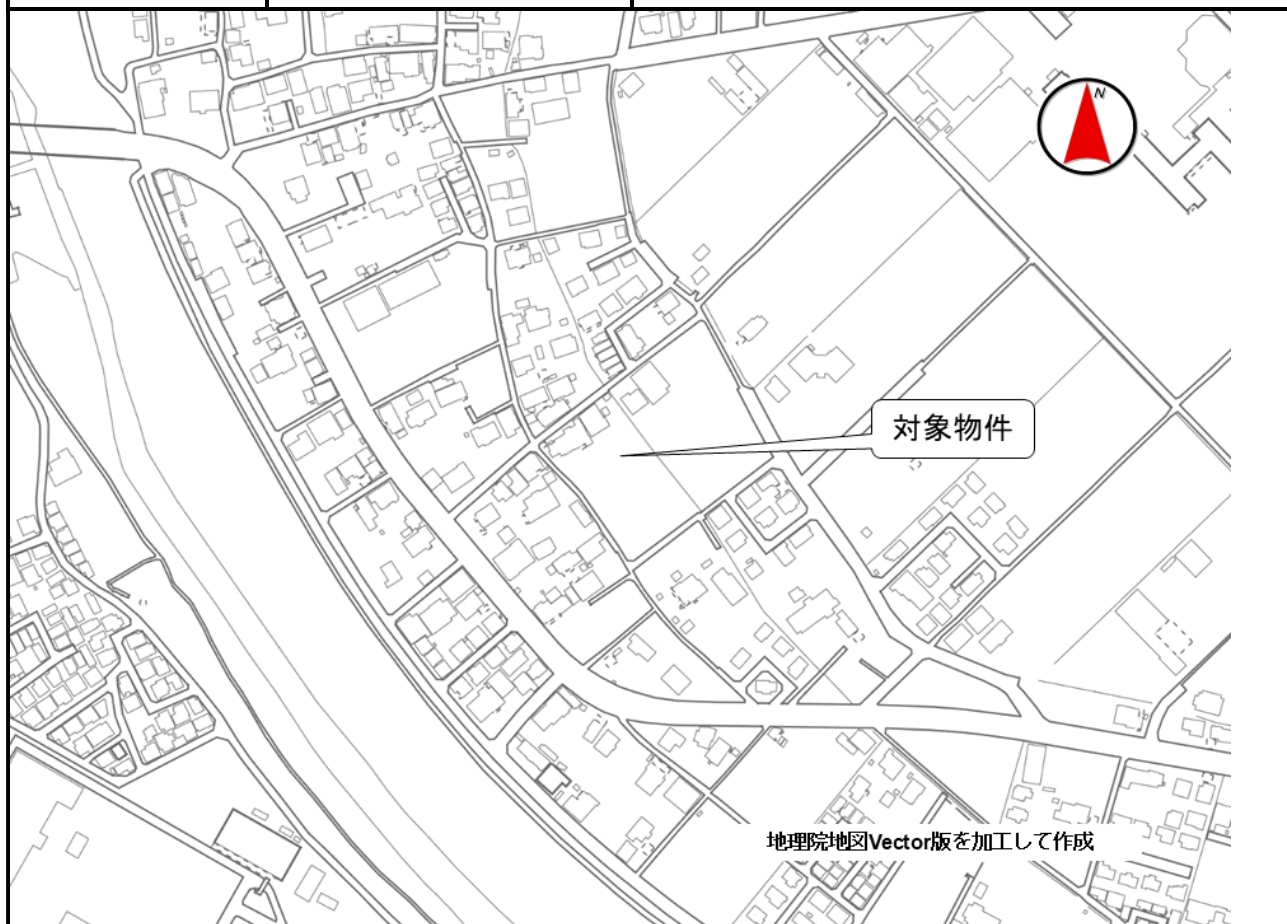


売却区分番号	2044-1		
見積価額	¥7,070,000	公売保証金	¥800,000
財産の表示	1 所在 埼玉県川越市大字古市場字南久我原 地番 412番1 地目 田 地積 97平方メートル 2 所在 埼玉県川越市大字古市場字南久我原 地番 412番2 地目 田 地積 6.03平方メートル 3 所在 埼玉県川越市大字古市場字南久我原 地番 412番3 地目 田 地積 390平方メートル 4 所在 埼玉県川越市大字古市場字南久我原 地番 412番4 地目 田 地積 372平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建築形態規制B地区 建ぺい率 60% 容積率 200% 都市計画法第34条第12号区域 宅地造成等工事規制区域 農業振興地域 農用地区域外 川越市景観計画（都市景観形成地域） 川越市ハザードマップ（洪水想定浸水深3.0から5.0メートル未満）		
接道状況	南西側 幅員約3.3メートル 舗装市道 等高接面 当該市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1及び3 所有者不明の物置が設置されています。 物件所有者の申立てによると、第三者に駐車場・置場として月額3万円で賃貸されています。 対象物件2 接面する市道と一体で道路として使用されています。 対象物件3 北西側は庭として使用され、南西側及び南東側は駐車場として使用されています。 対象物件2及び3		

売却区分番号	2044-1		
見積価額	¥7,070,000	公売保証金	¥800,000
	庭部分と駐車場及び道路が接する部分の間に塀が設置されています。 対象物件4 北西側は庭として使用されています。		
管理状況等	—		
特記事項	買受人の資格その他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	埼玉県川越市大字古市場412番1		
最寄駅等	東武鉄道 東上本線 上福岡駅 北東方約1.8キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

2044-1



売却区分番号

2044 - 1

