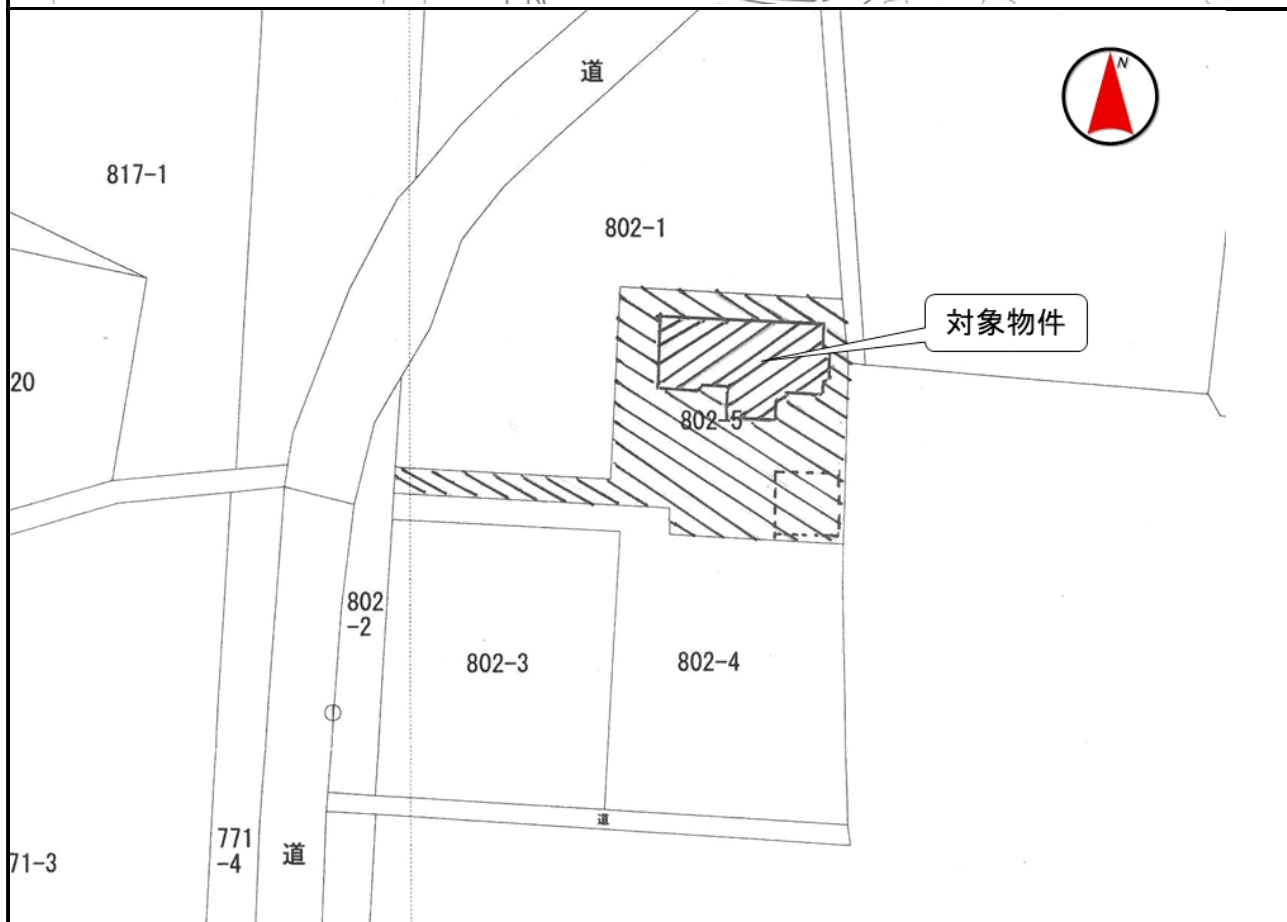
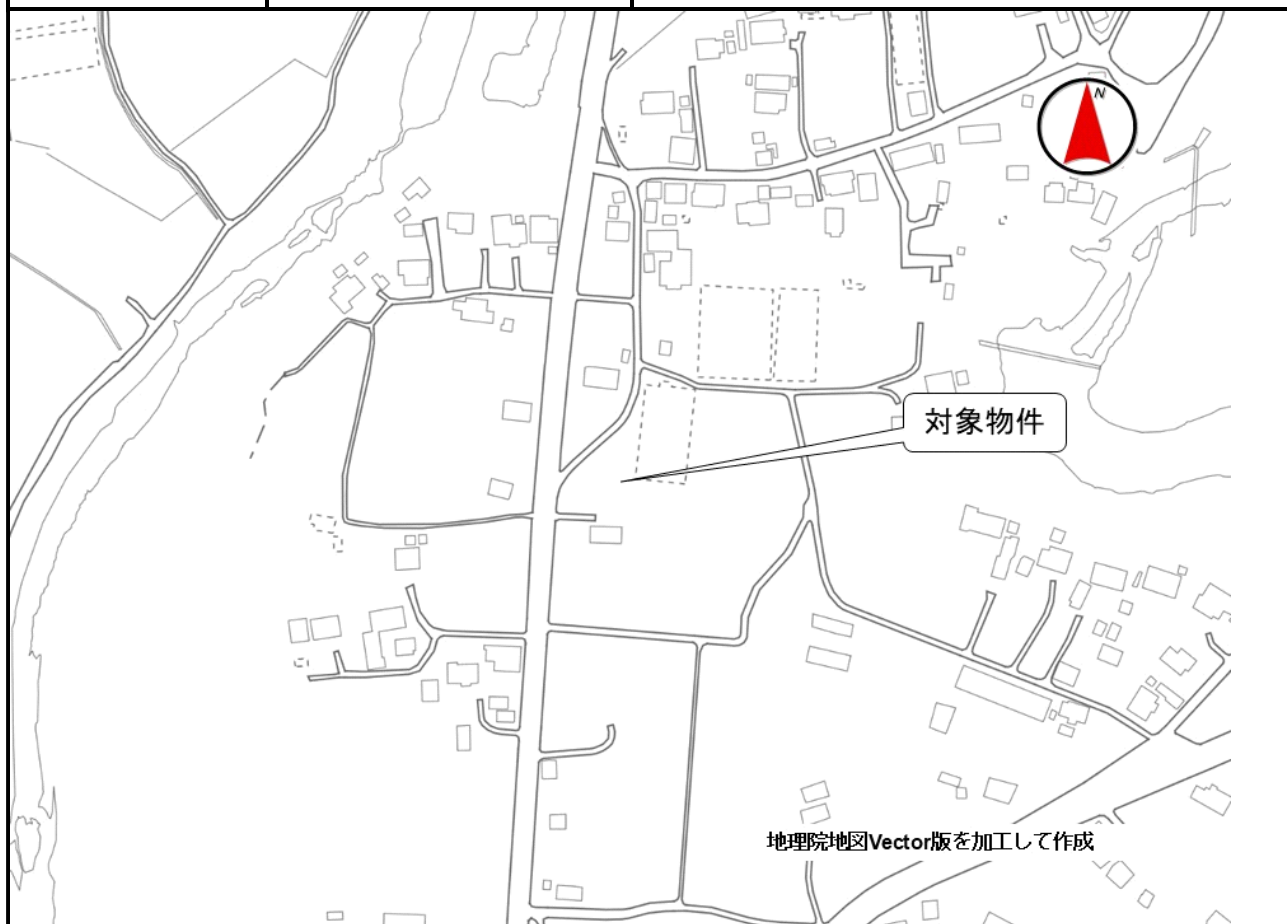


売却区分番号	2048-1		
見 積 価 額	¥2,300,000	公 売 保 証 金	¥300,000
財 産 の 表 示	1 所在 栃木県那須郡那珂川町久那瀬字菩提下 地番 802番5 地目 宅地 地積 384.41 平方メートル 2 所在 栃木県那須郡那珂川町久那瀬字菩提下 802番地5 家屋番号 802番5 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 82.14 平方メートル 2階 62.93 平方メートル 以上登記簿による表示		
間 取 り	—	駐 車 場 の 有 無	—
公 法 上 の 規 制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 60% 容積率 200% 宅地造成等工事規制区域 建築基準法第22条適用区域		
接 道 状 況	西側 幅員約11.8メートル 舗装県道 ほぼ等高接面 北東側 公図幅約1.3メートル 未舗装道路 等高接面 当該道路は、建築基準法上の道路に該当しません。		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦ですが、路地状部分は東方へ上り緩傾斜		
使 用 状 況 等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 物件所有者のアルミ製カーポートが設置されています。 物件所有者の申立てによると、路地状部分は件外土地（802番4）と一体で共用の通路として使用されていますが、使用に関して口頭での合意があるのみで、契約書の作成及び金銭の授受はありません。 対象物件2 平成13年7月頃建築。 物件所有者が居住しています。		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	対象物件2 建築基準法上の検査済証の発行がされていない可能性があります。		
一 括 換 価	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 1,730,000円 対象物件2（建物） 570,000円		
住 居 表 示 等	栃木県那須郡那珂川町久那瀬802番地5		

売却区分番号	2048 - 1		
見積価額	¥2,300,000	公売保証金	¥300,000
最寄駅等	JR（東日本） 烏山線 烏山駅 北方約8.6キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

2048-1



売却区分番号

2048-1

