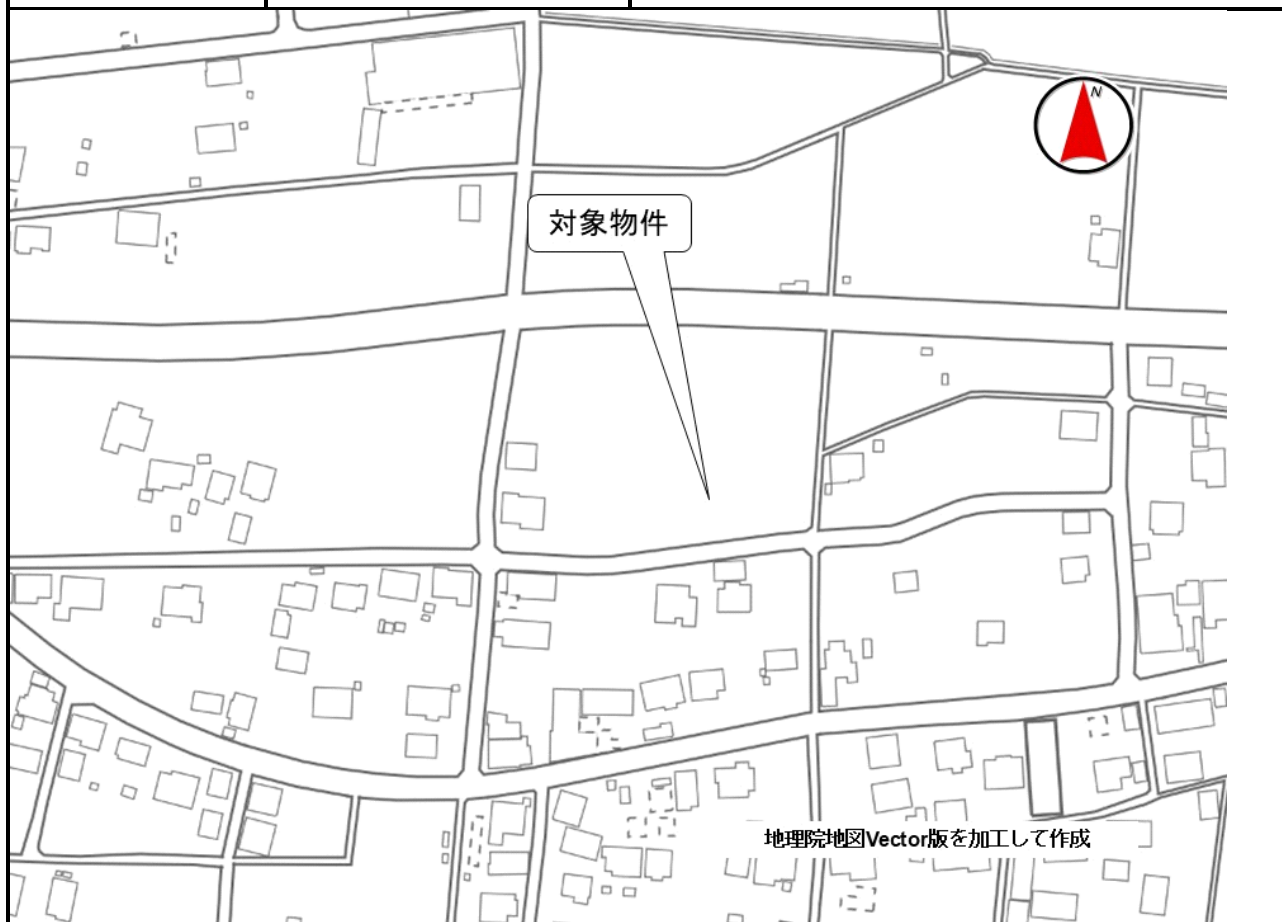


売却区分番号	990-2		
見積価額	¥340,000	公売保証金	要しない
財産の表示	1 所在 群馬県伊勢崎市福島町字寅ノ新東 地番 142番1 地目 田 地積 426平方メートル 2 所在 群馬県伊勢崎市福島町字寅ノ新東 地番 143番1 地目 田 地積 412平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 農業振興地域 農用地区域 伊勢崎市ハザードマップ 利根川洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満 家屋倒壊等氾濫想定区域（氾濫流） 宅地造成等工事規制区域		
接道状況	南側 幅員約5.5メートル 舗装市道 約0.3メートル低位接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	雑草が生えています。		
管理状況等	—		
特記事項	1 買受人の資格その他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。 2 広瀬桃木両用水土地改良区から毎年賦課金が課されます。 未納賦課金が、1,836円あります（令和8年7月28日現在）。 未納賦課金は、買受人に承継されます。 詳細は、広瀬桃木両用水土地改良区（電話027-231-2090）にお問い合わせください。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	群馬県伊勢崎市福島町142番1		
最寄駅等	JR（東日本） 両毛線 伊勢崎駅 南方約5.6キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。		

売却区分番号	990 - 2		
見積価額	¥340,000	公売保証金	要しない
	3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

990-2



売却区分番号

990 - 2

