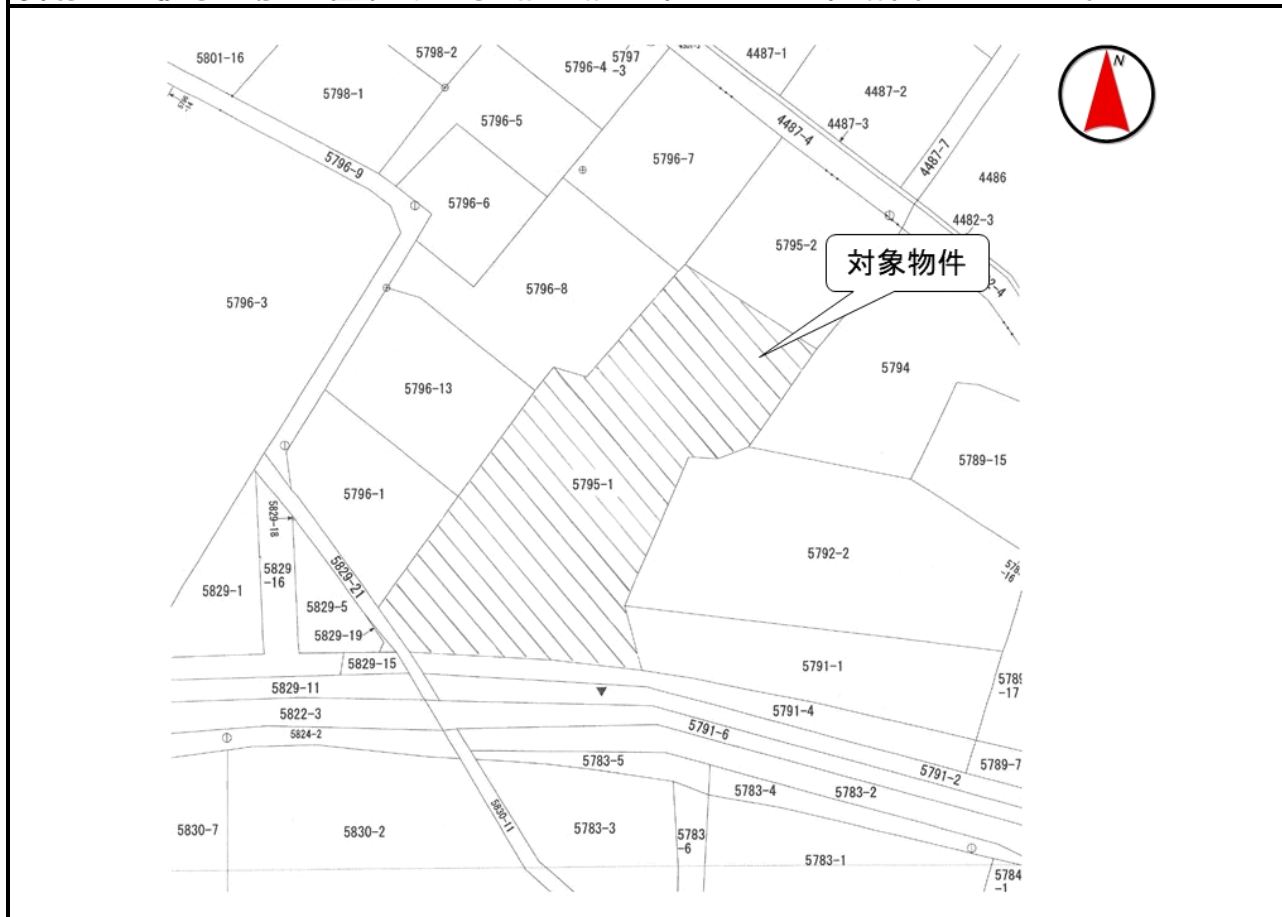


売却区分番号	1929-2		
見積価額	¥1,980,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	1 所在 長野県伊那市西町 地番 5795番1 地目 田 地積 1,698平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 60% 容積率 200% 宅地造成等工事規制区域 伊那市景観条例 農業振興地域 農用地区域外 北東端部分 都市計画道路 3・3・2 環状南線		
接道状況	南側 幅員約15.1メートル 舗装市道 ほぼ等高から約1.2メートル高位接面 南西側 幅員約2.1メートル 舗装市道 ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦 敷地内に段差があります。		
使用状況等	雑草及び雑木が生えており、直ちに耕作の用に供することが困難な状況です。		
特記事項	1 買受人の資格その他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。 2 西部伊那土地改良区から毎年賦課金が課されます。 未納賦課金はありません（令和8年5月20日現在）。 賦課金の未納が発生した場合は、買受人に承継されます。		
住居表示等	長野県伊那市西町5795番1		
最寄駅等	JR（東海）飯田線 伊那市駅 北西方約1.3キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

1929 - 2



売却区分番号

1 9 2 9 - 2

