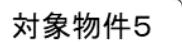


売却区分番号	1 9 7 8 - 1			
見 積 価 額	¥ 2 6 , 6 0 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	¥ 3 , 0 0 0 , 0 0 0	
財 産 の 表 示	1	所在 地番 地目 地積	茨城県古河市西牛谷字半縄田 1 3 1 3 番 1 田 2,058 平方メートル	
	2	所在 地番 地目 地積	茨城県古河市西牛谷字半縄田 1 3 1 3 番 2 田 10 平方メートル	
	3	所在 地番 地目 地積	茨城県古河市西牛谷字半縄田 1 3 1 3 番 3 田 161 平方メートル	
	4	所在 地番 地目 地積	茨城県古河市西牛谷字半縄田 1 3 1 7 番 田 138 平方メートル	
	5	所在 地番 地目 地積	茨城県古河市西牛谷字半縄田 1 3 2 1 番 田 188 平方メートル	
	6	所在 地番 地目 地積	茨城県古河市西牛谷字半縄田 1 3 3 0 番 田 429 平方メートル	
	以上登記簿による表示			
	公 法 上 の 規 制	市街化区域 第二種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域 古河市景観計画 古河都市計画事業古河駅東部土地地区画整理事業施行区域内 古河駅東部地区 地区計画 地域サービス地区 立地適正化計画 古河駅東部都市機能誘導区域 居住誘導区域 宅地造成等工事規制区域		

売却区分番号	1978-1		
見 積 価 額	¥26,600,000	公 売 保 証 金	¥3,000,000
	古河市ハザードマップ 利根川・渡良瀬川洪水想定浸水深3.0から5.0メートル未満		
接 道 状 況	仮換地 西側 幅員約27.0メートル 舗装市道 東側 幅員約6.0メートル 舗装市道		
地 盤 ・ 地 勢	平坦		
使 用 状 況 等	－		
管 理 状 況 等	－		
特 記 事 項	1 仮換地の指定を受けています。 古河都市計画事業古河駅東部土地区画整理事業 129街区8画地 806平方メートル 効力発生日 平成13年6月7日 使用収益開始日 令和9年3月頃（予定） 当該区画整理事業において清算金が発生する場合がありますが、この権利又は義務は買受人に承継されます。 詳細は、古河市都市建設部区画整理課（電話0280-76-1511）にお問い合わせください。 2 対象物件1から4には、送電線路に関する地役権が設定されています。 なお、当該地役権は、公売により消滅しません。 対象物件1、2及び4 原因 昭和62年1月7日設定 要役地 栃木県小山市大字稲葉郷字水窪646番1 対象物件3 原因 昭和44年3月15日設定 昭和62年8月11日変更 要役地 茨城県古河市大字古河字雷電西4368番1 3 登記上の地目は農地ですが、古河駅東部土地区画整理事業地内のため、買受適格証明書の提出は不要です。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住 居 表 示 等	茨城県古河市西牛谷1313番1（仮換地 129街区8画地）		
最 寄 駅 等	JR（東日本） 宇都宮線（東北本線） 古河駅 北東方約2.1キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任		

売却区分番号	1978 - 1		
見 積 価 額	¥26,600,000	公 売 保 証 金	¥3,000,000
	において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

1 9 7 8 - 1



売却区分番号

1978-1

