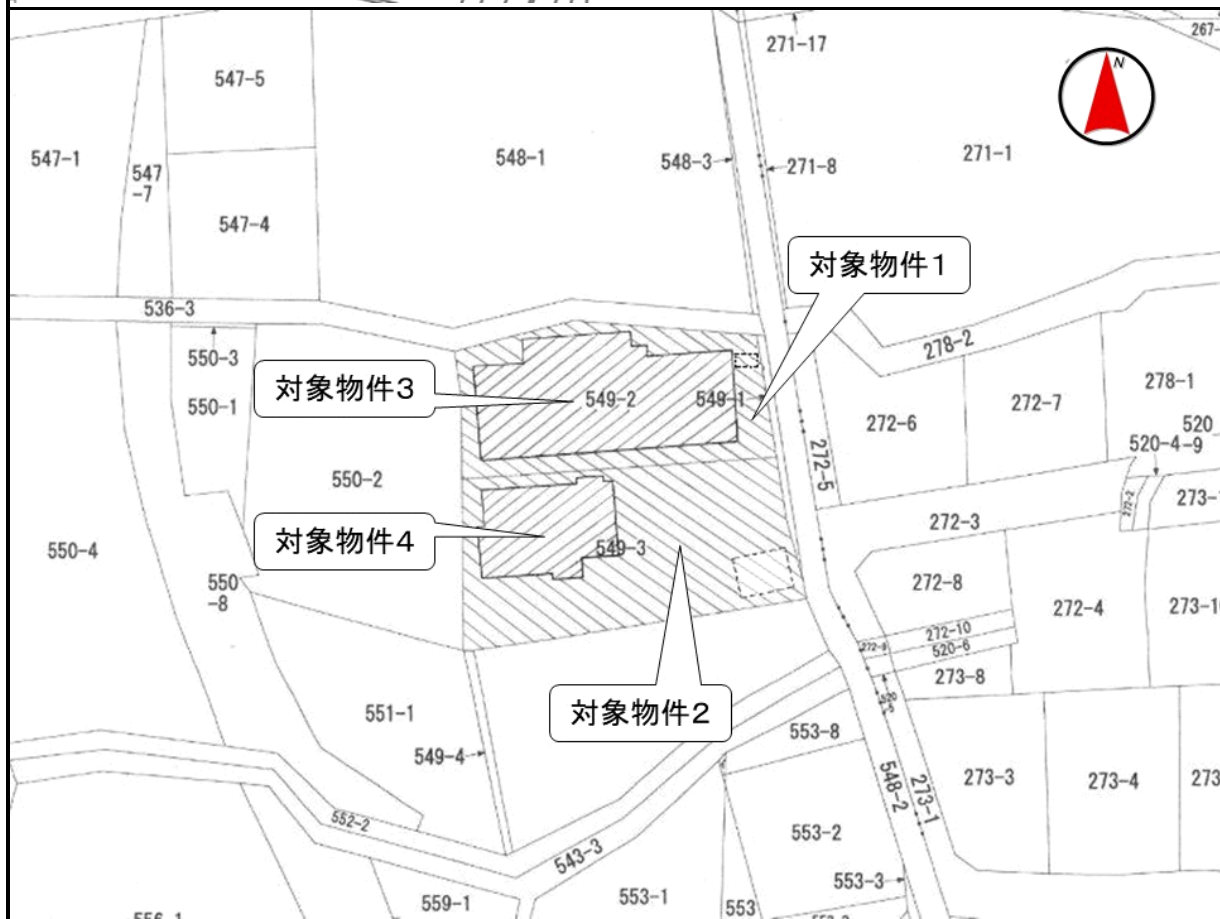


売却区分番号	2036-1		
見積価額	¥12,000,000	公売保証金	¥2,000,000
財産の表示	1 所在 群馬県富岡市下高瀬 地番 549番2 地目 宅地 地積 383.77 平方メートル 2 所在 群馬県富岡市下高瀬 地番 549番3 地目 宅地 地積 501.71 平方メートル 3 所在 群馬県富岡市下高瀬 549番地2 家屋番号 549番2 種類 工場 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 252.15 平方メートル 4 所在 群馬県富岡市下高瀬 549番地3 家屋番号 549番3 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 109.93 平方メートル 2階 59.62 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 宅地造成等工事規制区域 建築基準法第22条適用区域 富岡市景観計画 立地適正化計画 居住誘導区域 富岡市ハザードマップ（内水浸水想定区域0.5メートル未満）		
接道状況	東側 幅員約3.2から4.9メートル 舗装市道 等高接面 当該市道のうち幅員4.0メートル未満の部分は、建築基準法第42条第2項に該当します。		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	対象物件1及び2 廃材等が大量に残置されています。 北東端、南東端及び南西端に電柱があります。 対象物件1 対象物件3の敷地として使用しています。		

売却区分番号	2036 - 1		
見 積 価 額	¥12,000,000	公 売 保 証 金	¥2,000,000
	過去の物件所有者が、プラスチック成型工場の敷地として使用していました。 北東側にキューピクルが設置されています。 対象物件2 対象物件4の敷地として使用しています。 南東側に物件所有者の物置が設置されています。 対象物件3 平成2年頃建築。 現在空き工場。 クレーンが1基設置されています。 大量の残置物があります。 対象物件4 平成2年頃建築。 現在空き家。 物件所有者の動産が残置されている可能性があります。		
管 理 状 況 等	－		
特 記 事 項	対象物件内で居住者が死亡し、長期間経過後に発見されています。 なお、詳細については不明です。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1及び2（土地）10,800,000円 対象物件3（建物）1,000,000円 対象物件4（建物）200,000円		
住 居 表 示 等	群馬県富岡市下高瀬549番地2		
最 寄 駅 等	上信電鉄 上州富岡駅 南方約1.8キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

2036-1



売却区分番号

2036 - 1



売却区分番号

2036 - 1

