

売却区分番号	2040-2		
見積価額	¥170,000	公売保証金	要しない
財産の表示	1 所在 茨城県日立市石名坂町一丁目 地番 3244番1 地目 宅地 地積 50.54平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 （都市計画道路（3.3.12）計画線から南東側50メートル以内） 準住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% （都市計画道路（3.3.12）計画線から南東側50メートル超及び旧日立電鉄線 の中心から北東側30メートル超） 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 100% （旧日立電鉄線の中心から北東側30メートル以内） 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 宅地造成等工事規制区域 建築基準法第22条適用区域 茨城県景観形成条例 日立市ハザードマップ 久慈川洪水想定浸水深 5.0から10.0メートル未満		
接道状況	北東側 幅員約5.5メートル 舗装市道 等高接面 南側 公団幅約2.0メートル 当該南側道路は、現況存在しません。		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件所有者の件外未登記建物の敷地として使用されています。 公売により、対象物件につき、件外未登記建物のために法定地上権が成立します。		
管理状況等	－		
特記事項	現存しない建物（家屋番号3244番1の1及び家屋番号3244番1の2）の登記があります。		
住居表示等	茨城県日立市石名坂町一丁目3244番1		
最寄駅等	JR（東日本）常磐線 大甕駅 西方約2.6キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。		

売却区分番号	2040-2		
見積価額	¥170,000	公売保証金	要しない
	4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

2040-2

