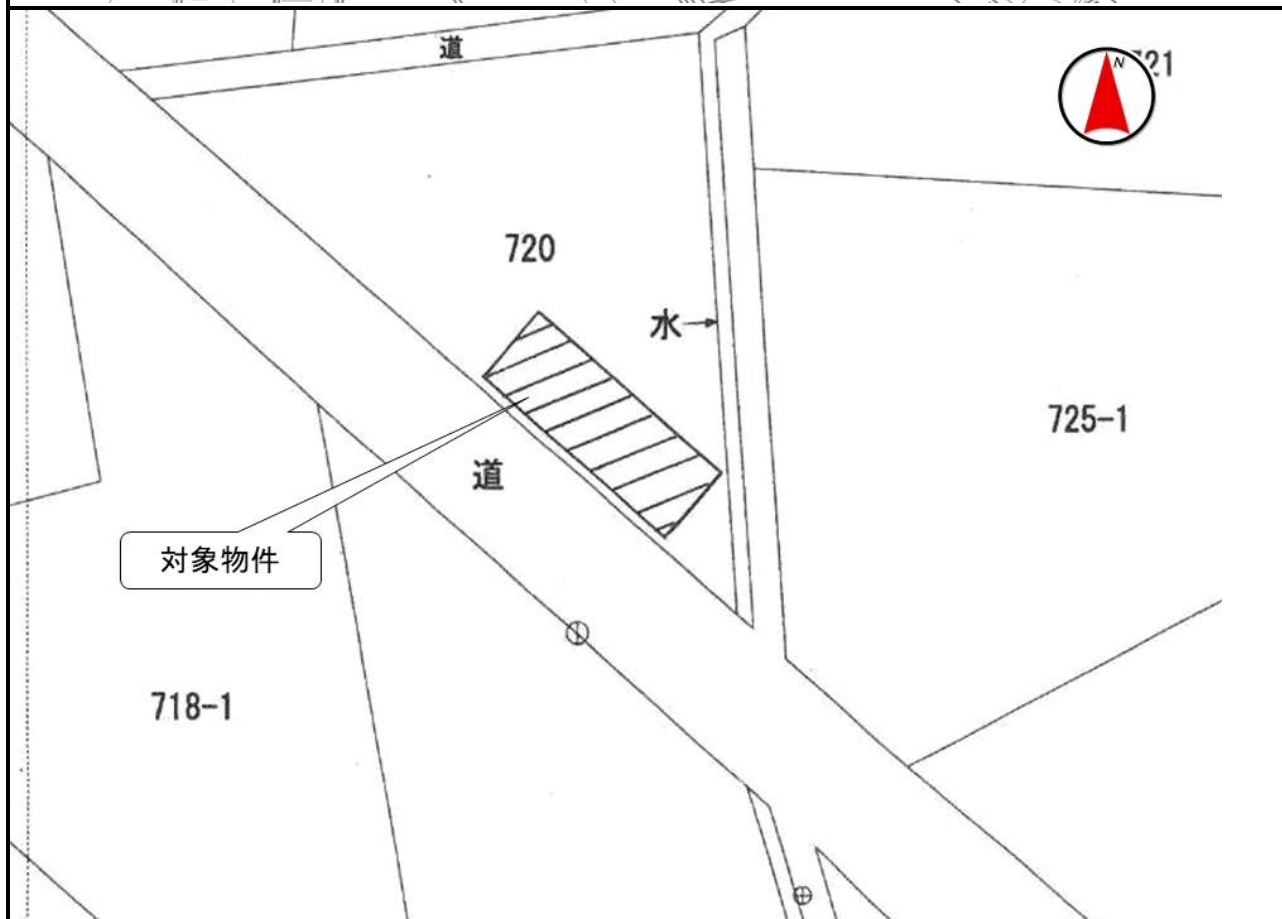
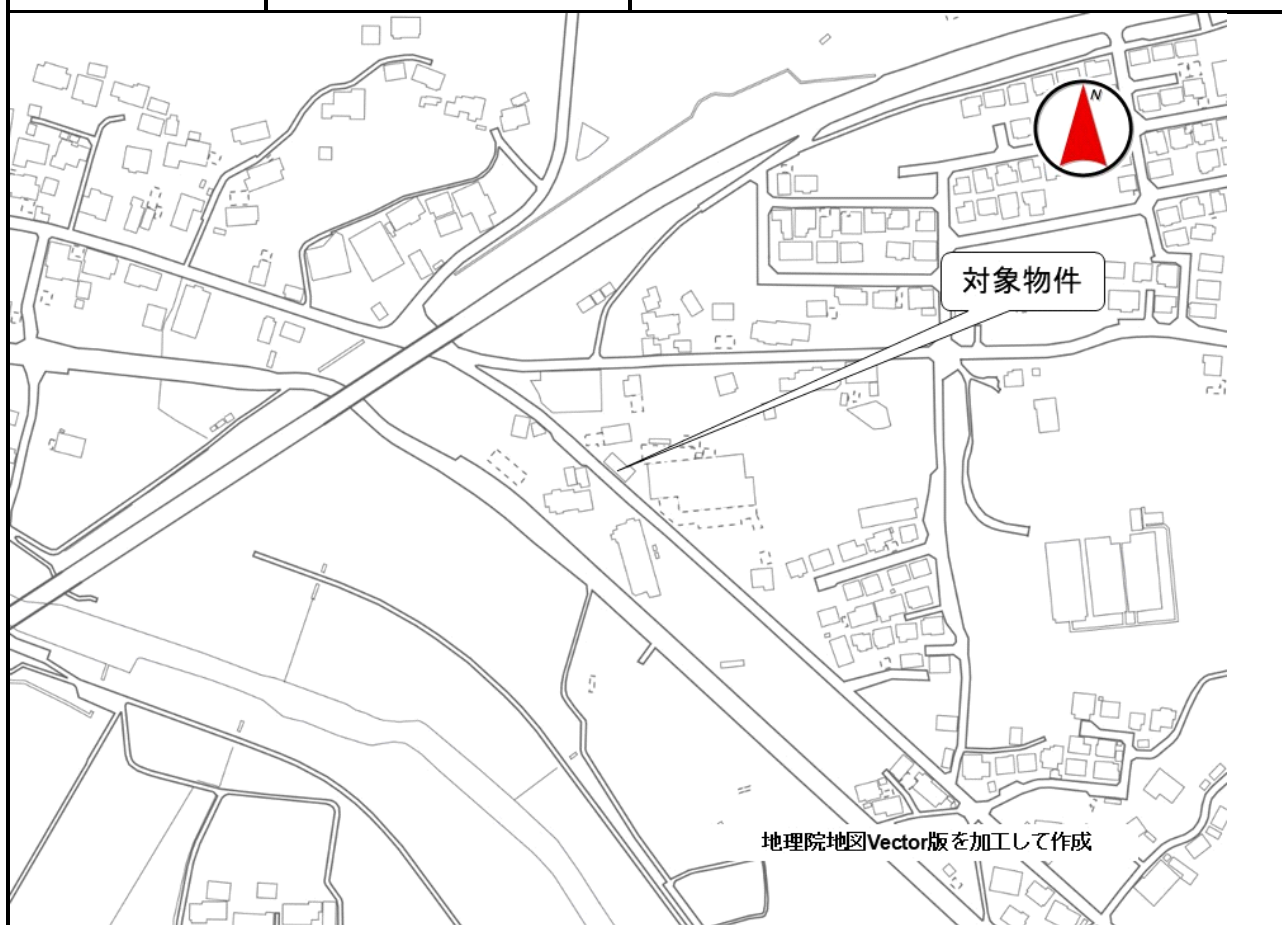


|        |                                                                                                                                                                                                                                              |       |          |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 2040-4                                                                                                                                                                                                                                       |       |          |
| 見積価額   | ¥1,210,000                                                                                                                                                                                                                                   | 公売保証金 | ¥200,000 |
| 財産の表示  | 1 所在 茨城県日立市石名坂町一丁目 720番地<br>家屋番号 720番<br>種類 事務所<br>構造 軽量鉄骨・木造鋼板葺2階建<br>床面積 1階 79.49平方メートル<br>2階 59.62平方メートル<br>以上登記簿による表示                                                                                                                    |       |          |
| 公法上の規制 | 市街化区域 第一種低層住居専用地域<br>建ぺい率 50% 容積率 100%<br>建築基準法第22条適用区域<br>宅地造成等工事規制区域<br>茨城県景観形成条例<br>日立市ハザードマップ<br>久慈川洪水想定浸水深5.0から10.0メートル未満                                                                                                               |       |          |
| 接道状況   | 南西側 幅員約5.5メートル 舗装市道 等高接面<br>東側 幅員約5.2メートル 舗装市道 等高接面<br>当該東側市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。<br>北側 公図幅約2.0メートル<br>当該北側道路は、現況存在しません。                                                                                                                    |       |          |
| 地盤・地勢  | 平坦                                                                                                                                                                                                                                           |       |          |
| 使用状況等  | 昭和39年頃建築。<br>平成7年頃増築。<br>第三者Aが事務所として使用しています。物件所有者の申立てによると契約書の作成及び金銭の授受はありません。<br>対象物件は、第三者Dが所有する件外土地（地番720番）上に建築されています。物件所有者の申立てによると、契約書の作成及び金銭の授受はありません。                                                                                    |       |          |
| 管理状況等  | —                                                                                                                                                                                                                                            |       |          |
| 特記事項   | 公売後の底地の利用に関しては、土地所有者と別途協議してください。<br>対象物件は土地利用権（場所的利益）付建物として評価しています。<br>なお、見積価格の内訳は以下のとおりです。<br>対象物件（建物） 550,000円<br>土地利用権（場所的利益） 660,000円<br>対象物件については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、関東信越国税局が適格請求書を交付します。<br>見積価額に占める建物価額の割合は45.45%です。 |       |          |
| 住居表示等  | 茨城県日立市石名坂町一丁目45番10号                                                                                                                                                                                                                          |       |          |
| 最寄駅等   | JR（東日本）常磐線 大甕駅 西方約2.6キロメートル                                                                                                                                                                                                                  |       |          |
| その他事項  | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                            |       |          |
| 留意事項   | 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公                                                                                                                                                                                                        |       |          |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |          |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 2040-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |          |
| 見積価額   | ¥1,210,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 公売保証金 | ¥200,000 |
|        | <p>売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> |       |          |

売却区分番号

2040-4



売却区分番号

2040 - 4

