

売却区分番号	1936-1		
見積価額	¥3,280,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	1 所在 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字下高野字宮之下前 地番 1240番1 地目 宅地 地積 1,067.76 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 都市計画法第34条第12号区域 宅地造成等工事規制区域. 埼玉県景観条例 杉戸町ハザードマップ (利根川洪水想定浸水深3.0から5.0メートル未満)		
接道状況	南西側 幅員約4.0メートル 舗装町道 ほぼ等高接面 当該南西側町道は、建築基準法上の道路判定が未了です。 北東側 幅員約1.8メートル 未舗装町道 ほぼ等高接面 当該北東側町道は、建築基準法上の道路に該当しません。		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	1 差押え前から物件所有者が所有する件外未登記建物の敷地として使用されています。 公売により、対象物件の一部につき、件外未登記建物のために法定地上権が成立します。 2 物件所有者の車庫があります。		
管理状況等	—		
特記事項	—		
住居表示等	埼玉県北葛飾郡杉戸町大字下高野1240番1		
最寄駅等	東武鉄道 日光線 杉戸高野台駅 西方約0.9キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任等を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

1 9 3 6 - 1

