

売却区分番号	2043 - 1		
見積価額	¥312,000,000	公売保証金	¥40,000,000
財産の表示	1 所在 地番 地目 地積 埼玉県さいたま市桜区大字大久保領家字片町 85番 畑 819平方メートル 2 所在 地番 地目 地積 埼玉県さいたま市桜区大字大久保領家字片町 86番 畑 833平方メートル 3 所在 地番 地目 地積 埼玉県さいたま市桜区大字大久保領家字片町 87番 畑 753平方メートル 4 所在 地番 地目 地積 埼玉県さいたま市桜区大字大久保領家字片町 88番 畑 833平方メートル 5 所在 地番 地目 地積 埼玉県さいたま市桜区大字大久保領家字片町 92番1 畑 605平方メートル 6 所在 地番 地目 地積 埼玉県さいたま市桜区大字大久保領家字片町 93番1 畑 529平方メートル 7 所在 地番 地目 地積 埼玉県さいたま市桜区大字大久保領家字片町 94番1 畑 1,992平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 高度地区（15m地区） 大久保領家1－3号生産緑地地区 宅地造成等工事規制区域		

売却区分番号	2043-1		
見積価額	¥312,000,000	公売保証金	¥40,000,000
	立地適正化計画 都市機能誘導区域外 ネットワーク連動型居住誘導区域外 さいたま市景観計画 景観誘導区域（市街化区域） さいたま市ハザードマップ（洪水想定浸水深3.0から5.0メートル未満）		
接道状況	北西側 幅員約4.5メートル 舗装市道 おおむね等高接面 南西側 幅員約0.9メートル 舗装市道 おおむね等高接面 中央部 幅員約0.9メートル 未舗装市道 当該南西側及び中央部の各市道は、建築基準法上の道路に該当しません。		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	雑草及び雑木が生えており、対象物件の中に進入することが困難な状況です。 対象物件の中に、所有者不明の小屋が設置されている可能性があります。		
管理状況等	—		
特記事項	1 生産緑地に指定されていますが、令和4年12月27日に期間が満了しています。 2 埋蔵文化財包蔵地（大久保領家片町遺跡）に指定されています。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	埼玉県さいたま市桜区大字大久保領家85番		
最寄駅等	JR（東日本） 埼京線 南与野駅 西方約2.2キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

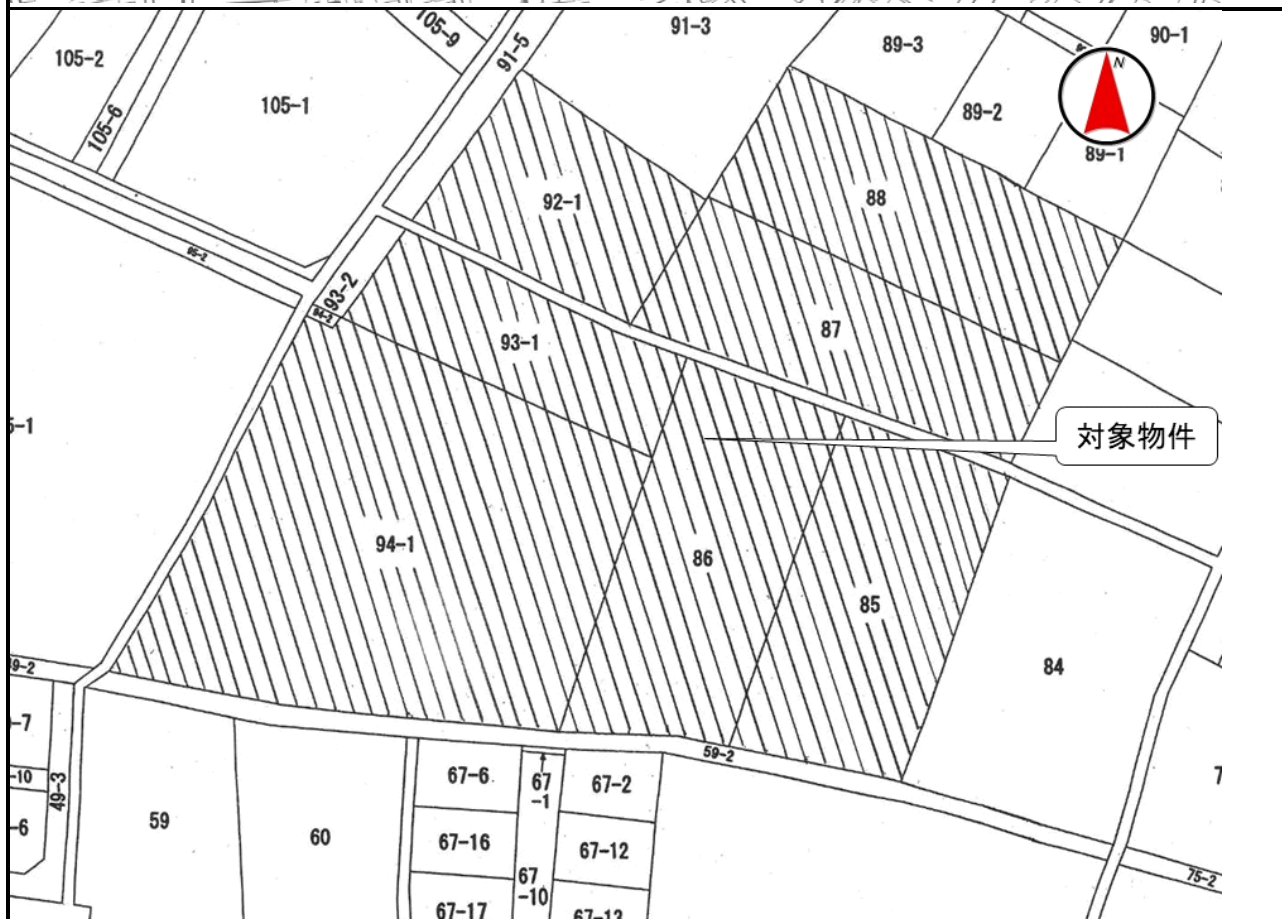
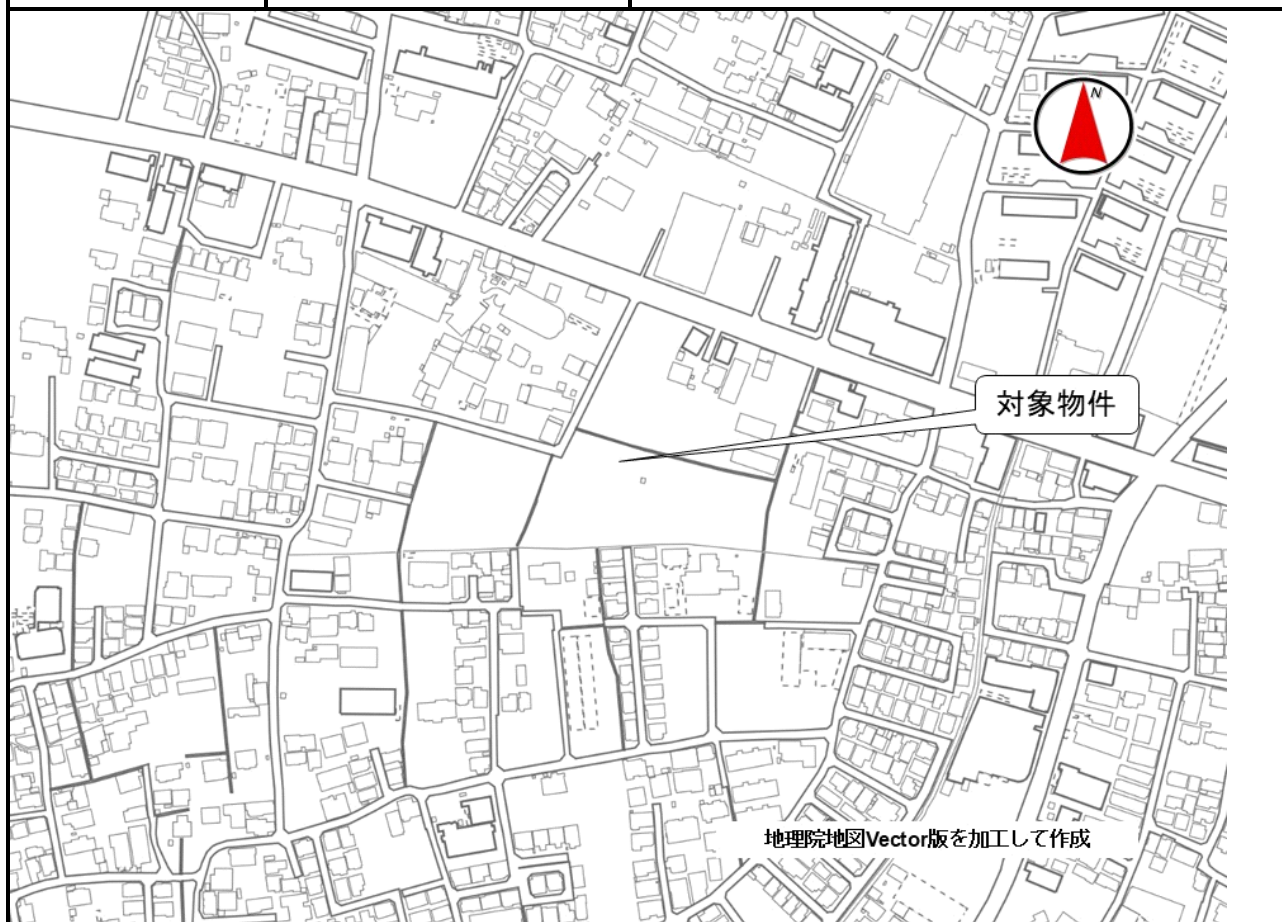
売却区分番号

2043 - 1



売却区分番号

2043 - 1



売却区分番号

2043 - 1

