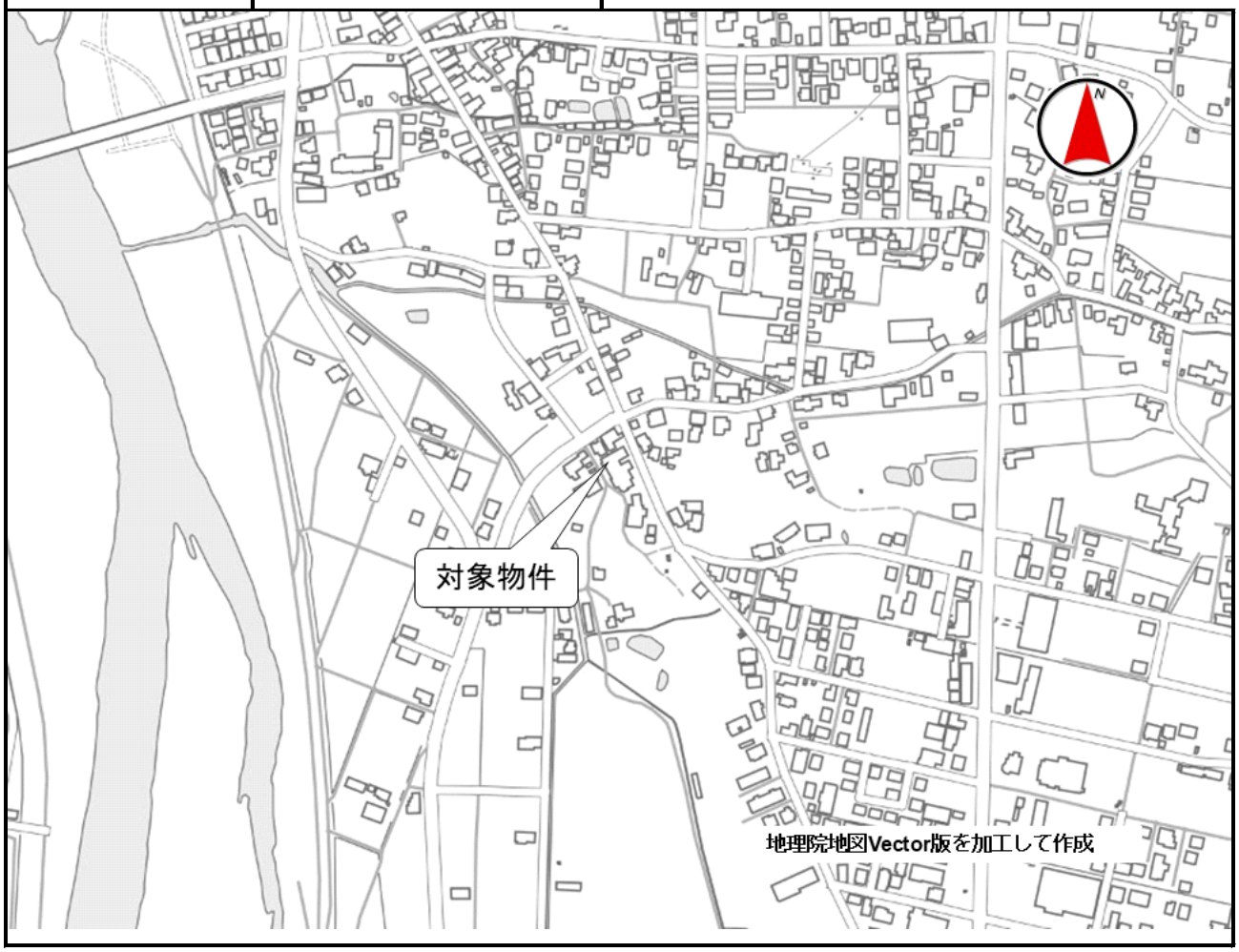
売却区分番号	１１２３－２		
見積価額	￥９４０，０００	公売保証金	￥１００，０００
財産の表示	１　所在　新潟県魚沼市古新田字居平 地番　３１７番３ 地目　宅地 地積　195.93 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域　第一種中高層住居専用地域 建ぺい率　60%　容積率　200% 宅地造成等工事規制区域 立地適正化計画　都市機能誘導区域内 居住誘導区域内		
接道状況	北東側　幅員約７．５メートル　舗装市道　等高接面 南西側　幅員約４．０メートル　舗装市道　等高から約２．０メートル高位接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	第三者が所有する件外未登記建物（養鯉池及び車庫）の敷地として使用されています。 契約書の作成及び金銭の授受はありません。		
特記事項	－		
住居表示等	新潟県魚沼市古新田３１７番３		
最寄駅等	ＪＲ（東日本）　上越線 小出駅　南東方約１．４キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	１１２３－２



売却区分番号	１１２３－２

