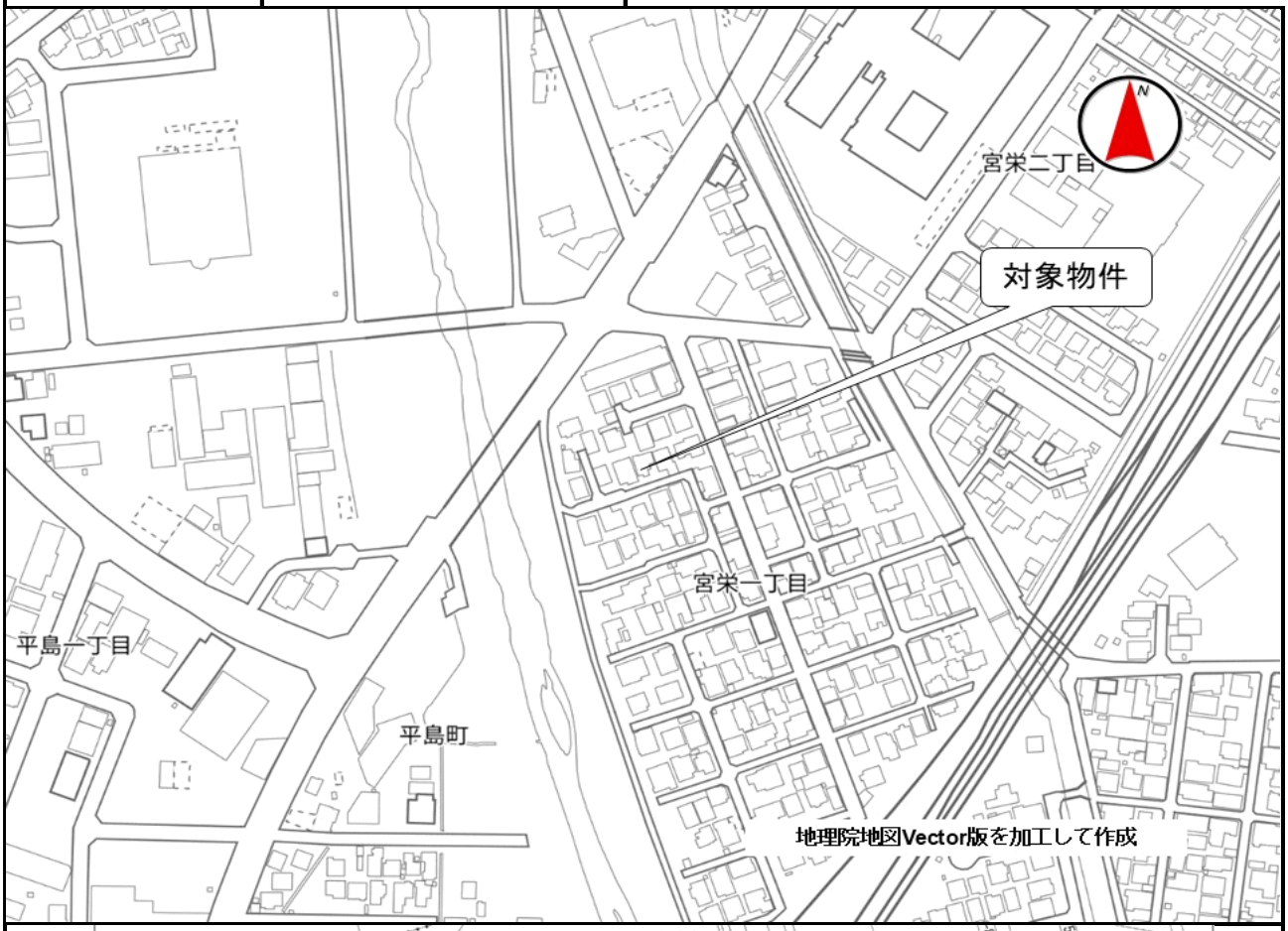
売却区分番号	１７６９－１		
見積価額	￥６８０，０００	公売保証金	￥７０，０００
財産の表示	１　所在　新潟県長岡市宮栄一丁目 地番　３５番３ 地目　宅地 地積　165.00 平方メートル 持分　10 分の 8 ２　所在　新潟県長岡市宮栄一丁目　３５番地３ 家屋番号　３５番３ 種類　居宅 構造　木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 床面積　1 階 58.80 平方メートル 2 階 27.32 平方メートル 持分　10 分の 8 以上登記簿による表示		
間取り	４ＤＫ	駐車場の有無	有
公法上の規制	市街化区域　第一種住居地域 建ぺい率　60%　容積率　200% 建築基準法第２２条適用区域 長岡市立地適正化計画（まちなか居住区域） 宅地造成等工事規制区域 長岡市洪水ハザードマップ （信濃川洪水想定浸水深３．０メートルから５．０メートル未満） （太田川洪水想定浸水深０．５メートルから３．０メートル未満）		
接道状況	南東側　幅員約４．０メートル　舗装私道　おおむね等高接面 当該私道は、建築基準法第４２条第１項第５号に該当します。		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	対象物件１ 対象物件２の敷地として使用されています。 対象物件２ 昭和５０年頃建築。 共有者が居住しています。		
管理状況等	―		
特記事項	共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。		
住居表示等	新潟県長岡市宮栄一丁目７番３２号		
最寄駅等	ＪＲ（東日本）　信越本線　宮内駅　南西方約０．５キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号	１７６９－１		
見積価額	￥６８０，０００	公売保証金	￥７０，０００
	なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件１（土地）　６５０，０００円 対象物件２（建物）　３０，０００円		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	１７６９－１



売却区分番号	１７６９－１



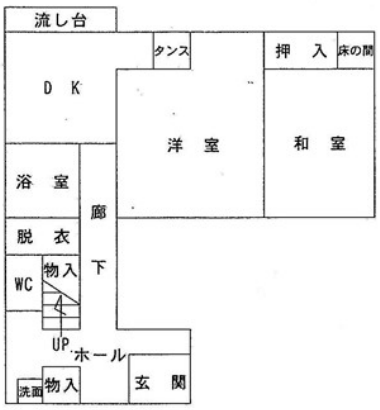


売却区分番号	１７６９－１

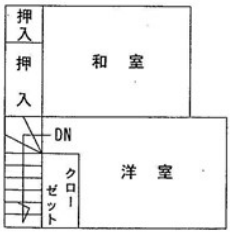


建物間取図

1階



2階



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。