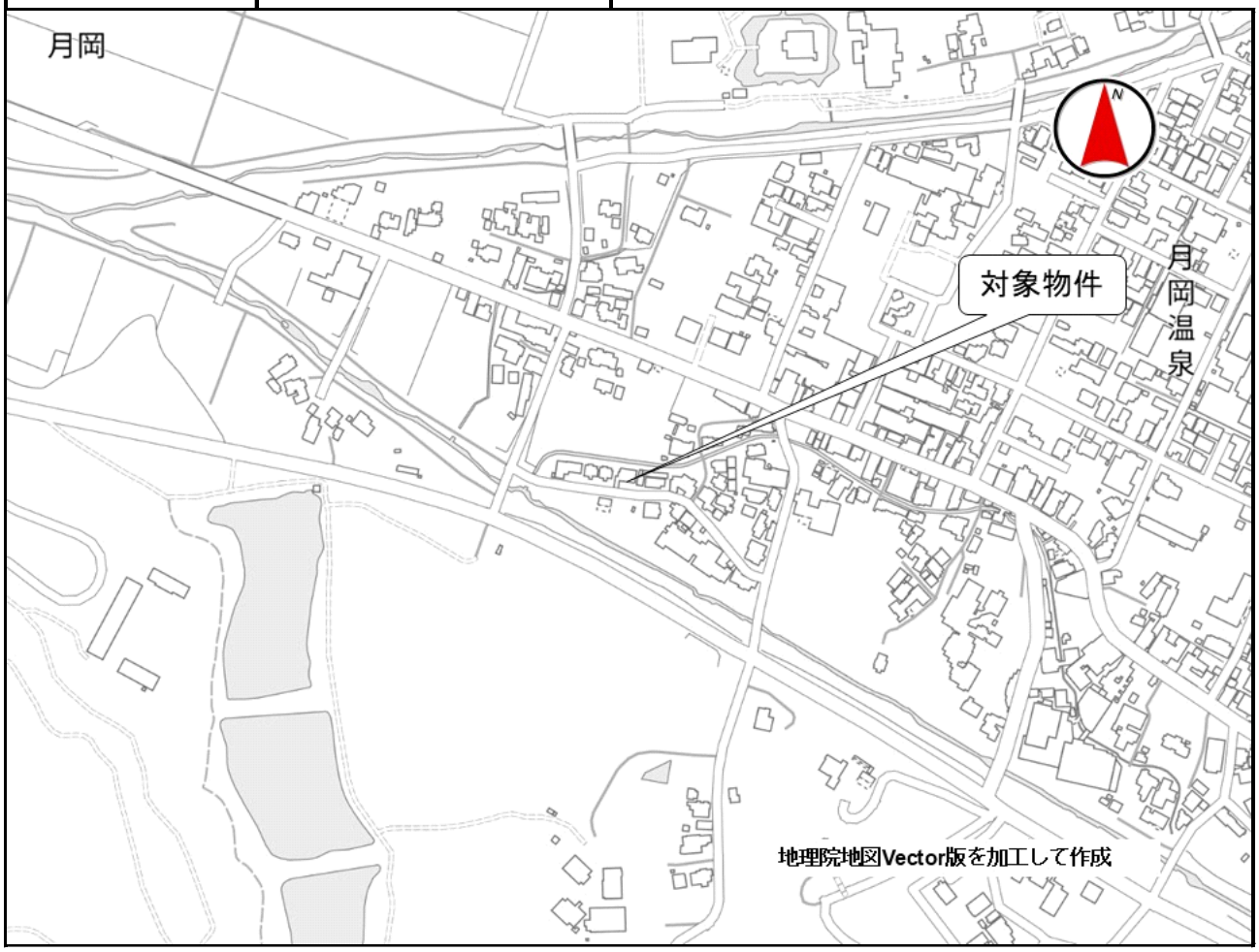
売却区分番号	１７７１－１		
見積価額	￥1，０００，０００	公売保証金	￥１００，０００

財産の表示			
	1	所在	新潟県新発田市月岡温泉字加治田
		地番	４１８番７
		地目	雑種地
		地積	10 平方メートル
	2	所在	新潟県新発田市月岡温泉字加治田
		地番	４１８番８
		地目	宅地
		地積	17.64 平方メートル
	3	所在	新潟県新発田市月岡温泉字加治田
		地番	４１９番２
		地目	宅地
		地積	41.67 平方メートル
	4	所在	新潟県新発田市月岡温泉字加治田
		地番	４１９番５
		地目	宅地
		地積	64.52 平方メートル
	5	所在	新潟県新発田市月岡温泉字加治田
		地番	４１９番７
		地目	宅地
		地積	9.16 平方メートル
	6	所在	新潟県新発田市月岡温泉字加治田
		地番	４２０番３
		地目	宅地
		地積	24.28 平方メートル
	7	所在	新潟県新発田市月岡温泉字加治田
		地番	４２０番４
		地目	宅地
		地積	118.03 平方メートル
	8	所在	新潟県新発田市月岡温泉字加治田
		地番	４３７番４
		地目	宅地
		地積	3.50 平方メートル

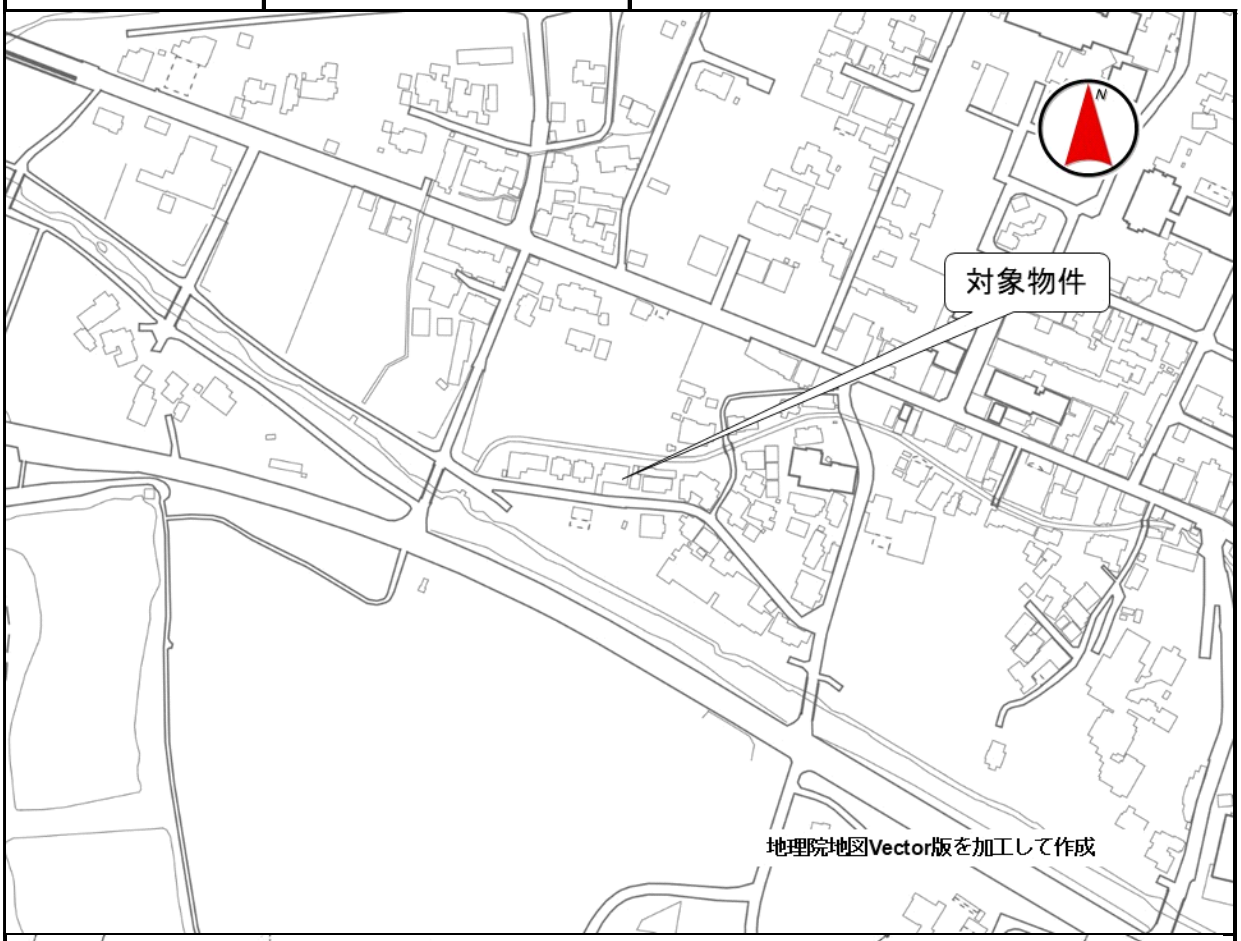
売却区分番号	１７７１－１		
見積価額	￥1，０００，０００	公売保証金	￥１００，０００
	９　所在　新潟県新発田市月岡温泉字加治田 地番　４１９番４ 地目　山林 地積　45 平方メートル １０　所在　新潟県新発田市月岡温泉字加治田　４２０番地４、４１８番地８、４１９番地２、４１９番地５、４２０番地３、４３７番地４、４１９番地５先 家屋番号　４２０番４ 種類　居宅 構造　木造セメント瓦葺２階建 床面積　1 階 96.80 平方メートル 2 階 64.53 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	－	駐車場の有無	有
公法上の規制	市街化区域　第一種住居地域 建ぺい率　60%　容積率　200% 建築基準法第２２条適用区域 新発田市景観計画（市街地景観エリア） 宅地造成等工事規制区域 新発田市ハザードマップ（豪雨時氾濫予測０．２から０．５メートル未満）		
接道状況	南側　幅員約５．０メートル　舗装市道　等高接面 （幅員約０．５メートルの水路を一部介して）		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件１から９ 対象物件１０の敷地として利用されています。 物件所有者の車庫、物置及びプレハブ小屋が設置されています。 北東側のプレハブ小屋、南西側の車庫及び下屋の庇が、件外隣接地に越境している可能性があります。 南東隅に鉄製のポールが設置されています。 対象物件１０ 昭和６３年頃建築。 現在空き家ですが、居住していた者の動産が残置されています。 １階と２階を往来するための建物内階段が封鎖されています。外階段を利用して２階へ出入りすることができますが、２階の出入口は外から施錠することができません。		
管理状況等	－		
特記事項	対象物件１０については、消費税法施行令第７０条の１２第５項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、関東信越国税局が適格請求書を交付します。 見積価額に占める対象物件１０の価額の割合は１７．００％です。		

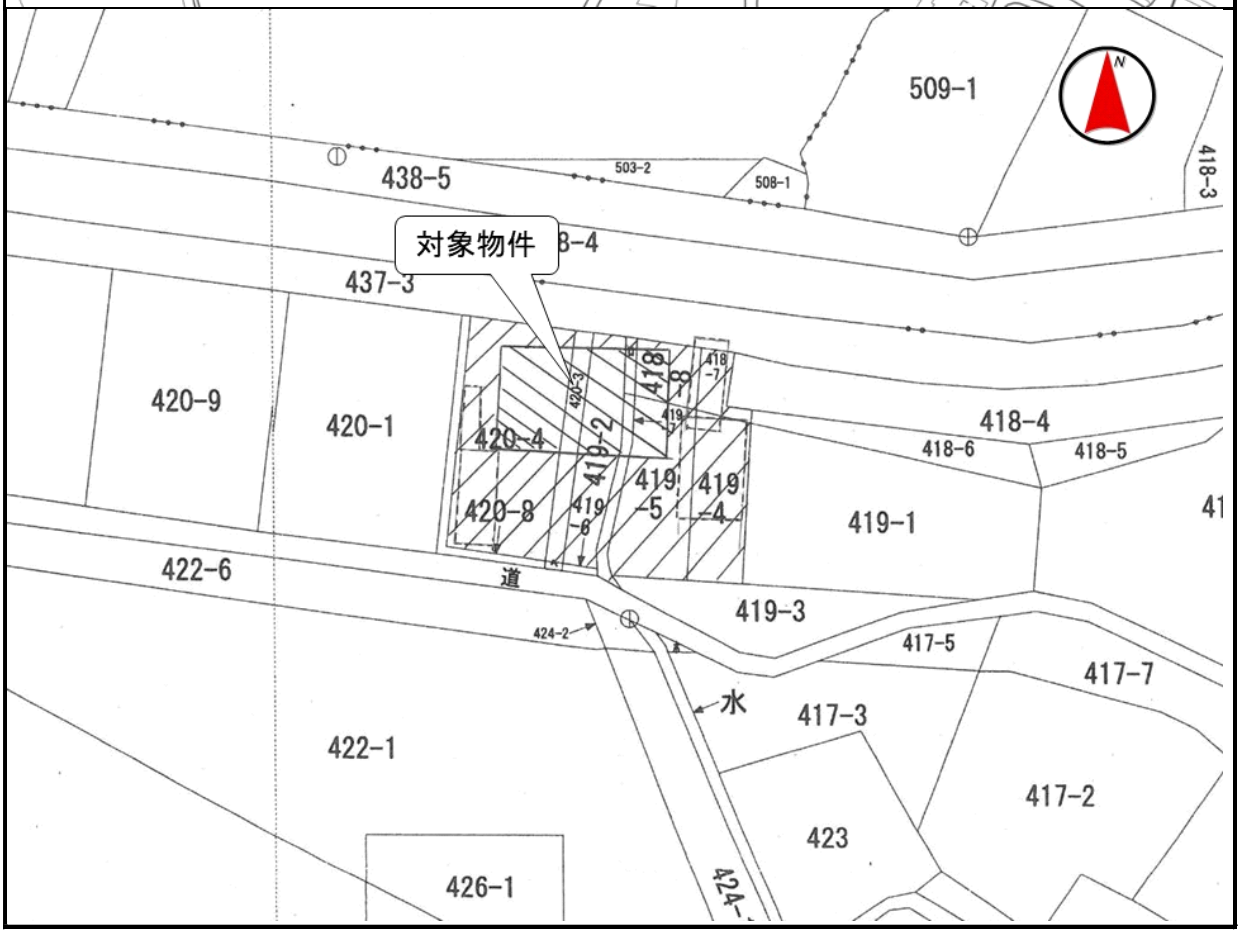
売却区分番号	１７７１－１		
見積価額	￥1，０００，０００	公売保証金	￥１００，０００
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件１から９（土地）　８３０，０００円 対象物件１０（建物）　１７０，０００円		
住居表示等	新潟県新発田市月岡温泉４１９番地２		
最寄駅等	ＪＲ（東日本） 羽越本線 月岡駅　南東方約３．２キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	１７７１－１



売却区分番号	１７７１－１





売却区分番号	１７７１－１





売却区分番号	１７７１－１

建物間取図

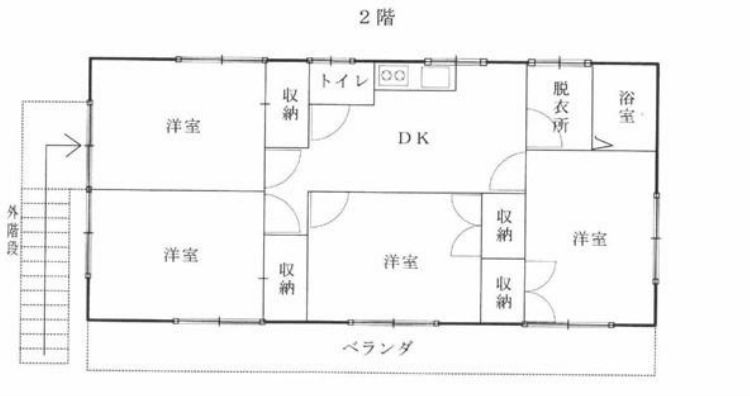
１階



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

建物間取図

２階



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。