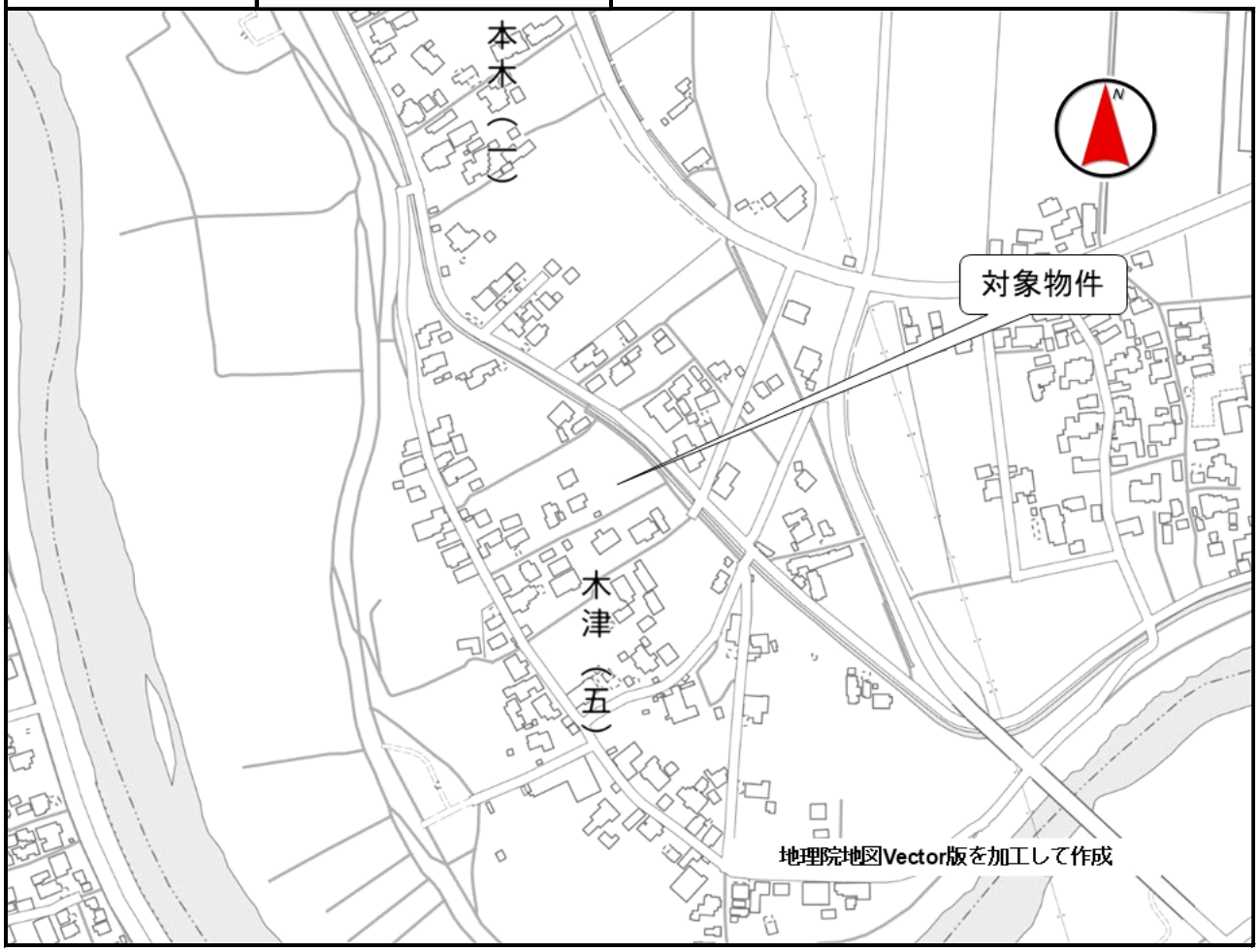
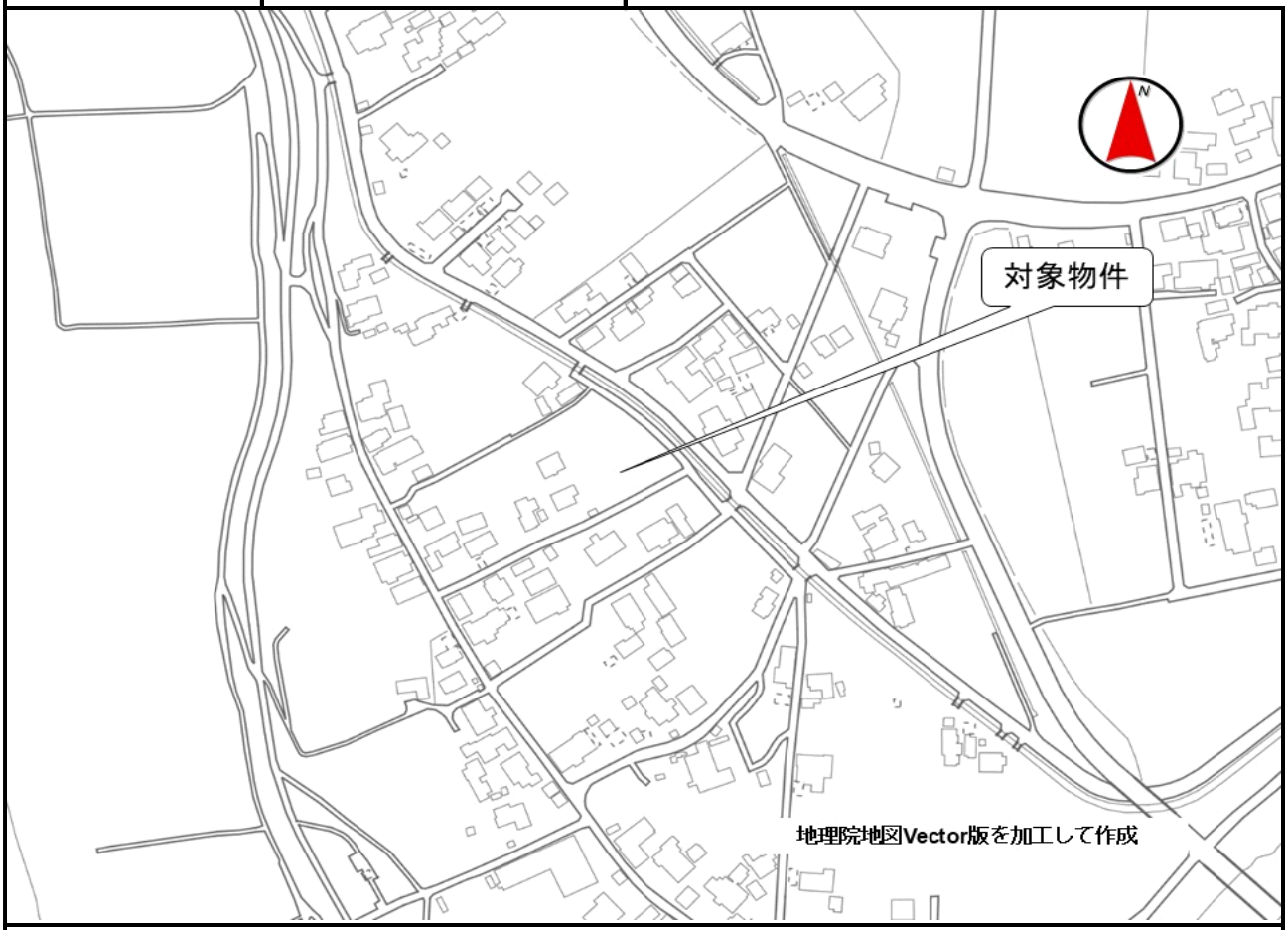
売却区分番号	１９２７－１		
見積価額	￥４，０８０，０００	公売保証金	￥５００，０００
財産の表示	１　所在　新潟県新潟市江南区木津五丁目 地番　７３６番２ 地目　宅地 地積　79.58 平方メートル ２　所在　新潟県新潟市江南区木津五丁目 地番　７３７番１ 地目　宅地 地積　105.86 平方メートル ３　所在　新潟県新潟市江南区木津五丁目 地番　７３９番２ 地目　宅地 地積　103.28 平方メートル ４　所在　新潟県新潟市江南区木津五丁目 地番　７４１番１ 地目　宅地 地積　909.03 平方メートル ５　所在　新潟県新潟市江南区木津五丁目 地番　７４２番１ 地目　宅地 地積　97.24 平方メートル ６　所在　新潟県新潟市江南区木津五丁目 地番　７４３番１ 地目　宅地 地積　7.00 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率　60%　容積率　200% 都市計画法第３４条１２号区域 宅地造成等工事規制区域 新潟市景観計画 新潟市ハザードマップ（洪水想定浸水深０．５から３．０メートル未満）		
接道状況	南側　　幅員約４．０メートル　舗装市道　ほぼ等高接面 北東側　幅員約２．０から４．０メートル　未舗装道路　ほぼ等高接面 当該北東側道路は、建築基準法上の道路に該当しません。		
地盤・地勢	ほぼ平坦		

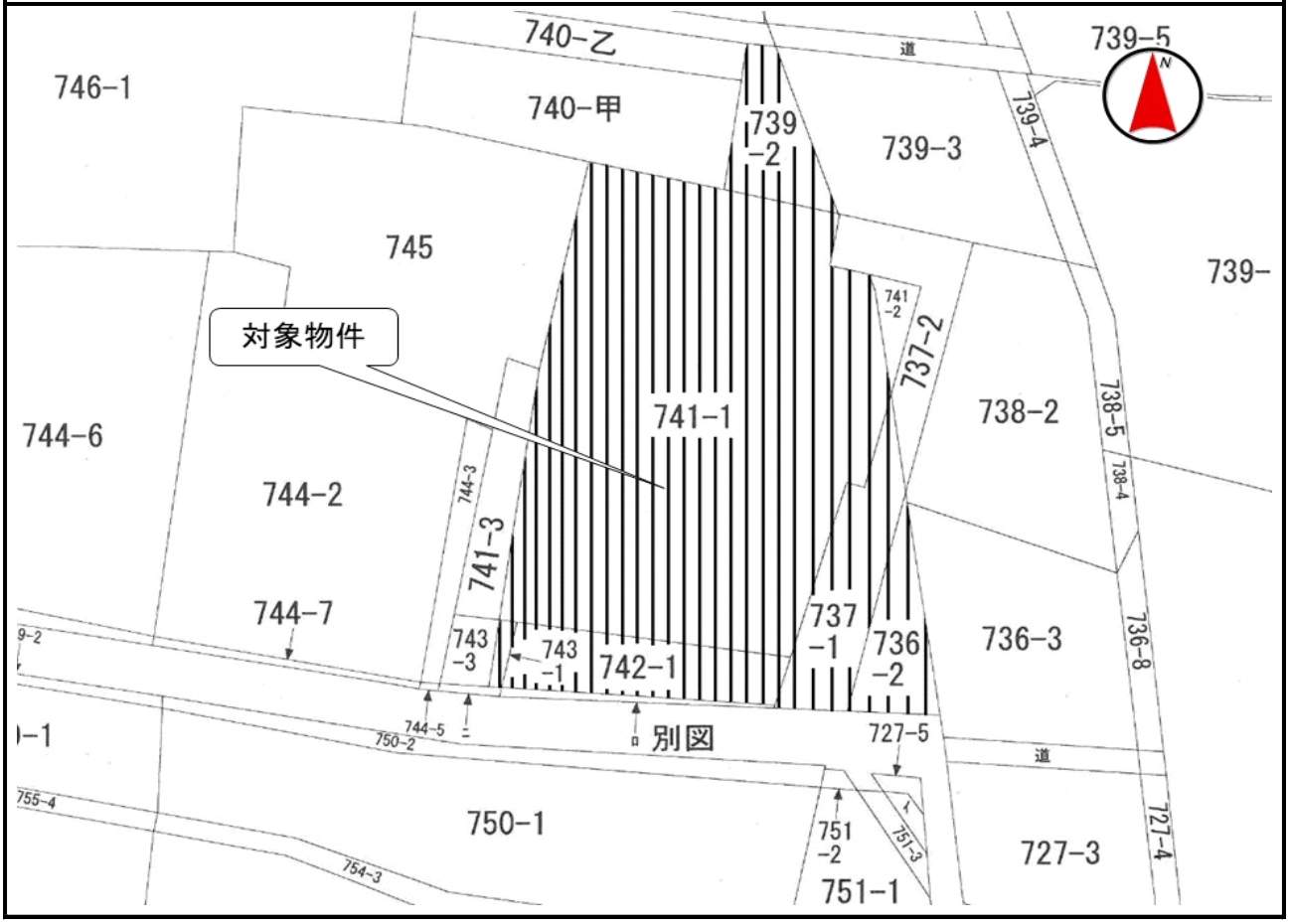
売却区分番号	１９２７－１		
見積価額	￥4，０８０，０００	公売保証金	￥５００，０００
使用状況等	未利用地 電柱が３本あります。		
管理状況等	－		
特記事項	１　現存しない建物（家屋番号７４１番１）の登記があります。 ２　新潟市開発行為等の許可の基準に関する条例に該当します。なお、用途変更等の際には制限を受ける場合もあります。詳細は新潟市江南区役所建設課（電話０２５－３８２－４７３８）にお問い合わせください。 ３　対象物件上に東北電力ネットワーク株式会社が所有する電柱及びそれを支える支線が設置されています。買受人は、東北電力ネットワーク株式会社と電柱敷地に関する契約をする必要があります。詳細は東北電力ネットワーク株式会社フリーダイヤル（０１２０－１７５－３７７）にお問い合わせください。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	新潟県新潟市江南区木津五丁目７４１番１		
最寄駅等	ＪＲ（東日本）　信越本線 荻川駅　北東方約１．１キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	１９２７－１



売却区分番号	１９２７－１





売却区分番号	１９２７－１



