売却区分番号	１９４４－２		
見積価額	￥２，２４０，０００	公売保証金	￥３００，０００

財産の表示			
	１	所在	新潟県新潟市西区小針一丁目
		地番	１１４６番２７
		地目	宅地
		地積	103.40 平方メートル
	２	所在	新潟県新潟市西区小針一丁目
		地番	１１４６番２
		地目	公衆用道路
		地積	230 平方メートル
		持分	23 分の 1
	３	所在	新潟県新潟市西区小針一丁目
		地番	１１４６番１９
		地目	雑種地
		地積	8.25 平方メートル
		持分	23 分の 1
	４	所在	新潟県新潟市西区小針一丁目
		地番	１１４６番２９
		地目	雑種地
		地積	35 平方メートル
		持分	23 分の 1
	５	所在	新潟県新潟市西区小針一丁目
		地番	１１４６番３０
		地目	雑種地
		地積	21 平方メートル
		持分	23 分の 1
	６	所在	新潟県新潟市西区小針一丁目
		地番	１１４６番４０
		地目	雑種地
		地積	19 平方メートル
		持分	23 分の 1
	７	所在	新潟県新潟市西区小針一丁目
		地番	１１４６番４３
		地目	雑種地
		地積	8.10 平方メートル
		持分	23 分の 1

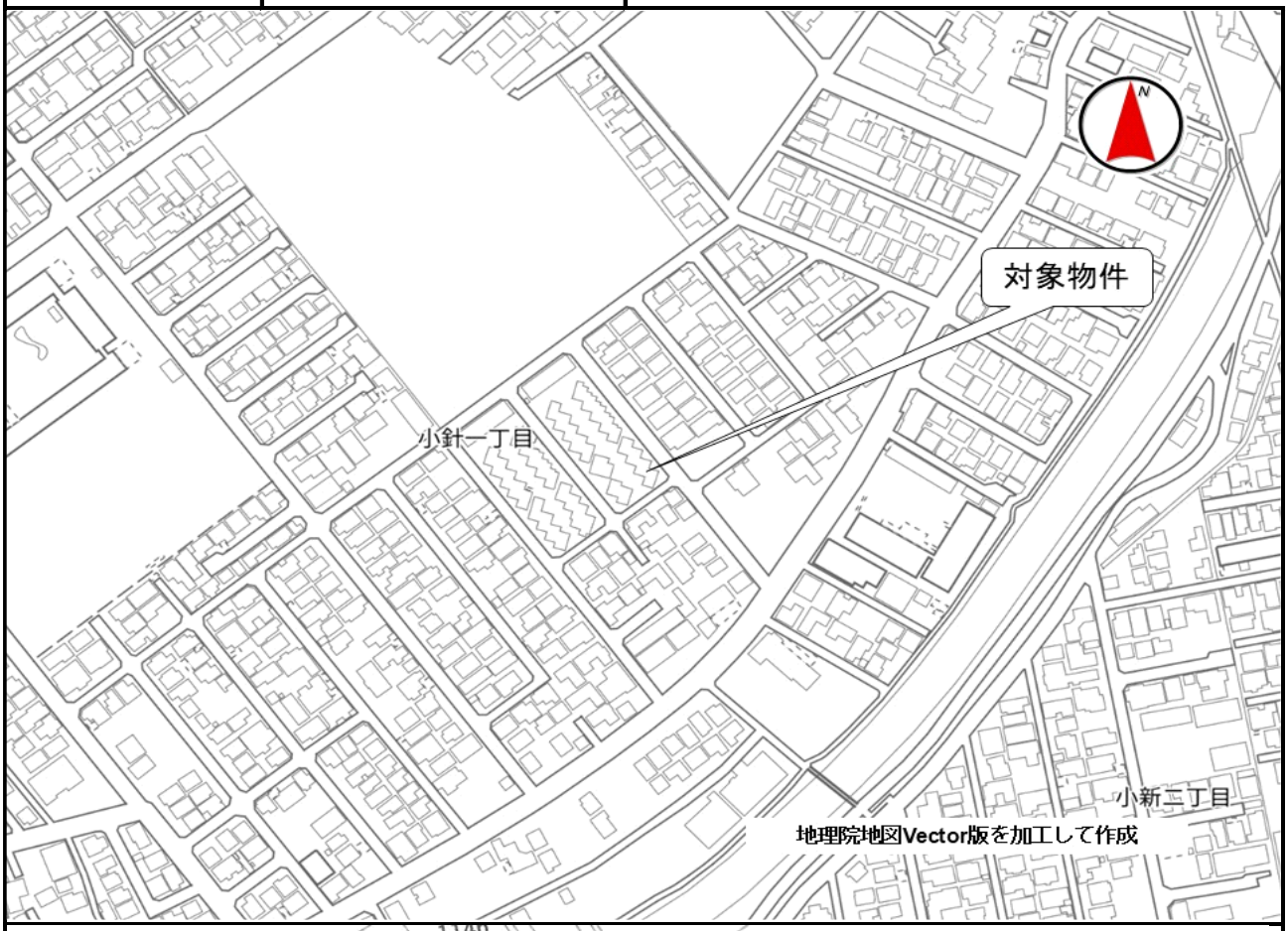
売却区分番号	１９４４－２		
見積価額	￥2，２４０，０００	公売保証金	￥３００，０００
	８　所在　新潟県新潟市西区小針一丁目　１１４６番地２７ 家屋番号　１１４６番２７ 種類　居宅 構造　軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺２階建 床面積　1階37.35平方メートル 2階37.35平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	－	駐車場の有無	－
公法上の規制	市街化区域　第二種中高層住居専用地域 建ぺい率　60％　容積率　200％ 建築基準法第２２条適用区域 立地適正化計画　居住誘導区域 宅地造成等工事規制区域 新潟市景観計画 新潟市ハザードマップ（西川洪水想定浸水深０．５メートル未満）		
接道状況	北東側　幅員約７．３メートル　舗装道路　ほぼ等高接面 当該道路は、建築基準法第４２条第１項第２号に該当します。 南西側　幅員約１．２メートル　舗装私道　約０．３メートル高位接面 当該私道は、建築基準法上の道路に該当しません。		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	対象物件１ 対象物件８の敷地として使用されています。 雑草及び雑木が繁茂しており、対象物件８の建物入口まで進入することが困難な状況です。 南西側に、物件所有者の物置が二つ設置されています。 対象物件２ 舗装私道として使用されています。 対象物件８ 昭和５１年頃建築。 現在空き家。 軒裏の一部が破損しています。 外壁にツタが這っています。		
管理状況等	－		
特記事項	１　対象物件２から７は、共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の所有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。 ２　対象物件は、国税徴収法第８９条の２の規定による換価執行決定に基づき公売を行います。 対象物件１及び８は、換価執行決定に係る特定参加差押不動産です。		

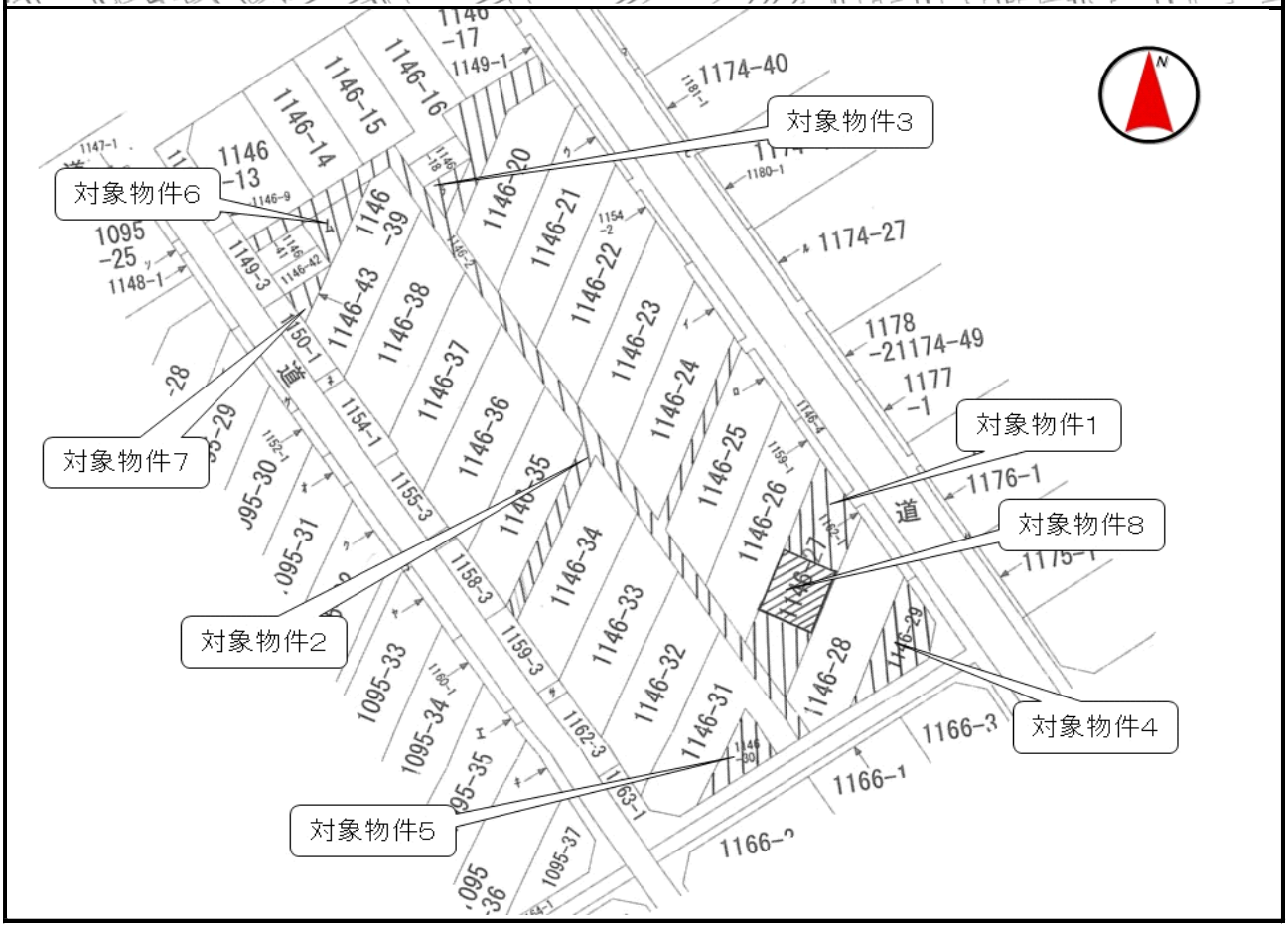
売却区分番号	１９４４－２		
見積価額	￥2，２４０，０００	公売保証金	￥３００，０００
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件１（土地）　２，２２０，０００円 対象物件２から７（土地）　１０，０００円 対象物件８（建物）　１０，０００円		
住居表示等	新潟県新潟市西区小針一丁目１５番８号		
最寄駅等	ＪＲ（東日本） 越後線 小針駅　南東方約１．３キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	１９４４－２



売却区分番号	１９４４－２





売却区分番号	１９４４－２

