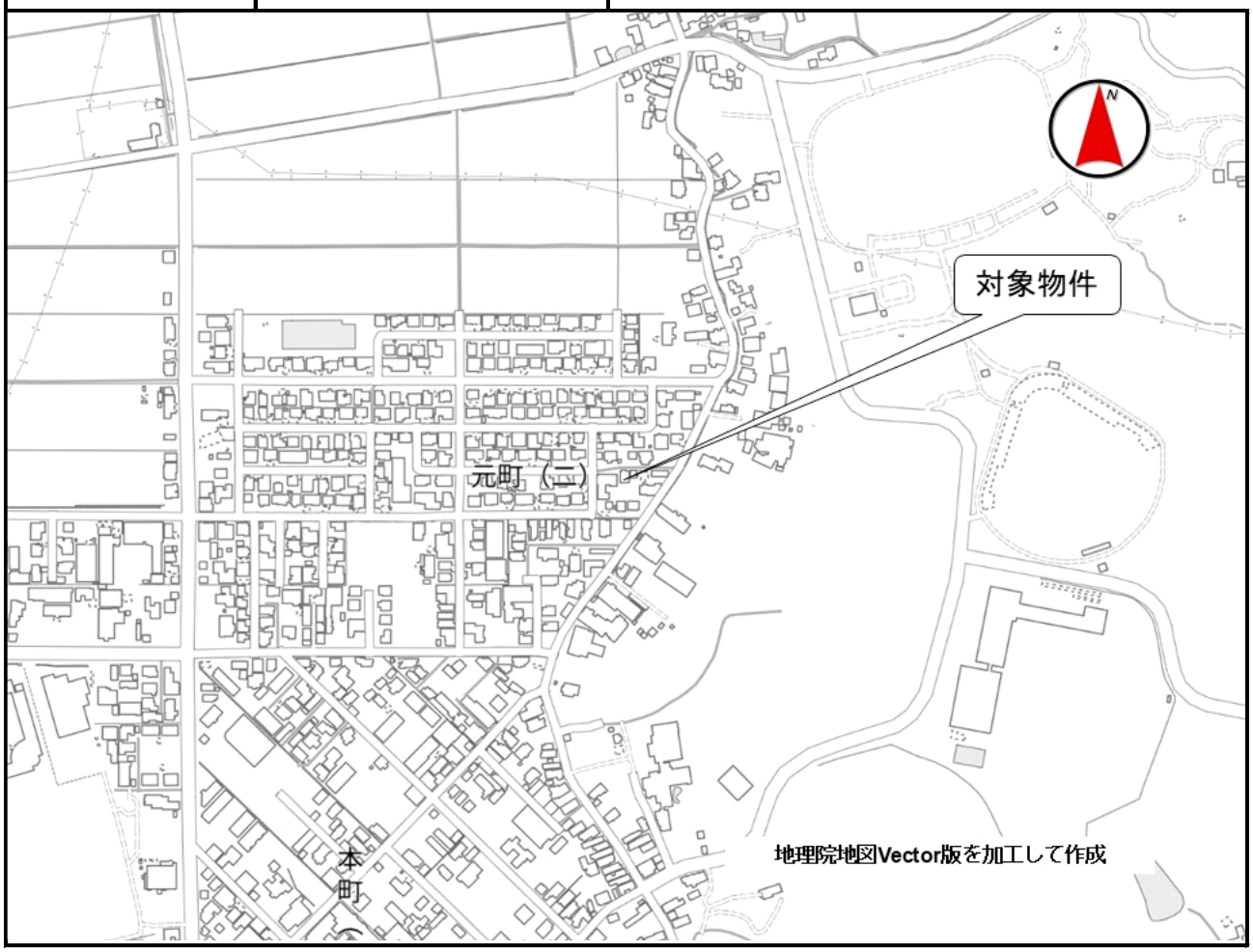
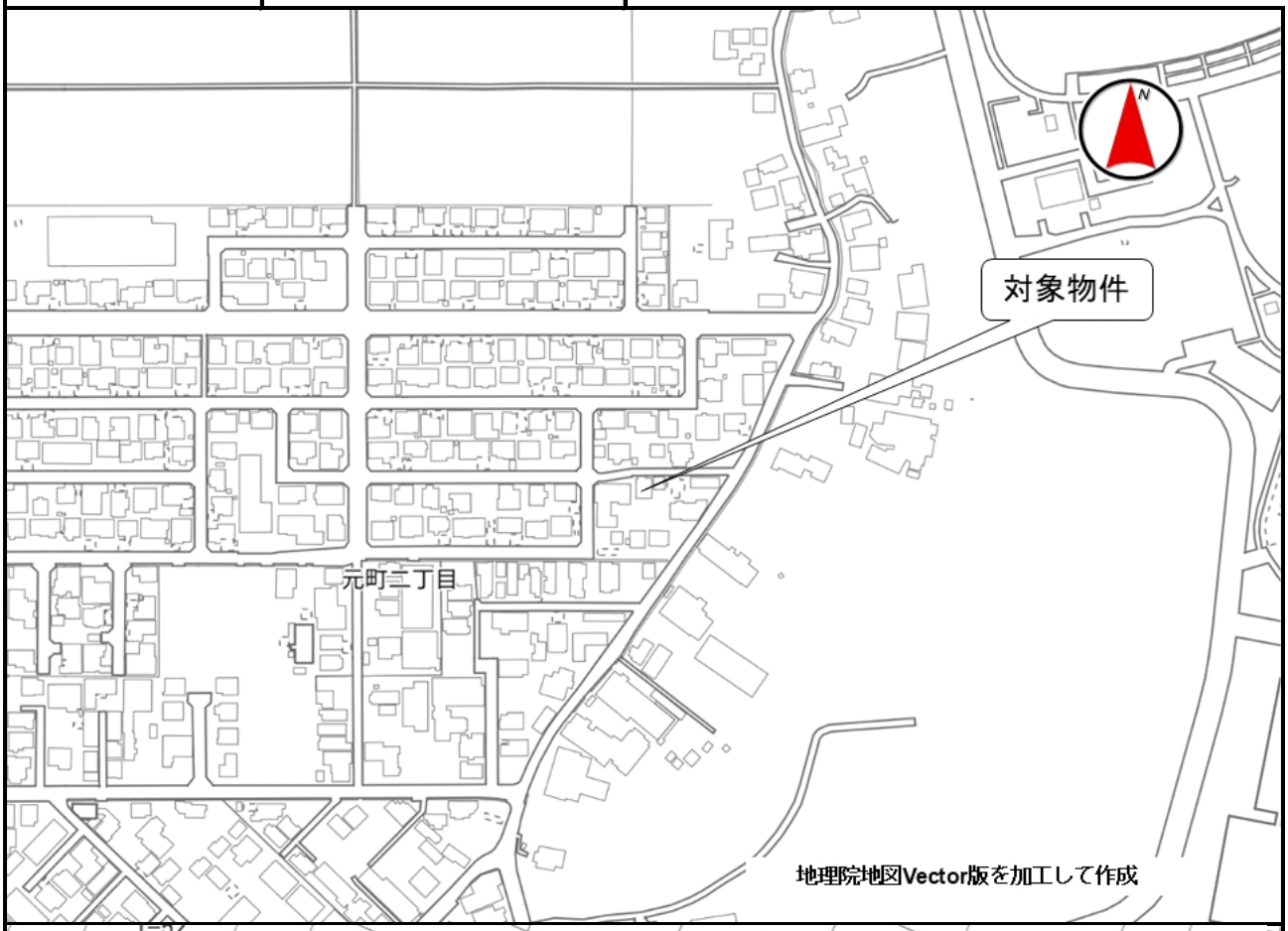
売却区分番号	１９５４－１		
見積価額	￥1，８６０，０００	公売保証金	￥２００，０００
財産の表示	１　所在　新潟県見附市元町二丁目 地番　１９番６ 地目　宅地 地積　196.00 平方メートル ２　所在　新潟県見附市元町二丁目 地番　１９番３ 地目　公衆用道路 地積　64 平方メートル 持分　5 分の 1 ３　（主である建物の表示） 所在　新潟県見附市元町二丁目　１９番地６ 家屋番号　１９番６ 種類　居宅 構造　木造瓦葺 2 階建 床面積　1 階 66.24 平方メートル 2 階 59.62 平方メートル （附属建物の表示） 符号　1 種類　車庫 構造　木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積　28.17 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	－	駐車場の有無	有
公法上の規制	市街化区域　第一種住居地域 建ぺい率　60％　容積率　200％ 建築基準法第２２条適用区域 立地適正化計画　居住誘導区域 新潟県景観計画 宅地造成等工事規制区域 見附市ハザードマップ （刈谷田川洪水想定浸水深０．５から３．０メートル未満）		
接道状況	対象物件１ 北側　幅員約３．５メートル　舗装私道　ほぼ等高接面 当該私道は、建築基準法上の道路に該当しません。 対象物件２ 接面する道路はありません。		
地盤・地勢	平坦		

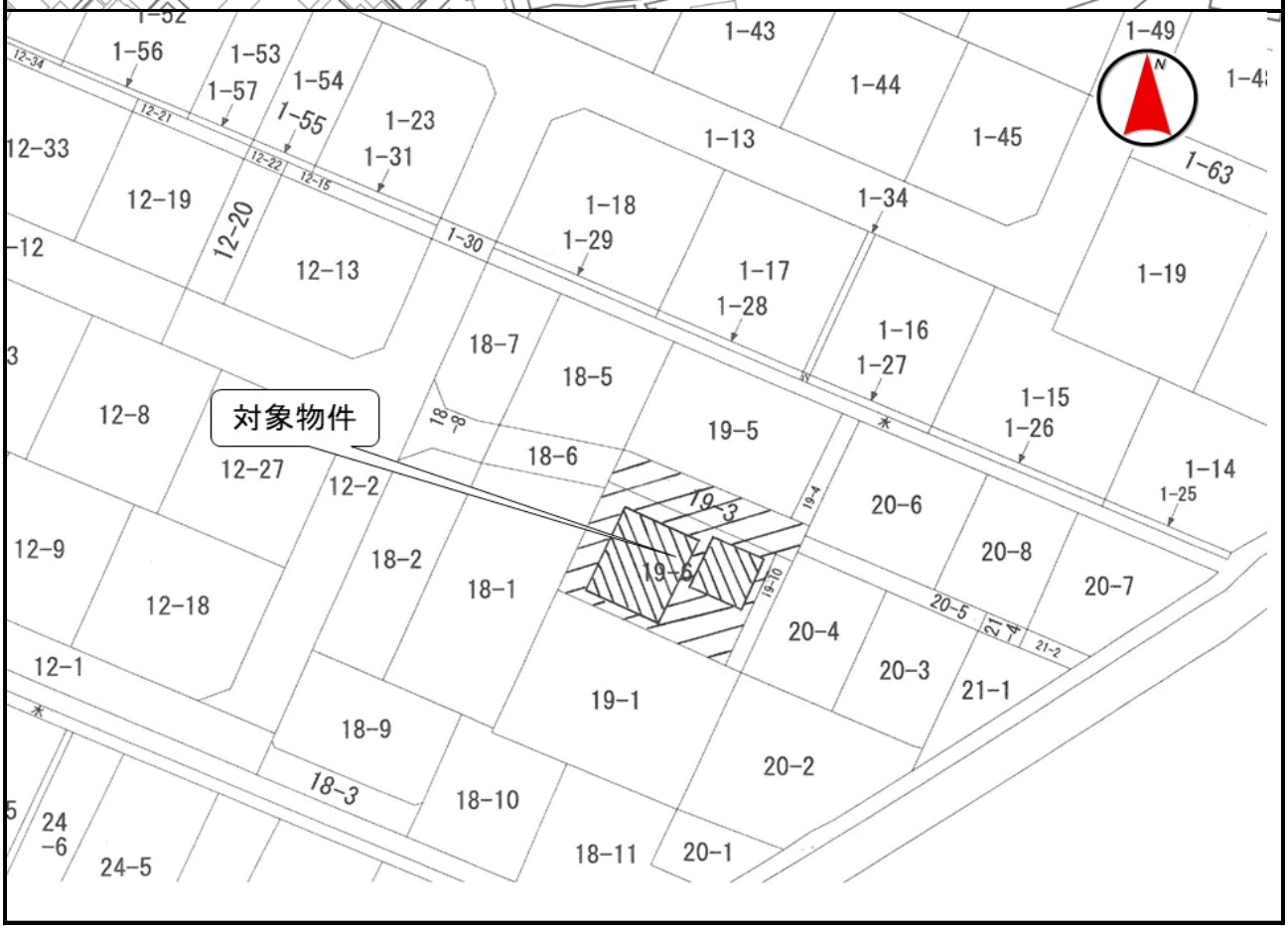
売却区分番号	１９５４－１		
見積価額	￥1，８６０，０００	公売保証金	￥２００，０００
使用状況等	対象物件１ 対象物件３の敷地として使用されています。 対象物件２ 私道として使用されています。 対象物件３ （主である建物）昭和６３年頃建築。 （附属建物）平成７年頃建築。 物件所有者が居住しています。 附属建物の外壁が破損しており、ビニールで覆われています。		
管理状況等	－		
特記事項	対象物件２は、共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の所有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。		
住居表示等	新潟県見附市元町二丁目５番４５号		
最寄駅等	ＪＲ（東日本） 信越本線 見附駅　南東方約２．１キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件１（土地）　１，４７０，０００円 対象物件２（土地）　１０，０００円 対象物件３（建物）　３８０，０００円		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	１９５４－１



売却区分番号	１９５４－１





売却区分番号	１９５４－１



