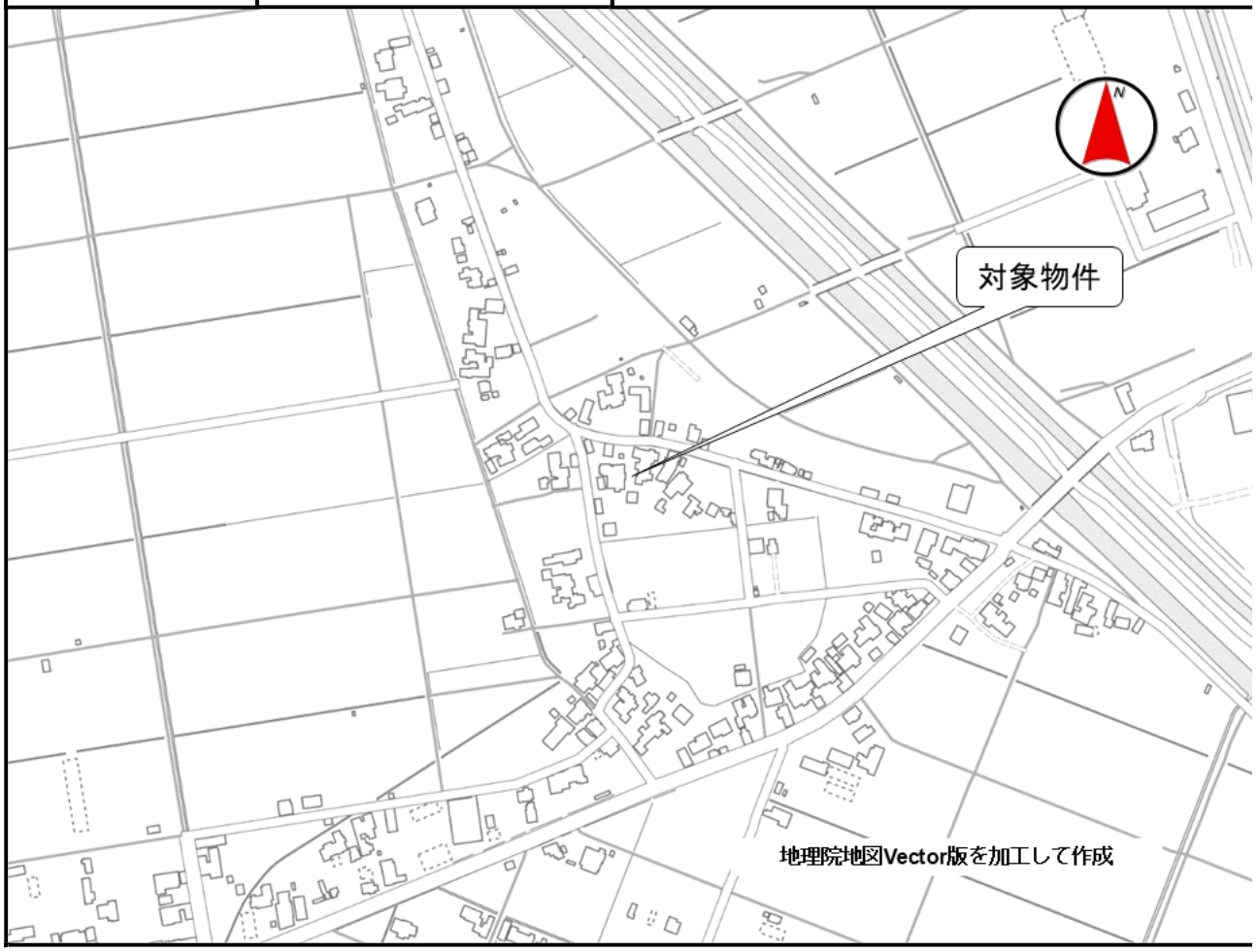
売却区分番号	１９７１－２		
見積価額	￥８０，０００	公売保証金	要しない
財産の表示	１　所在　新潟県新潟市秋葉区川根字中沢 地番　甲２３２番２ 地目　宅地 地積　45.22 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率　60%　容積率　200% 都市計画法第３４条第１２号区域 宅地造成等工事規制区域 新潟市景観計画 新潟市ハザードマップ （洪水想定浸水深０．５から３．０メートル）		
接道状況	接面する道路はありません。		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	物件所有者の申立てによると、西側隣接地の所有者が自己の宅地と一体で利用しています。契約書の作成及び金銭の授受はありません。		
管理状況等	－		
特記事項	－		
住居表示等	新潟県新潟市秋葉区川根甲２３２番２		
最寄駅等	ＪＲ（東日本）　信越本線 新津駅　西方約４．２キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	１９７１－２



売却区分番号	１９７１－２

